

Decreto n. 1 del Commissario ad acta

COMUNE DI ACERRA

(Provincia di Napoli)

Art. 42 bis D.P.R. 8 giugno 2001 n.327.-Acquisizione a patrimonio Comunale dell'area assegnata alla soc. ADA Immobiliare sas nonché D.E. srl.ai fini dell'espropriazione e della realizzazione di un tronco stradale in loc."Pozzillo"

IL COMMISSARIO AD ACTA

Con decreto n° 83 del 13 settembre 2004 è stata disposta l'occupazione in via d'urgenza delle consistenze immobiliari riportate in agro del Comune di Acerra al foglio n. 42 particelle n.1860 di mq 180,00 e n.251 di mq 17,50 per complessivi mq 197,50 in ditta catastale Montesarchio Giuseppina;

Che il citato decreto n. 83/2004 fissava i termini per l'inizio e completamento dei lavori e delle procedure espropriative in anni uno e anni cinque decorrente dalla data di presa di possesso avvenuta in data 14 ottobre 2004 ;

Che decorso il termine di validità del citato decreto n. 83/2004 non si è proceduto alla definizione della procedura espropriativa né a mezzo di cessione volontaria né a mezzo di emissione del decreto di esproprio;

Che pertanto a far data dal 14.09.2009 la procedura espropriativa è divenuta illegittima;

Che la ditta esproprianda Montesarchio Giuseppina, nata ad Acerra il 3/12/1950 ivi residente alla via Milano n.10, in relazione alla procedura di cui trattasi conveniva in giudizio il Comune di Acerra davanti al Tribunale Amministrativo Regionale Campania – Napoli con ricorso rubricato al R.G. n.1909/2011 ai fini dell'accertamento della illegittima occupazione dei suoli di proprietà;

Che con sentenza TAR Campania- V[^] Sez. – n.ro 5168/2013, depositata in data 18 novembre 2013, il Tribunale Amministrativo Regionale ha accolto il ricorso n. 1909/2011 reg. ric. proposto dalla Sig.ra G. Montesarchio contro il Comune di Acerra;

Che la consistenza immobiliare individuata al foglio 42 particella 1860 risulta di esclusiva proprietà in ditta Montesarchio Giuseppina, nonché comproprietaria per successione del dante causa Montesarchio Antonio per 1/8 della particella individuata al foglio 42 particella 251;

Che la su richiamata sentenza T.A.R. Campania V[^] Sezione n.5168/2013 depositata in data 18/11/2013 ordinava al Comune di Acerra di pronunciarsi sull'istanza della parte ricorrente ex art.42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con l'adozione dei provvedimenti necessari ad attivare e concludere il procedimento di cui all'istanza anzidetta nel termine di 60 giorni dalla notificazione della sentenza, precisando che in caso di inadempienza, a richiesta di parte si sarebbe provveduto alla nomina del commissario ad acta nella persona del Prefetto pro tempore della Provincia di Napoli;

Che stante il perdurante inadempimento del Comune di Acerra, su istanza di parte, con Decreto del Prefetto della Provincia di Napoli n.26961 del 31/03/2014 è stato nominato quale Commissario ad acta per l'esecuzione della sentenza sopra citata l'Ing. Attilio Lamagna funzionario tecnico del provveditorato Interregionale alle OO.PP. della Campania;

Che con proprio provvedimento n.1 del 30/07/2015, immediatamente esecutivo, il Commissario ad acta sulla scorta della relazione di stima effettuata dall'Agenzia delle Entrate Dir.ne Regionale di Napoli prot.337729 del 15/05/2015, e sul computo degli interessi moratori e di rivalutazione monetaria oltre al computo della indennità di occupazione, ai sensi dell'art. 194 del D.lgs 267/2000 riconosceva alla Sig. Montesarchio Giuseppina la somma di €. 94.858,76 quale debito fuori bilancio.

Che con successivo provvedimento n.1 del 5/04/2017 il Commissario ad acta tra l'altro definitivamente deliberava:

- di liquidare e pagare l'importo di €87.979,77 oltre a spese legali pari ad €3.212,68 a favore della Sig. Montesarchio Giuseppina quale proprietaria per intero della particella n.1860 del foglio 42 e titolare dei diritti di proprietà pari ad 7/28 della particella n.251 foglio 42;
- di depositare la residua somma di €7.376,69 presso la Direzione Provinciale Ragioneria Generale dello Stato (M.E.F.) a titolo di indennità per l'acquisizione della particella n.251 foglio 42, riservando lo svincolo della stessa su richiesta degli aventi titolo;
- di incaricare il competente Dirigente all'adozione dei provvedimenti connessi e consequenziali all'acquisizione, di provvedere al frazionamento delle superfici acquisite, oltre alla volturazione e trascrizione del diritto di proprietà a favore del Comune di Acerra.

