



## AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

CAP 82020 - Via Nazionale - Tel. 0824-96.60.04 Fax 0824/966247 - PEC [foianovf.atecnica@pec.it](mailto:foianovf.atecnica@pec.it) - Cod. Fiscale / Partita IVA 00 689 010 627

Decreto n. 04

Prot. generale 1273

Lì 21 febbraio 2018

**Oggetto:** Decreto definitivo di esproprio e determina della relativa indennità definitiva per i beni immobili interessati dalla realizzazione Lavori di realizzazione di 10 Alloggi di edilizia residenziale sociale a canone sostenibile e relative infrastrutture - CUP B47J11000010007.

### II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 114/1998 avente ad oggetto: *Approvazione del regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi. Dotazione Organica. Norme di Accesso.* nonché tutte le sue modifiche ed integrazioni;

Nell'esercizio delle funzioni attribuite ai sensi degli artt. 107 e 109 del T.U.E.L. n. 267/2000, giusto decreto sindacale n. 5 del 07/05/2015 e successivi n. 01 del 04/01/2016, n. 07 del 08/06/2016, n. 03 del 12/01/2017, n. 09 del 03/07/2017 e n. 10 del 02/09/2017 con il quale è stata attribuita all'ing. Pacifico Antonio la responsabilità dell'Area Tecnica;

Visti gli artt. 22 bis, 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Premesso che:

- con atto deliberativo di G.C. n. 54 del 21/04/2009 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto indicati;
- nel predetto progetto è prevista la occupazione di proprietà private e pertanto, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, l'avvio del procedimento espropriativo è stato notificato a tutti gli interessati;
- A seguito dell'avvio del procedimento di cui sopra, non sono pervenute a questo Comune osservazioni da parte dei proprietari interessati alla procedura espropriativa;
- con Delibera di Giunta comunale n. 08 del 28/01/2011 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto ed imposto il vincolo preordinato all'esproprio, anche per le aree interessate alla realizzazione della suddetta opera;
- L'approvazione del progetto definitivo ai sensi art. 98 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 13 del DPR 08/06/2001 n. 327 come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n. 302 comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;
- con deliberazione di G.C. n. 35 del 13/08/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di realizzazione di 10 Alloggi di edilizia residenziale sociale a canone sostenibile e relative infrastrutture per l'importo complessivo di € 2.291.527,51;
- il Responsabile dell'area Tecnica Ing. Giovanni Diurno, ha determinato in via urgente ex art. 22 del D.P.R.327/2001, l'indennità provvisoria per le aree oggetto di espropriazione da parte del Comune di Foiano di Val Fortore nell'ambito dei Lavori di realizzazione di 10 Alloggi di edilizia residenziale sociale a canone sostenibile e



relative infrastrutture, indicandola nell'ammontare di € 30.268,30, ripartita secondo l'elenco Ditte e Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto esecutivo e ritualmente notificata alle ditte espropriande le quali non hanno presentato osservazioni;

**Visto** l'art.20, 21, 22, 22 bis, 23 e 24 del DPR 08/06/2001 n. 327 e s.m.i. *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità*, per come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n.302;

## DECRETA

### Art. 1

Sono espropriati a favore del Comune di Foiano di Val Fortore (BN), con sede in via Nazionale n. 5, C.F. 00689010627, disponendo il passaggio del diritto di proprietà, gli immobili qui di seguito descritti (aree di sedime), necessari per la realizzazione Lavori di realizzazione di 10 Alloggi di edilizia residenziale sociale a canone sostenibile e relative infrastrutture, di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate, dando atto che l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del territorio, ha stabilito le seguenti indennità per le ditte espropriande, che vengono dichiarate definitive per un importo complessivo di € 30.268,30:

