

OGGETTO: COMUNE DI SALERNO - C.F. 80000330656 – SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI – SERVIZIO ESPROPRI ED ESECUZIONI – Decreto di asservimento n. 1 del 13/02/2018 – PRO PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGHI DI PROVINCIA. Lotto D) – Nuovo tratto fognario in Pastorano. Proprietà Notari Filomena.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Giunta Comunale con delibera n.236/16 approvava la candidatura del Comune di Salerno alla partecipazione al bando pubblicato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri inerente al “Programma integrato e coordinato di interventi per la riqualificazione urbanistico-ambientale e rivitalizzazione socio-culturale dei rioni collinari” per l’importo complessivo di € 26.680.342,64, di cui € 17.997.564,64 come richiesta di finanziamento a valere sulle risorse del suddetto bando e € 8.682.778,00 quale contributo finanziario a carico dei privati;
- che la proposta presentata dal Comune di Salerno veniva ammessa a finanziamento per l’importo complessivo di € 17.997.564,64 con D.P.C.M. 6 Dicembre 2016, pubblicato in gazzetta Ufficiale n. 4 del 05/01/2017;
- con successiva delibera n.41/2017 la G.C. approvava la convenzione tra l’Ente e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, da cui si rileva che l’importo finanziato per l’esecuzione di detto programma integrato è pari ad €. 17.997.564,64;
- detta convenzione veniva ufficializzata e firmata a Roma in data 06/03/2017 e registrata in data 04/05/17 presso la Corte dei Conti;
- in data 14/03/2017, con determina dirigenziale n.1014, veniva indetta la gara, ai sensi dell’art.60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento dei servizi di progettazione e di esecuzione del “Programma integrato e coordinato di interventi per la riqualificazione urbanistico-ambientale e rivitalizzazione socio-culturale dei rioni collinari”;
- tra gli interventi del citato Programma è compreso quello inerente al: “Nuovo tratto fognario in Pastorano – Lotto D -CIG 7005942E38 - CUP I57B16000590001
- con determina dirigenziale n. 2942 del 05/07/2017 veniva approvata, ai sensi dell’art. 33 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016, la proposta di aggiudica in uno ai verbali di gara riguardanti i servizi di progettazione e di esecuzione del “Programma integrato e coordinato di interventi per la riqualificazione urbanistico-ambientale e rivitalizzazione socio-culturale dei rioni collinari”;
- con la medesima determinazione, i servizi di progettazione e di esecuzione inerenti all’intervento “Nuovo tratto fognario in Pastorano – Lotto D -CIG 7005942E38 - CUP I57B16000590001, veniva definitivamente aggiudicato al raggruppamento “RTP ing. Alberto Herrmann + altri”; al punto 4 di detta determina veniva altresì disposto in via d’urgenza, ai sensi dell’art.32 comma 8 del D.Lgs n.50/2016, di dare avvio all’esecuzione del contratto;
- in data 12/07/2017, fra il Comune di Salerno e l’RTP ing. Alberto Herrmann + altri, è stato redatto, in via d’urgenza ed ai sensi dell’art. 32 comma 8 del D.Lgs n.50/2016, il “Verbale di avvio dell’esecuzione del contratto”;
- con nota, acquisita al Prot. Gen. del Comune di Salerno n° 0134576 del 02/08/2017, i progettisti summenzionati hanno trasmesso il progetto definitivo di che trattasi;
- con Deliberazione di G.C. n° 237 dell’01/09/2017 è stato approvato il suddetto progetto definitivo;
- il tracciato dell’intervento fognario progettato, costituito essenzialmente da due collettori principali diramantisi lungo le strade principali della località Pastorano, per un piccolo tratto secondario attraversa una serie di fondi in possesso di privati cittadini;
- a tal fine si è provveduto ad esperire le formalità previste nella legge 241/90 e nel DPR 327/2001 (rispettivamente art.7 ed 8; artt. 11 e 16) ai fini dell’imposizione della servitù di fognatura nelle citate proprietà private;
- i privati cittadini, tra cui la sig.ra Notari Filomena proprietaria delle particelle n° 1001 e 1557 del Foglio 10 del Comune di Salerno, hanno accondisceso volontariamente all’imposizione della servitù di fognatura, firmando dei verbali/atti preliminari di assenso;
- ai predetti privati cittadini è stata data comunicazione, nelle forme di legge, dell’avvenuta approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, così come intervenuta con delibera di G. C. n° 261/2017;
- i citati verbali, tra cui quello sottoscritto dalla sig.ra Notari Filomena in data 20/09/2017, sono stati approvati con determinazione dirigenziale 5513/2017;

