



Delibera della Giunta Regionale n. 133 del 13/03/2018

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 92 - STAFF - Funzioni di supporto tecnico - amministrativo

Oggetto dell'Atto:

APPROVAZIONE DISCIPLINARE SULLA GESTIONE ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' REGIONALE, AI SENSI DELL'ART. 6 BIS DELLA L.R. 3/11/1993 N. 38 E SS.MM.II.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che :

- a) La L.R. 3 Novembre 1993, n. 38, come modificata dalla L.R. 28 luglio 2017, n. 23 art. 10, "Razionalizzazione della disciplina sulla gestione ed alienazione dei beni regionali", all'art. 6 bis stabilisce che la Giunta Regionale, con proprio atto, adotta il Disciplinare contenente le disposizioni di dettaglio in materia di uso, gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare della Regione Campania;
- b) detto Disciplinare deve prevedere :
 - a) le modalità d'uso particolare dei beni demaniali e patrimoniali;
 - b) le modalità di procedura per la tutela dei beni del demanio regionale ai sensi dell'articolo 823 del codice civile;
 - c) le modalità di affidamento dei beni appartenenti al patrimonio disponibile regionale;
 - d) le modalità di avvalimento di esperti da parte della struttura amministrativa regionale nella determinazione della stima del bene da alienare;
 - e) le modalità di esercizio del diritto di prelazione per chi occupa legittimamente il bene immobile da alienare;
 - f) le modalità delle procedure di vendita;
 - g) le modalità di riduzione del prezzo di stima del bene da alienare in caso di asta pubblica che vada deserta per due volte;
 - h) le modalità di svolgimento della gara di aggiudicazione.

RILEVATO che al fine di dare attuazione a quanto disposto dall'art. 6 bis della L.R. 3/11/1993 n. 38, come modificata dall'art. 10 della L.R. 28/7/2017 n. 23, i competenti uffici hanno redatto apposito documento rubricato "Disciplinare per la Gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6 bis della L.R. 3 Novembre 1993 n. 38" che, allegato al presente atto (All. A) , ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, pertanto, di :

- a) dover approvare, ai sensi della L.R. 3 novembre 1993, n. 38, l'allegato "Disciplinare per la Gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6 bis della L.R. 3 Novembre 1993 n. 38";
- b) dover revocare, conseguentemente, i precedenti atti deliberativi con i quali venivano disciplinate le materie afferenti la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare regionale e, precisamente :
 - D.G.R. n. 292 del 20 febbraio 2004 avente ad oggetto "*L.R. 22/2003, art.2, comma 10,11,12,13. Alienazione immobili agli Enti Locali. Adempimenti (con allegati)*";
 - D.G.R. n. 1273 del 07 ottobre 2005 avente ad oggetto "*Legge regionale 3/11/1993, n. 38. Indirizzi operativi per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania*";
 - D.G.R. n. 1274 del 07 ottobre 2005 avente ad oggetto "*Modifica ed integrazione delibera giunta regionale n.292 del 20/2/2004 ad oggetto: L.R. 22/2003, art.2, comma 10,11,12,13. Alienazione immobili agli Enti Locali. Adempimenti*";
 - D.G.R. n. 1012 del 15 giugno 2007 avente ad oggetto "*Unità immobiliari di proprietà regionale destinati ad uso abitativo: Determinazioni*";
 - D.G.R. n. 1013 del 15 giugno 2007 avente ad oggetto "*Unità immobiliari di proprietà regionale*

destinati ad uso diverso: Determinazioni”;

- D.G.R. n. 911 del 15 maggio 2009 avente ad oggetto “*Gestione dei beni patrimoniali, indirizzi e determinazioni*”;
- D.G.R. n. 244 del 12 marzo 2010 avente ad oggetto “*Approvazione linee guida per la disciplina delle locazioni e delle concessioni dei beni immobili regionali*”

VISTA la L.R. 3/11/1993 n. 38, art. 6 bis, come modificata dall'art. 10 della L.R. 27/7/2017 n. 23

Propone e la Giunta a voto unanime

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportate:

1. di approvare l'allegato Disciplinare per la Gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali, ai sensi dell'art. 6 bis della L.R. 3 Novembre 1993 n. 38”,
2. di revocare i precedenti atti deliberativi di disciplina della gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare regionale e, precisamente : a) D.G.R. n. 292 del 20 febbraio 2004; b) D.G.R. n. 1273 del 07 ottobre 2005; c) D.G.R. n. 1274 del 07 ottobre 2005; d) D.G.R. n. 1012 del 15 giugno 2007; e) D.G.R. n. 1013 del 15 giugno 2007; f) D.G.R. n. 911 del 15 maggio 2009; g) D.G.R. n. 244 del 12 marzo 2010;
3. di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali per competenza, al Capo di Gabinetto della Giunta Regionale, all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania, nonché al BURC per la pubblicazione.