



## COMUNE DI VENTICANO

Provincia di Avellino

DECRETO n. 1653 del 21-04-2018

**Espropriazione Definitiva Suoli**

LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO CAMPANARELLO, IV° LOTTO -

**Il Responsabile del Servizio**

**PREMESSO** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 24.09.2004, esecutiva a norma di legge, veniva approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di recupero e riqualificazione del centro urbano Campanarello IV lotto;

**CHE** l'approvazione del suindicato progetto, conforme al Piano Regolatore Generale, è equivalsa a dichiarare l'opera in parola di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 ss. del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

**CHE**, con la stessa citata deliberazione di Giunta Comunale n. 96/2004, i beni sui quali è prevista la realizzazione dell'opera suddetta sono stati sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;

**CHE** nei termini di legge non sono state presentate osservazioni da parte delle ditte interessate all'esproprio;

**CHE** con determinazione n. 115/UTC in data 2.8.2006, esecutiva a norma di legge, veniva determinata l'indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere ai proprietari dei suoli interessati in applicazione dell'art. 20 c.3 del D.P.R. n. 327/2001 e di quanto disposto con la deliberazione della Giunta Comunale n. 96/2004, innanzi citata;

**CHE** con la citata determina n. 115/UTC del 02/08/2006, debitamente notificata alle ditte proprietarie, è stata loro offerta la determinata indennità di esproprio;

**CHE** a seguito della sopra citata notifica, solamente le ditte comproprietarie Nardone Raffaele, Mottola Vanna, Mottola Lucia, Lanzillo Arturo e Lanzillo Amelia, con dichiarazione agli atti d'ufficio, hanno accettato l'indennità loro offerta, richiedendone il pagamento della somma spettante.

**CHE** le restanti ditte comproprietarie, Boniello Luigi, Boniello Augusto, Boniello Luisa, Boniello Carmine, Boniello Giovanni, Boniello Dana, Boniello Laura, Boniello Antony, Boniello Nancy, Boniello Michael, non hanno fatto pervenire nei termini prescritti, né successivamente, alcuna comunicazione in ordine all'indennità provvisoria di esproprio loro notificata, per cui le stesse s'intendono non concordatarie;

**CHE** con successiva determinazione n. 139 UTC del 5.10.2006, il Responsabile del Servizio Tecnico, preso atto di quanto sopra, liquidava alle ditte concordatarie l'acconto dell'80% dell'indennità loro offerta, nei limiti delle rispettive quote di proprietà;

**CHE** con la stessa citata determinazione n. 139/2006 veniva disposto il deposito della somma di € 43,83 quale indennità non accettata dalle sopra citate ditte comproprietarie non concordatarie;

**CHE**, su specifica istanza dell'Amministrazione Comunale, la predetta somma di € 43,83, quale indennità non accettata dalle sopra citate ditte comproprietarie non concordatarie veniva depositata presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Avellino, giusta quietanza in data 06/08/2007 n. 99, rilasciata dalla stessa Tesoreria Provinciale;

**CHE** con successiva determinazione n. 228/UTC del 04/12/2008, parimenti esecutiva, veniva liquidato il saldo dell'indennità definitiva alle ditte comproprietarie accettanti: Nardone Raffaele, Mottola Vanna, Mottola Lucia, Lanzillo Arturo e Lanzillo Amelia, disponendo, contemporaneamente, il deposito della residua somma di € 10,94 quale indennità non accettata dalle sopra citate ditte comproprietarie non concordatarie;

**CHE**, con istanza trasmessa mezzo PEC in data 12/12/2017 al Ministrero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria territoriale dello Stato di Napoli, l'Amministrazione Comunale, chiedeva la costituzione di un nuovo deposito amministrativo per la predetta somma di € 10,94;