- il verbale sottoscritto dalla sig.ra Notari Filomena, in data 20/9/2017, prevede, quale ristoro per l'imposizione del vincolo di servitù di fognatura, la corresponsione di un importo complessivo di € 1.652,00;
- la predetta somma è stata liquidata con determinazione dirigenziale n°5717/2017.
- può essere adottato il presente decreto di asservimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 DPR n. 327/2001;

Visto il DPR n. 327/2001 e s.m.i.,
Letti gli artt. 1027 e ss. del Codice Civile,
Visto il Dlgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.,

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

E' costituita una servitù prediale di passaggio e di sottosuolo in favore del Comune di Salerno, cf: 800000330656, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1027 e ss. Codice Civile e degli artt. 20 e ss. D.P.R. n. 327/2001, sulle aree identificate in Catasto Terreni foglio 10 particelle n° 1001 e1557 – di proprietà della sig.ra Notari Filomena, (per l'intera quota), nata l'08.10.1951, a Salerno, CF: NTRFMN51R48H703D.

Intestatario	Foglio	P.Ila	Superficie asservita Mq.	Indennità asservimento	Note
Notari Filomena, (per l'intera quota), nata a Salerno il 08.10.1951 cf. NTRFMN51R48H703D	10	1001	197	€ 794,00	
Notari Filomena, (per l'intera quota), nata a Salerno il 08.10.1951 cf. NTRFMN51R48H703D	10	1557	201	€ 858,00	
Totale				1.652,00	

La presente servitù, riportata graficamente nell'allegato estratto dal piano particellare grafico del progetto definitivo approvato, ha come fine la realizzazione di una derivazione laterale della fognatura a farsi in località Pastorano. Precisamente il tratto collegante la via Casa Volpe con via Casa Scuoppo.

ART. 3

Al proprietario non è consentito su detta area asservita di realizzare costruzioni o comunque effettuare lavori di qualsiasi tipo incompatibili con la presenza della servitù prediale di passaggio e di sottosuolo. Inoltre, il proprietario non dovrà impiantare sul suolo o, in prossimità di esso, nessun tipo di coltura ad alto fusto.

La servitù prevede, altresì, l'esecuzione di eventuali opere sussidiarie e complementari all'intervento principale, necessarie ai fini della sicurezza e manutenzione dell'impianto tecnico da realizzare, in conformità alle norme di legge e di regolamento previsti in materia.

Il Comune di Salerno avrà il diritto di accedere al fondo per le necessarie ispezioni o riparazioni degli impianti tecnici realizzati.

ART. 4

L'immissione in possesso avverrà successivamente al presente decreto d'asservimento e comunque prima dell'esecuzione dei lavori di realizzazione della fognatura.

La costituzione della predetta servitù è da intendersi permanente e, comunque, per la durata in esercizio del realizzando impianto fognario. L'area asservita, una volta ultimati i relativi lavori di posa in opera della fognatura, sarà, con ulteriore verbale, restituita al possesso dei proprietari, i quali dovranno osservare al riguardo le disposizioni convenute nell'art. 3 del presente atto.

ART. 5

Per la costituzione della predetta servitù è stata pagata l'indennità di Euro 1.652,00 (euro milleseicentocinquanta due/00).

Tale importo è stato pagato con le seguenti modalità:

- con determinazione dirigenziale n° 5717/2017 e mandato n° 12 del 15/01/2018.

ART. 6

L'immobile oggetto di asservimento è compreso in area che il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), classifica come zona Omogenea E1 (zona agricola periurbana), "giusta" allegato estratto di PUC.

ART. 7

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Salerno all'indirizzo www.comune.salerno.it, nonché, per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili al proprietario espropriato, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno, esonerando il Dirigente dell'Agenzia delle Entrate – Servizi Pubblicità Immobiliare di Salerno da qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 8

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati/asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del DPR n. 327/2001.

ART. 9

Ai fini fiscali il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa/di asservimento per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione dal bollo ai sensi dell'art. 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed art. 10, comma 3, dlgs n. 23/2011 modificato art. 26 DL 104/2013, è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura del 12% ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 e art. 10 commi 1 e 2 Dlgs 23/2011, modificato art. 26 DL 104/2013, con un minimo di € 1.000,00;
- all'imposta ipotecaria nella misura fissa di Euro 50,00 ai sensi dell'art. 10, comma 3 Dlgs 23/2011, modificato art. 26 DL 104/2013.