| DITTA   | COGNOME     | NOME               | DATA DI NASCITA | FOGLIO | PARTICELLA | SUB   | IMPORTO    |
|---------|-------------|--------------------|-----------------|--------|------------|-------|------------|
| 1       | Casamassa   | Vitangela          | 23/8/1913       | 31     | 73         | 2     | € 2.148,20 |
| 2       | Martucci    | Domenico           |                 | 31     | 73         | 3     | € 745,50   |
|         | Marucci     | Pietro             | 2/8/1966        | 31     | 73         | 3     | € 745,50   |
| 3       | Silvestre   | Antonio Carmine    | 5/2/1938        | 31     | 208        | 5     | € 344,58   |
|         | Tripaldella | Donatella          | 17/10/1938      | 31     | 208        | 5     | € 114,86   |
| 4       | Casamassa   | Rosa               | 12/10/1905      | 31     | 234        | 3     | € 397,16   |
| 5       | Ciarmoli    | Leonardo           | 28/10/1923      | 31     | 234        | 4     | € 285,46   |
| 6       | D'Alessio   | Donata Rosa        | 3/10/1924       | 31     | 234        | 2     | € 94,32    |
| 7       | Fanzo       | Michele            | 8/5/1907        | 31     | 234        | 3     | € 397,16   |
| 8       | Fanzo       | Giuseppina         | 20/1/1931       | 31     | 234        | 4     | € 285,46   |
| 9       | Iampietro   | Carmela            | 23/9/1925       | 31     | 234        | 2     | € 94,32    |
| 10      | Marucci     | Michele            | 6/6/1948        | 31     | 234        | 1     | € 300,00   |
|         | Marucci     | Donato             | 13/2/1946       | 31     | 234        | 1     | € 300,00   |
|         | Marucci     | Rosaria            | 3/10/1954       | 31     | 234        | 1     | € 300,00   |
|         | Marucci     | Addolorata         | 14/9/1956       | 31     | 234        | 1     | € 300,00   |
|         | Marucci     | Salvatore Giovanni | 14/5/1962       | 31     | 234        | 1     | € 300,00   |
|         | Marucci     | Maria Giuseppa     | 8/3/1944        | 31     | 234        | 1     | € 300,00   |
| 11 e 12 | Marucci     | Michele            | 6/6/1948        | 31     | 246        | 1 e 2 | € 49,39    |
|         | Marucci     | Donato             | 13/2/1946       | 31     | 246        | 1 e 2 | € 49,39    |
|         | Marucci     | Rosaria            | 3/10/1954       | 31     | 246        | 1 e 2 | € 49,39    |
|         | Marucci     | Addolorata         | 14/9/1956       | 31     | 246        | 1 e 2 | € 49,39    |
|         | Marucci     | Salvatore Giovanni | 14/5/1962       | 31     | 246        | 1 e 2 | € 49,39    |
|         | Marucci     | Maria Giuseppa     | 8/3/1944        | 31     | 246        | 1 e 2 | € 49,39    |
| 13      | De Masi     | Simona             | 3/6/1984        | 31     | 833        | 2     | € 454,33   |
|         | De Masi     | Giancarlo          | 13/1/1971       | 31     | 833        | 2     | € 454,33   |
|         | De Masi     | Alessandro         |                 | 31     | 833        | 2     | € 454,33   |
| 14      | Maddalena   | Antonia Addolorata | 27/3/1953       | 31     | 833        | 5     | € 813,32   |
|         | Martucci    | Pietro Antonio     | 10/2/1951       | 31     | 833        | 5     | € 813,32   |
| 15      | Silvestre   | Francesco          | 16/3/1984       | 31     | 833        |       | € 116,60   |
|         | Silvestre   | Antonella          | 8/10/1986       | 31     | 833        |       | € 116,60   |