Che con mandato di pagamento n.1159 del 3.05.2017 si è provveduto a liquidare la somma di €87.979,77 oltre a spese legali pari ad €3.212,68 come da provvedimento commissariale, sopra richiamato n.1 del 5/04/2017, a favore dell'avente titolo Sig.Montesarchio Giuseppina , nata ad Acerra il 3/12/1950 ivi residente alla via Milano n.10 C.F. MNTGPP50T43A024P quale risarcimento del danno per occupazione illegittima, in congruità della sentenza del T.A.R. Campania V^a Sezione n.5168/2013 e successivi atti;

Che con provvedimento n.2 dell'11/10/2017 e successivo di liquidazione n°3 del 11/10/2017 e n°4 del 30/10/2017 di integrazione , il Commissario ad acta ,attesa l'avvenuta apertura del deposito definitivo n°1303003 del 9/06/2017 da parte della Direzione Provinciale Ragioneria Generale dello Stato (M.E.F.) a titolo di indennità di €. 7.376,69 a favore degli eredi di Montesarchio Antonio della particella individuata al foglio 42 n.ro 251 come individuati e riportati nell'allegato elenco(sub 1),disponeva lo svincolo e la liquidazione in loro favore della somma su richiamata di €.7.376,69 giuste quietanze n.3339 e n.3340 del 21/06/2017;

Che a seguito dei frazionamenti intervenuti in data 22.02.2018 prot. n. 12364 in atti ,le particelle sono di seguito definite:

- foglio 42 particella n. 3168 di mq 180 (ex 1860);
- foglio 42 particella n. 3170 di mq 17,00 (ex 251);

per complessivi mq 197 congrui con le consistenze di cui alle particelle originarie oggetto di sentenza;

Che da ispezione ipotecarie non sono emerse iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;

Ravvisata la necessità di regolarizzare definitivamente una situazione esistente da parecchi anni e di fatto già consolidata procedendo all'acquisizione dell'area in argomento al demanio dell'Ente, in quanto sulla stessa è già stata realizzata l'opera pubblica per cui era stata avviata la procedura di esproprio;

Ravvisato che l'indebita utilizzazione dell'area oggetto del presente Decreto si è verificata a decorrere dal 14.09.2009 data in cui è decorsa la validità del decreto di occupazione n. 83/2004 a seguito della presa di possesso avvenuta in data 14 ottobre 2004;

Atteso, per quanto innanzi rappresentato a favore dei soggetti legittimati è necessario procedere ai sensi dell'art.42bis del D.P.R. n.327/2001,ovvero con il risarcimento del danno di €.87.979,77 all'avente titolo per l'acquisizione della particella n. 3168 (ex1860) di mq.180 del foglio 42, già liquidato col dispositivo del commissario ad acta in espositiva, oltre al deposito della residua somma di €.7.376,69 presso la Direzione Provinciale Ragioneria Generale dello Stato (M.E.F.) a titolo di indennità per l'acquisizione della particella n.3170 (ex251) di mq 17 del foglio 42, riservando lo svincolo della stessa su richiesta degli aventi titolo elenco (sub 1);

VISTO il dispositivo del commissario ad acta n.1 del 5.04.2017 che ha incaricato tra l'altro il Dirigente competente all'adozione dei provvedimenti connessi e consequenziali all'acquisizione e, specificamente di provvedere al frazionamento delle superfici acquisite, alla trascrizione presso la

Conservatoria dei Registri Immobiliari attestante il passaggio del diritto di proprietà in favore del Comune di Acerra;

Ritenuto pertanto di procedere all'emissione del decreto di acquisizione ai sensi dell'ex art. 42bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i. relativamente alle ditte e alle relative consistenze immobiliari in agro del Comune di Acerra riportate al NCT al foglio 42 particelle nn.3168 - 3170 per complessivi mq 197;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ed in particolare gli articoli 23,24,25 e 43;