ART. 10

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania sez. Salerno entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data della notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni Micillo



Comune di Salerno
Prot E N.0134576 02/08/2017 13:43
Cla: 10.9



20170134576000

COMUNE DI SALERNO (SA)

BOLLETTINO UFFICIALE
della REGIONE CAMPANIA

Programma integrato e coordinato di interventi per la riqualificazione
o-ambientale e rivitalizzazione socio-culturale dei rioni
collinari. Comune di Salerno

n. 18 del 26 Febbraio 2018

LOTTO D

NUOVO TRATTO FOGNARIO IN PASTORANO

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO ELABORATO

Espropri - Piano particellare grafico: Planimetria catastale e planimetria
delle aree da assoggettare a servitù permanente e da occupare
temporaneamente

NUM. ELABORATO

EC06

SCALA 1:500

NOME FILE: EC06_PLANIMETRIA ESPROPRI.dwg

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	LUGLIO 2017	EMISSIONE			
-					
-					
-					

Progettisti

Dott. Ing. Alberto HERRMANN
ARCHIMEC S.R.L.
Dott. Arch. Achille FEROLLA
Dott. Arch. Luisa ROCCO
Dott. Arch. Mario POGGIANI
Dott. Geol. Maurizio CICE (geologia)



APPROVATO CON DELIBERA
237 1.9.2017

Scuappo

994

850

372#

BOLLETTINO UFFICIALE
della REGIONE CAMPANIA

n. 48 del 26 Febbraio 2018

PARTE II

274

276

1194#

1001 #

1557

529

< >

1548

1528

1009

1558

281

2

Calabria



COMUNE DI SALERNO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



NUOVA COSCIENZA DI IDENTITA'
NUOVA ESIGENZA DI URBANITA'

PIANO URBANISTICO COMUNALE 2005

n. 18 del 26 Febbraio 2018

BOLLETTINO UFFICIALE
della REGIONE CAMPANIA

PARTE II

ORIOI BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMENECH
MBM ARQUITECTES S.A.

JOSEP MARTOREL, ORIOI BOHIGAS, DAVID MACKAY, ORIOI CAPDEVILA, FRANCESC GUAL

Adeguato alla Variante Parziale 2013

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO

BIANCA DE ROBERTO
Dirigente

FILOMENA DARAIO
Responsabile Pianificazione Urbanistica

GIOVANNI CIOTTA
Responsabile Progettazione Urbanistica

Collaboratori alla redazione della Variante Parziale 2013

MARIALUISA FERRO
LUCA PALLADINO
ELIA SCIUMANÒ
CORRADO MARINO
MARCELLO SANSONE

SIMONETTA ADINOLFI
consulenza informatica

DAVIDE PELOSIO
Dirigente Servizio Trasformazioni Urbanistiche

MARIA MADDALENA CANTISANI
Dirigente Servizio Trasformazioni Edilizie

PROGETTO

P2.05	ZONIZZAZIONE
--------------	---------------------

IL DIRETTORE DI SETTORE
Bianca De Roberto

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Domenico De Maio

IL SINDACO
Vincenzo De Luca

Legenda

● ● ● CONFINE COMUNALE

..... LIMITE DI ZONA OMOGENEA

 ZONA OMOGENEA A

 A_n - Ambito di riqualificazione urbana

 ZONA OMOGENEA B

 B1_n - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi

 Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale

 Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi

 Ambiti pubblici di riqualificazione

BOLLETTINO UFFICIALE
della REGIONE CAMPANIA

utturazione urbana con sostituzione edilizia

n. 18 del 26 Febbraio 2018

PARTE II

 Piano di lottizzazione in itinere

 Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato

 Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi

 ZONA OMOGENEA C- C_n - Nuova edilizia residenziale

 ZONA OMOGENEA D- D_n - Nuova edilizia produttiva

 ZONA A.S.I.