**CHE** il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale di Napoli, comunicava a questo Ente che, in data 08/02/2018 al n. nazionale 1314992 e n. provinciale 330977, era stata costituita l'apertura del deposito definitivo dell'indennità per l'espropriazione dei beni di che trattasi, per l'importo di



euro 10,94, intestato alla ditte comproprietarie: 1) BONIELLO Luigi nato a Calvi il 14/04/1942, proprietario per 5/1440, 2) BONIELLO Augusto nato a Calvi il 30/09/1939, proprietario per 5/1440, 3) BONIELLO Luisa nata a Calvi il 01/01/1944, proprietaria per 5/1440, 4) BONIELLO Carmine nato a Calvi il 08/08/1946, proprietario per 5/1440, 5) BONIELLO Giovanni nato a Calvi il 21/04/1954, proprietario per 5/1440, 6) BONIELLO Dana nata negli Stati Uniti d'America il 04/03/1967, proprietaria per 1/1440, 7) BONIELLO Laura nata negli Stati Uniti d'America il 04/06/1969, proprietaria per 1/1440, 8) BONIELLO Antony nato negli Stati Uniti d'America il 14/06/1971, proprietario per 1/1440, 9) BONIELLO Nancy nata negli Stati Uniti d'America il 04/03/1974, proprietaria per 1/1440, 10) BONIELLO Michael nato negli Stati Uniti d'America il 01/05/1976, proprietaria per 1/1440;

**VISTO** che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. n. 327/2001, sia mediante le prescritte comunicazioni o notificazioni dirette, sia mediante le forme di pubblicità, eventualmente sostitutive;

**CONSIDERATO** che è necessario emanare il decreto definitivo di esproprio per acquisire al patrimonio comunale il suolo occorrente alla esecuzione dei lavori di recupero e riqualificazione del centro urbano Campanarello, IV lotto;

**VISTO** il frazionamento redatto dal geom. Colucciello Ciriaco, regolarmente approvato dall'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Avellino in data 10/01/2008 al n. 2008/AV0005306 dal quale risultano le particelle e le relative superfici da acquisire con il presente atto, giusta planimetria catastale prot. n. T43012/2018 rilasciata in data 16/04/2018 dall'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Avellino – Ufficio Provinciale Territorio, allegata in copia al presente atto sotto la lettera **(A)**.

**VISTO** il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 302 ed in particolare gli artt. 20,22,23,24,25;

**RITENUTO**, pertanto, di dover pronunciare l'espropriazione definitiva dei suoli necessari alla esecuzione delle opere sopra citate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma, 9, del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;

**In forza** del provvedimento Sindacale n° 1981 del 06/06/2014 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio;

## **DECRETA**

**Art. 1)** La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**ART. 2)** Per i fini di cui in premessa **sono definitivamente espropriate ed acquisite al patrimonio del Comune di Venticano** (C.F.: 80005130648) le aree di seguito indicate, occupate per la esecuzione dei lavori di Recupero e Riqualificazione del Centro Urbano Campanarello - IV Lotto - ubicate alla via Nardone Biondino del Comune di Venticano, di proprietà delle seguenti ditte:

**A) DITTA COMPROPRIETARIA:** 1) **Boniello Luigi** nato a Calvi il 14/04/1942, C.F.: BNLLGU42D14B444K, proprietario per 5/1440, bene personale, quota di proprietà ad esso attribuita quale erede di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001 presentata presso l'Agenzia delle Entrate –Ufficio di Avellino, 2) **Boniello Augusto Raffaele** nato a Calvi il 30/09/1939, C.F.: BNLGTR39P30B444W, proprietario per 5/1440, bene personale, quota di proprietà ad esso attribuita quale erede di di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 3) **Boniello Luisa** nata a Calvi il 01/01/1944, C.F.: BNLLSU44A41B444X, proprietaria per 5/1440, bene personale, quota di proprietà ad essa attribuita quale erede di di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 4) **Boniello Carmine Ciriaco** nato a Calvi il 08/08/1946, C.F.:BNLCMN46M08B444V, proprietario per 5/1440, bene personale, quota di proprietà ad esso attribuita quale erede di di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 5) **Boniello Giovanni** nato a Calvi il 21/04/1954, C.F.: BNLGNN54D21B444B, proprietario per 5/1440, bene personale, quota di proprietà ad esso attribuita quale erede di di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 6) **Boniello Dana** nata negli Stati Uniti d'America il 04/03/1967,C.F.:



