

COMUNE DI ALTAVILLA IRPINA (Provincia di Avellino)**II AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA GESTIONE DEL CENTRO SERVIZI DELL'AREA P.I.P. IN C.DA
PEZZE. –ESTRATTO–**

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.12 del 25/01/2018, questo Ente intende acquisire manifestazione di interesse per individuare una serie di operatori economici interessati alla gestione del Centro Servizi dell'area P.I.P. in C.daPezze ,mediante indagine di mercato, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento,proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare a presentare offerta , in successive procedure,ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente ed esclusivamente dello svolgimento di una indagine conoscitiva finalizzata alla verifica della sussistenza dell'interesse da parte di operatori economici a gestire il complesso immobiliare di cui trattasi,come in appresso specificato.

INFORMAZIONI GENERALI

Il centro servizi è un edificio di forma irregolare,in c.c.a., dislocato su due livelli fuori terra. La superficie coperta è di circa mq 360 oltre S.N.R. Il centro è stato realizzato con finanziamenti POR CAMPANIA FESR 2007-2013.

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gestione centro servizi in conformità degli obiettivi operativi stabiliti dai finanziamenti di cui trattasi,nella fattispecie l'ob. op. 2.5 –

Tali obiettivi, sono finalizzati al sostegno della creazione di impresa, anche giovanile, allo scopo di consentire:

- di sviluppare l'area dal punto di vista socio-economico, attraverso la promozione dell'imprenditorialità;
- di favorire la diffusione dell'innovazione tecnologica e lo sviluppo di imprese innovative;
- supportare lo sviluppo dell'economia in modo sociale e solidale, anche con politiche di inclusione sociale, attraverso misure di risparmio energetico, valorizzazione e tutela ambientale, anche attraverso una attenta raccolta dei rifiuti differenziati, e promozione delle produzioni tipiche locali;
- di consentire ai giovani di fare impresa ed innovazione;

REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI

INTERESSE Possono presentare manifestazione d'interesse tutti i soggetti dicui all'art. 45, d.lgs.n. 50/2016, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o documento equipollente per i residenti in altri paesi membri della U.E.;
- b) assenza delle situazioni preclusive della partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti contemplate dall'art.80, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da comprovarsi mediante dichiarazione, da allegarsi all'istanza di manifestazione d'interesse, ai sensi degli artt. 46 e 47 dpr n. 445/2000 e sottoscritta dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico, con firma leggibile e per esteso con allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore; le medesime dichiarazioni potranno

essere sottoscritte da un procuratore e, in tal caso, dovrà essere allegata la relativa procura in copia conforme all'originale;

c) assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;

d) in regola con condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) abbiano esperienze di gestione di centri servizi, da comprovarsi con apposita dichiarazione di responsabilità.

PROCEDURA: Per partecipare alla procedura occorre inviare apposita istanza con succinta proposta preliminare di gestione, in conformità degli obiettivi indicati in precedenza, firmata digitalmente dall'operatore economico come individuato al punto precedente, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.altavillairpina.av.@pec.it, oltre la documentazione indicata in precedenza, **entro il termine di 30 gg. a far data dalla pubblicazione del presente avviso sul sito di questo Ente in uno con il DGUE predisposto da questo Ente, curriculum, e documentazione di cui al punto precedente.**

SOPRALLUOGO

E' possibile effettuare un sopralluogo assistito il martedì ed il giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00, previa appuntamento telefonico da richiedere all'U.T.C. tel. N. 0825991020-991009;

INFORMAZIONI

La selezione del miglior progetto di gestione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi che

saranno opportunamente delineati nel successivo invito destinato agli O.E.

che hanno manifestato la volontà di partecipare al procedimento .

Spetteranno al gestore le spese per la gestione e manutenzione ordinaria dei locali assegnati, comprese le aree esterne come indicate nelle planimetrie allegare.

E' prevista un contributo/retta di euro 50,29/mq/anno che sarà reinvestito dal Comune e/o dallo stesso O.E., ove preventivamente autorizzato dall'Ente, nella stessa struttura.

Il gestore dovrà impegnarsi a prevedere, a richiesta dell'Ente, la disponibilità di un ampio locale all'interno del Centro da utilizzarsi da parte dello stesso Ente per attività connesse compatibili con l'oggetto del contratto a titolo gratuito, per almeno tre giornate all'anno.

Il presente avviso costituisce semplice sollecitazione a presentare manifestazione di interesse e non un invito ad offrire né tantomeno un'offerta al pubblico ex art.1336 Codice Civile e, pertanto, il Comune potrà sempre in questa fase interrompere o sospendere la procedura, senza che i soggetti partecipanti possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

La proposta dovrà provvedere la fornitura delle attrezzature occorrenti per realizzarla. Le Spese per attrezzature sono detraibili dal canone/contributo pagato e resteranno di proprietà del Comune. Si prevede una durata della gestione di max anni 6, rinnovabili solo ove il Comune ritiene Vantaggioso.

IL RESP. UTC

IL SINDACO

Geom. Giuseppe MASELLI

dott. Mario vanni