ZONA OMOGENEA E

 E1 - Zona agricola periurbana

 E2 - Zona agricola produttiva

 E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva

ZONA OMOGENEA F- F_n - Attrezzature di interesse generale

 attrezzature varie di progetto

 attrezzature varie esistenti

 attrezzature portuali - nautiche

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale

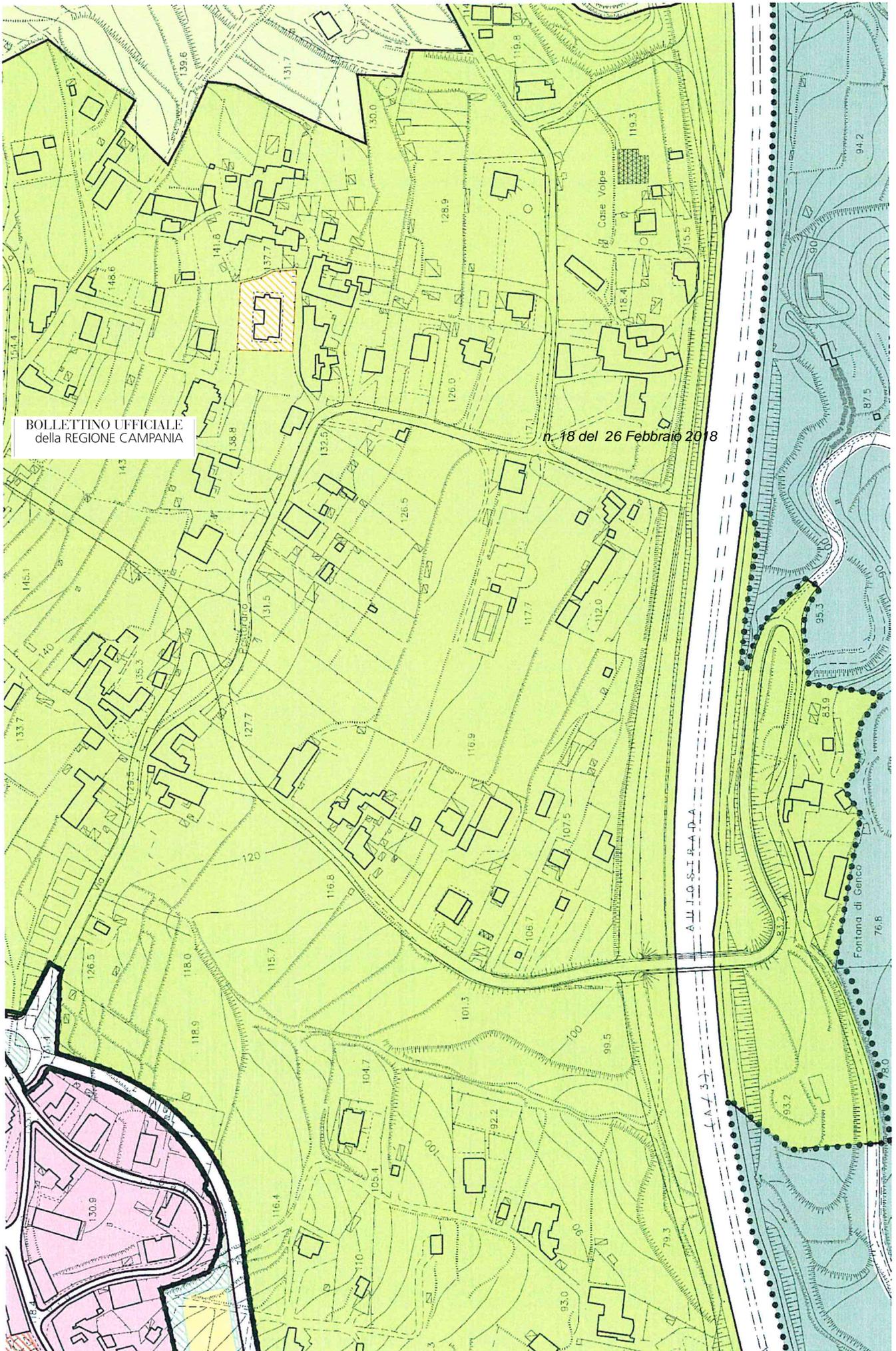
 Esistente  Progetto attrezzature scolastiche

 Esistente  Progetto attrezzature di interesse comune

 Esistente  Progetto verde attrezzato e sport

 Esistente  Progetto parcheggi

 Esistente  Progetto parcheggi interrati



BOLLETTINO UFFICIALE
della REGIONE CAMPANIA

n. 18 del 26 Febbraio 2018

A.L.L. I.G.O.S.I. R.A.D.A.

(A/3)

Fontana di Cerco

Casa Volpe