DECRETA

A) E' disposta a favore del Comune di Acerra, l'acquisizione degli immobili occorsi per la realizzazione dell'intervento in oggetto e di cui alle ditte ed alle consistenze immobiliari di seguito elencate:

1) Montesarchio Giuseppina , nata ad Acerra il 3/12/1950 ivi residente alla via Milano n.10 C.F. MNTGPP50T43A024P; terreno in agro del Comune di Acerra riportato al NCT al foglio 42 particella n. 3168 (ex 1860) di mq. 180 importo di acquisizione di €.87.979,77 già liquidato con provvedimento commissariale n.1 del 5/04/2017 sopra richiamato, giusto mandato di pagamento n.1159 del 3.05.2017;

2) con provvedimento n.2 dell'11/10/2017 e successivo di liquidazione n°3 del 11/10/2017 e n°4 del 30/10/2017 di integrazione , il Commissario ad acta, a titolo di indennità,attesa l'avvenuta apertura del deposito definitivo n°1303003 del 9/06/2017 da parte della Direzione Provinciale Ragioneria Generale dello Stato (M.E.F.) giuste quietanze n.3339 e n.3340 del 21/06/2017 depositava la somma di €. 7.376,69 a favore degli eredi in quota di Montesarchio Antonio, quota in proprietà 7/28, ed altri aventi titolo sulla particella individuata al NCT al foglio 42 n.ro 3170 (ex251) di mq 17,come individuati e riportati nell'allegato elenco (sub 1) che forma parte integrante

del presente;

B) è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sub (A), sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;

C) Il Presente Decreto, viene notificato nei modi di legge alle ditte interessate di cui sub (A) ed è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto sul B.U.R.C., comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento di acquisizione e sugli effetti del presente decreto;

Dopo la trascrizione del decreto di acquisizione, tutti i diritti relativi ai beni oggetto di acquisizione possono essere fatti valere unicamente sulla indennità.

Il Precitato Decreto sarà inoltre inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, registrato, volturato catastalmente, pubblicato all'albo Pretorio di questo Comune e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di S.Maria Capua Vetere.

Dalla Residenza Municipale 09/03/2018

F.to Il Commissario ad acta
Dott. Ing. Attilio Lamagna

Il Dirigente V[^] Direzione
Arch. Concetta Martone

Elenco Allegato (sub 1)

- 1) Montesarchio Maria, nata ad Acerra (NA) il 23/11/1939, domiciliata in via Giuseppe Pica n°48-
Quartiere Mercato- Napoli (NA); l'importo di € 421,53(diconsi euro quattrocentoventuno/53=)
- 2) Montesarchio Gaetana, nata ad Acerra (NA) il 12/03/1943, domiciliata in Via Spiniello n° 111-
Acerra (NA);l'importo di € 421,53 (diconsi euro quattrocentoventuno/53=);
- 3) Montesarchio Salvatore, nato ad Acerra (NA) il 09/07/1946, domiciliato in via Domenico
Cimarosa n°32- Acerra (NA) ; l'importo di € 421,53 (diconsi euro quattrocentoventuno/53=);
- 4) Montesarchio Angela, nata ad Acerra (NA) il 18/09/1955, domiciliata in via Domenico Cimarosa
n°32- Acerra (NA) ; l'importo di € 421,53 (diconsi euro quattrocentoventuno/53=);
- 5) Capasso Aniello , nato a Varese (VA) il 10/06/1966,domiciliato in via Domenico Cimarosa n°32 –
Acerra (NA); l'importo di €.140,51(diconsi euro centoquaranta/51);
- 6) Capasso Emilia, nata a Varese (VA) il 29/06/1972, domiciliata in via Domenico Cimarosa n°32 –
Acerra (NA); l'importo di €.140,51 (diconsi euro centoquaranta/51);
- 7) Capasso Giovanni ,nato ad Acerra (NA) il 09/10/1975, domiciliato in via Dominico Cimarosa n°32
– Acerra (NA); l'importo di €.140,51(diconsi euro centoquaranta/51);
- 8) Montesarchio Ada, nata Acerra (NA) il 06/07/1943, domiciliata in Acerra C/so Di Vittorio n° 69 –
Acerra (NA); l'importo di €.301,09(diconsi euro tre centouno/09)
- 9) Montesarchio Salvatore , nato ad Acerra (NA) il 28/01/1939, domiciliato in via Domenico
Cimarosa n°28– Acerra (NA); l'importo di €.702,54 (dico si euro settecentodue/54);
- 10)Montesarchio Nicola Vincenzo nato ad Acerra (NA) il 20/05/1943, domiciliato in via Domenico
Cimarosa n°55– Acerra (NA); l'importo di €.702,54 (diconsi euro settecentodue/54);