| DITTA       | COGNOME    | NOME                  | DATA DI NASCITA | FOGLIO | PARTICELLA | SUB      | IMPORTO    |
|-------------|------------|-----------------------|-----------------|--------|------------|----------|------------|
| 16          | Casamassa  | Domenico              | 3/1/1936        | 31     | 235        |          | € 35,00    |
|             | Casamassa  | Eugenia               | 18/8/1933       | 31     | 235        |          | € 35,00    |
|             | Casamassa  | Giuseppe              | 28/10/1931      | 31     | 235        |          | € 35,00    |
|             | Casamassa  | Salvatore             | 7/4/1939        | 31     | 235        |          | € 35,00    |
|             | D'Alessio  | Vincenza              | 6/10/1915       | 31     | 235        |          | € 140,00   |
|             | D'Alessio  | Maria Rosaria         | 27/9/1912       | 31     | 235        |          | € 140,00   |
|             | D'Alessio  | Giuseppe              | 21/3/1921       | 31     | 235        |          | € 140,00   |
|             | D'Alessio  | Giovanni              |                 | 31     | 235        |          | € 140,00   |
|             | D'Alessio  | Donato                | 3/10/1922       | 31     | 235        |          | € 140,00   |
|             | D'Alessio  | Antonio               |                 | 31     | 235        |          | € 140,00   |
|             | D'Alessio  | Michele               | 23/7/1919       | 31     | 235        |          | € 140,00   |
|             | Esposito   | Anna Maria            | 27/7/1958       | 31     | 235        |          | € 50,00    |
|             | Esposito   | Antonia               | 7/6/1951        | 31     | 235        |          | € 50,00    |
|             | Esposito   | Apollonia             | 14/1/1955       | 31     | 235        |          | € 50,00    |
|             | Esposito   | Antonia               | 7/6/1951        | 31     | 235        |          | € 70,00    |
|             | Esposito   | Apollonia             | 14/1/1955       | 31     | 235        |          | € 70,00    |
| 17          | Capuano    | Vincenzo Donato       | 30/11/1930      | 31     | 236        |          | € 612,50   |
|             | Esposito   | Pasqualina            | 31/3/1923       | 31     | 236        |          | € 612,50   |
| 18          | Silvestre  | Giovanni              | 21/9/1937       | 31     | 238        |          | € 350,00   |
| 19          | Casamassa  | Lucia                 | 21/12/1936      | 31     | 240        | 2        | € 150,75   |
|             | Casamassa  | Giuseppe              | 18/3/1948       | 31     | 240        | 2        | € 651,12   |
|             | Casamassa  | Giovanni              | 7/11/1939       | 31     | 240        | 2        | € 651,12   |
|             | Casamassa  | Carmine               | 7/9/1913        | 31     | 240        | 2        | € 1.603,76 |
|             | Casamassa  | Antonia               | 25/12/1952      | 31     | 240        | 2        | € 150,75   |
| 20          | Rainone    | Donato                | 8/4/1939        | 31     | 240        | 1        | € 957,47   |
| 22          | Iatalese   | Agata                 | 27/3/1930       | 31     | 243        | 2        | € 888,85   |
| 23          | Capuano    | Carmela               | 18/9/1955       | 31     | 244        |          | € 373,30   |
|             | Doto       | Maria Carmela         | 18/7/1934       | 31     | 244        |          | € 746,60   |
| 24          | Doto       | Maria Donata          | 12/8/1938       | 31     | 245        | 1        | € 820,56   |
| 25          | Facchino   | Michele               | fu Giuseppe     | 31     | 245        | 2        | € 846,30   |
|             | Facchino   | Giovannina            | fu Giuseppe     | 31     | 245        | 2        | € 846,30   |
| 26          | Pezzuto    | Giovanni              | 4/7/1923        | 31     | 245        | 4        | € 1.002,91 |
| 27 e 28     | Cilenti    | Incoronata Immacolata | 3/12/1965       | 31     | 247        | 2 e 3    | € 137,66   |
|             | Cilenti    | Assuntina Carmela     | 21/8/1971       | 31     | 247        | 2 e 3    | € 137,66   |
|             | Cilenti    | Lucietta              | 11/4/1978       | 31     | 247        | 2 e 3    | € 137,66   |
|             | Del Grosso | Immacolata            | 1/11/1945       | 31     | 247        | 2 e 3    | € 779,36   |
| 29          | Del Grosso | Immacolata            | 24/11/1948      | 31     | 247        | 1        | € 762,28   |
|             | Esposito   | Maria Giuseppa        | 24/2/1928       | 31     | 247        | 1        | € 762,28   |
| 30          | Cilenti    | Angiolina             |                 | 31     | 249        | 4        | € 239,32   |
| 31          | Gentilcore | Giovannina            | 12/3/1902       | 31     | 249        | 1, 2 e 3 | € 1.510,68 |
| 32, 33 e 34 | Ferro      | Antonio Giuseppe      | 17/3/1910       | 31     | 590        |          | € 1.225,00 |
| 35          | Cilenti    | Maria Giuseppa        | 8/1/1955        | 31     | 833        |          | € 116,60   |

**Art. 2**

Il presente decreto è trascritto, senza indugio e secondo quanto disposto dal comma 2 dell'art. 23 del D.P.R. 08 Giugno 2001 n. 327 e s.m.i. presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari.

**Art. 3**

Tutti gli atti della procedura espropriativa, compresi quelli per la volturazione ed il pagamento delle indennità, sono esenti da imposta di Bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, allegato B, art. 22 e soggette alle agevolazioni di cui all'art. 32 del D.P.R. 601/73 e s.m.i. che prevede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa e l'esenzione delle imposte ipotecarie e catastali per gli atti di trasferimento della proprietà delle aree previste al Titolo III della legge n. 865/1971 che disciplina, tra l'altro, i piani delle aree da destinare ad edilizia economica e popolare come quello oggetto del presente decreto definitivo di esproprio.

**Art. 4**

Il presente decreto verrà pubblicato all'albo pretorio comunale per 60 giorni e trasmesso all'ufficio competente, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

**Art. 5**

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

**Art. 6**

Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, pubblica o piena conoscenza con specifico ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania Sez. Napoli, ed entro 120 (centoventi) giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Antonio PACIFICO