

Oggetto: Comune di Sorrento (NA) Codice fiscale 82001030632 - Bando di gara per la sub-concessione complessiva di n° 4 lotti, ciascuno di mq 57 circa, in Marina Piccola di Sorrento (scalo di alaggio).

SEZIONE I: Amministrazione Aggiudicatrice I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale: Comune di Sorrento - Piazza Sant'Antonino 1-14 - 80067 – Sorrento (Na), codice fiscale: 82001030632, Telefono centralino: 0815335300 Telefono Ufficio Dirigente Settore Demanio Marittimo: 0815335302; Indirizzo di e-mail posta certificata: dirigente3dip@pec.comune.sorrento.na.it; indirizzo di e-mail posta non certificata: dirigente3dip@comune.sorrento.na.it; Indirizzo internet: www.comune.sorrento.na.it; Si rinvia ai punti di contatto suddetti per ulteriori e maggiori informazioni.

SEZIONE II: Tipo di appalto ed oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in sub-concessione ai sensi dell'articolo 45 bis del Codice della Navigazione della gestione della superficie di arenile, pari ad un totale di mq.227, oggetto della concessione demaniale marittima n°22/2011 intestata al Comune di Sorrento e di una superficie totale di mq. 1.136,35, suddivisa in quattro lotti contigui da sub-concedere ciascuno delle dimensioni di mq 57 circa come da planimetria che corredata il disciplinare di gara, al quale si fa espresso rinvio.

Luogo di esecuzione e concessione: Comune di Sorrento – Marina Piccola – Porto – quota parte dell'area dello scalo di alaggio/arenile sottoposta a procedura di sub-concessione nei limiti del 20% di quella totale;

Entità dell'appalto: Trattandosi di affidamento in sub-concessione di quattro lotti ciascuno di mq 57 circa; Si evidenzia che il costo posto a base di gara su base annua per ogni metro quadrato in sub-concessione e tenuto conto del periodo temporale dall'1.4. al 31.10 è determinato in **euro 82,00 x mq** in c.t. (oltre eventuali oneri e tributi di legge a mq) **soggetto a rialzo percentuale da parte dell'operatore economico concorrente**. Il calcolo ovvero il prezzo a mq. è stato così desunto: a) giorni: 214; b) canone giornaliero in funzione categoria della strada: € 2; c) coefficiente moltiplicatore per esercizi ricadenti in zona 2: 0,38 ; d) mq in concessione per lotto: mq 57; e) atto d'indirizzo di cui alla G.M. 74/2018 canone al 50%;

$214 * € 2 * 0,38 * 57 = € 4.635,24$ (quattromilaseicentotrentacinque/24)- da cui :
 $€ 4.635,24/57 = 82 €$

Durata dell'affidamento: Il periodo di sub-concessione è di 214 giorni ovvero per il periodo di ciascun anno solare che va dall'1.4. al 31.10, per gli anni 2019 e 2020 e, per l'anno corrente, andrà per il reale periodo di affidamento presumibilmente dal mese di Maggio 2018 al 31.10.2018; si rinvia comunque a quanto indicato nel disciplinare di gara e soggetto alle offerte in rialzo che perverranno in sede di gara; L'utilizzo delle aree dovrà essere obbligatoriamente in linea con lo scopo e la finalità della destinazione turistico-ricreativa attribuita all'area in sub concessione;

SEZIONE III - Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico
Cauzioni e garanzie richieste: Per le informazioni, cauzioni e garanzie richieste si fa espresso rinvio alle specifiche parti del disciplinare di gara;

Condizioni di partecipazione: I soggetti devono essere in possesso: dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.; dei requisiti di ordine professionale con l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con indicazione in esso dell'attività idonea a quella oggetto dell'appalto; dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica, come specificatamente riportati nella specifica sezione del disciplinare di gara alla quale si fa espresso rinvio per tutte le altre indicazioni e prescrizioni.

rispetto ad euro 82,00 posto quale valore base di partenza per ogni metro quadrato da dare in sub-concessione nell'ambito di uno dei quattro lotti posti a disposizione.

La selezione avverrà a favore delle migliori quattro offerte di rialzo percentuale presentate in gara, alle quali verranno assegnate le aree. Il criterio poi con cui saranno attribuite le singole aree a queste quattro migliori offerte di rialzo percentuale, avverrà iniziando da quella che avrà presentato la maggiore offerta ed a seguire con le successive, assegnando all'operatore economico l'area meno distante (intesa in percorrenza pedonale) dal cespite nel quale è esercita l'attività.

Informazioni di carattere amministrativo:

Soggetti ammessi alla gara: Si rinvia a quanto specificato alla Sezione V punti V.1, V.2, e V.3 e sezione VI del disciplinare di gara e, comunque, a tutte le parti pertinenti di esso di natura prescrittiva. Termini e modalità di partecipazione. Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: **ore 12.00 del 18.05.2018**; La prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte, si terrà alle ore **09,00 del 21.05.2018** presso la Casa Comunale, nel salone ove si tiene il Consiglio Comunale.

I rappresentanti dei concorrenti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno assistere alle operazioni di gara pubbliche.

SEZIONE VI: Altre informazioni:

a) Bando e disciplinare di gara approvato con Disposizione del Dirigente del 3° Dipartimento, n° 603 del 17/4/2018; b) Non trova applicazione l'art. 89 D. Lgs. 50-2016 in tema di avvalimento; c) si potrà procedere all'individuazione delle migliori offerte anche in presenza di una sola offerta valida; d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; e) l'assenza delle condizioni preclusive, il possesso dei requisiti di partecipazione, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, le dichiarazioni e i documenti da presentare a corredo della domanda di partecipazione sono indicati nel disciplinare di gara, costituente parte integrante del bando pubblicato sul sito della stazione appaltante all'indirizzo web: www.comune.sorrento.na.it nella sezione "Amministrazione Trasparente", nell'apposita parte riguardante gli avvisi e bandi di gara; f) trattandosi di offerte al rialzo non si procederà alla eventuale verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50-2016; g) non sono ammesse offerte parziali, condizionate, alternative, pari alla base d'asta o in ribasso; h) Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del terzo Dipartimento, Ing. Alfonso Donadio; i) Il presente bando di gara, ad eccezione del disciplinare di gara e dei suoi allegati ivi citati, viene inviato, per la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a mezzo di posta elettronica certificata, al competente ufficio regionale al seguente indirizzo: inserzioni.burc@pec.regione.campania.it in osservanza dell'articolo 2 del Decreto Dirigenziale n° 133 del 5.10.2010 nonché presso l'Albo della competente Autorità Marittima. Il medesimo presente bando, il relativo disciplinare e tutti i suoi allegati in esso citati vengono pubblicati anche, sia sul sito web del Comune di Sorrento che nell'albo pretorio on-line comunale.

Il Dirigente del 3° Dipartimento, Ing. Alfonso Donadio