- 11) Manna Giuseppina nata ad Acerra (NA) il 11/04/1961, domiciliata in via Borgonuovo/snc-Summonte (AV); l'importo di € 175,64 (diconsi euro cento settantacinque /64):
- 12) Manna Pasquale nato ad Acerra (NA) il 31/01/1965 , domiciliato in via Ischia n°6 i 7- Capoterra (CA) l'importo di € 175,64 (diconsi euro centosettantacinque /64) :
- 13) Manna Antonella nata a Napoli (NA) il 13/07/1967, domiciliata in via Carlo Puldrano n° 39 Acerra (NA) l'importo di € 175,64 (diconsi euro centosettantacinque /64) :
- 14) Manna Angela nata ad Acerra (NA) il 01/02/1969, domiciliata in via Giovanni XXIII n° 8 – Moiano (BN) l'importo di € 175,64 (diconsi euro centosettantacinque /64) :
- 15) Montesarchio Angela Olga nata ad Acerra (NA) il 11/04/1937, domiciliata in C/so Italia n° 158-San Marcellino (CE) l'importo di € 301,09 (diconsi euro trecentouno/09):
- 16) Montesarchio Maria , nata ad Acerra (NA) il 21/07/1948 domiciliata in via Brindisi n° 1 Acerra (NA) , l'importo di € 1.053,81 (diconsi euro millecinquantatre/81);
- 17) Montesarchio Elena Clara , nata ad Acerra (NA) il 08/03/1939, domiciliata in via Armando Diaz n° 1 Acerra ,l'importo di €301,09 (diconsi euro trecentouno/09) ;
- 18) Napolitano Rosa , nata ad Acerra (NA) il 11/10/1942, vedova di Montesarchio Giovanni, domiciliata in via Foggia n°7 Acerra (NA) , l'importo di € 60,22 (diconsi euro sessanta/22);
- 19) Montesarchio Vincenzo, nato a Aversa (CE) il 14/09/1964, domiciliato in via Verona n°51 Acerra (NA) ,l'importo di € l'importo di € 60,22 (diconsi euro sessanta/22);
- 20) Montesarchio Maria Maddalena, nata ad Acerra (NA) il 01/04/1966, domiciliata in via Foggia n°7 Acerra (NA) l'importo di € 60,22 (diconsi euro sessanta/22)
- 21) Montesarchio Giuseppe , nato a Aversa(CE) il 10/06/1968, domiciliato in via Anna Kuliscioff Acerra (NA) , l'importo di € l'importo di € 60,22 (diconsi euro sessanta/22)
- 22) Montesarchio Daniele nato ad Acerra (NA) il 08/02/1974, domiciliato in via Foggia n° 7 Acerra (NA) l'importo di € l'importo di € 60,22 (diconsi euro sessanta/22)

- 23) Diana Antonietta, nata a Casal Di Principe (CE) il 24/09/1947, domiciliata in via Della Repubblica n°19 Montefano (MC); l'importo di € 100,36 (diconsi euro cento/36);
- 24) Montesarchio Vincenzo, nato a Aversa (CE) il 22/06/1970, domiciliato in via Zara n°16 Montefano (MC); l'importo di € 100,36 (diconsi euro cento/36);
- 25) Montesarchio Alfonso, nato a Aversa (CE) il 27/11/1971, domiciliato in via Della Repubblica n°19 Montefano (MC), l'importo di € 100,36 (diconsi euro cento/36);
- 26) Montesarchio Maria , nata ad Acerra (NA) il 13/11/1935, domiciliata in via Domenico Cimarosa n°32 Acerra (NA); l'importo di € 301,09 (diconsi euro trecentouno/09);
- 27) Montesarchio Rita , nata ad Acerra (NA) il 28/04/1950, domiciliata in via Francesco Castaldi n°47 Acerra (NA) l'importo di € 301,09 (diconsi euro trecentouno/09);

Dalla Residenza Municipale 09/03/2018

F.to Il Commissario ad acta
Dott.Ing. Attilio Lamagna

Il Dirigente V^ Direzione
Arch. Concetta Martone

Firmato digitalmente da

**CONCETTA
MARTONE**

CN = MARTONE
CONCETTA
C = IT