BNLDNA67C44Z404T, proprietaria per 1/1440, bene personale, quota di proprietà ad essa attribuita quale erede di di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 7) **Boniello Laura** nata negli Stati Uniti d'America il 04/06/1969, C.F.:BNLLRA69H44Z404D, proprietaria per 1/1440, bene personale, quota di proprietà ad essa attribuita quale erede di di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 8) **Boniello Antony** nato negli Stati Uniti d'America il 14/06/1971, C.F.:BNLNHN71H14Z404S, proprietario per 1/1440, bene personale, quota di proprietà ad esso attribuita quale erede di di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 9) **Boniello Nancy** nata negli Stati Uniti d'America il 04/03/1974, C.F.:BNLNCY74C44Z404L, proprietaria per 1/1440, bene personale, quota di proprietà ad essa attribuita quale erede di di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 10) **Boniello Michael** nato negli Stati Uniti d'America il 01/05/1976, C.F.:BNLMHL76E01Z404C, proprietaria per 1/1440, bene personale, quota di proprietà ad esso attribuita quale erede di di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 11) **Lanzillo Amelia** nata Montemiletto il 04/10/1922, C.F.:LNZMLA22R44F566T, proprietaria per 60/1440, bene personale, quota di proprietà ad essa attribuita quale erede di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 12) **Mottola Lucia** nata a Reggio Emilia il 30/12/1960, C.F.:MTTLCU60T70H223P, proprietaria per 30/1440, bene personale, quota di proprietà ad essa attribuita quale erede di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 13) **Mottola Vanna** nata a Reggio Emilia il 08/01/1966, C.F.:MTTVNN66A48H223P, proprietaria per 30/1440, bene personale, quota di proprietà ad essa attribuita quale erede di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, 14) **Nardone Raffaele** nato a Pietradefusi il 31/08/1941, C.F.:NRDRFL41M31G611I, proprietario per 1290/1440, bene personale, quota di proprietà ad esso attribuita, in ragione di 30/1440, quale erede di Lanzillo Mafalda, giusta dichiarazione di successione n. 69, volume n. 756 in data 27/11/2001, sopra citata, ed in ragione di 1260/1440 quale erede testamentario di Lanzillo Arturo, giusta dichiarazione di successione n. 1645, volume n. 9990 in data 24/09/2010 presentata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Avellino. Superficie complessiva espropriata mq **547,00**, suoli identificati catastalmente con le particella n. **488, 823** e n. **825** del foglio **14** del Comune di Venticano. Detta area confina a Nord con suolo in ditta De Nisco Ivana, ad Est con suoli in ditta Strozziro, Melisc, a Sud con suoli in ditta Ciarcia – Tomasiello e Nardone da acquisire al patrimonio comunale al successivo punto B) e ad Ovest con strada pubblica. Indennità definitiva di esproprio pari ad euro **2.626,81**, liquidata e pagata alle seguenti ditte comproprietarie nei limiti delle rispettive quote di spettanza: 1) LANZILLO Arturo nato a Montemiletto il 28/07/1925, proprietario per 1260/1440, €2.301,25, giusto mandato di pagamento cumulativo n. 1185 del 08/11/2006 di € 1.841,00 in acconto e mandato di pagamento cumulativo n. 177 del 10/02/2009 di € 460,25 a saldo; 2) LANZILLO Amelia nata Montemiletto il 04/10/1922, proprietaria per 60/1440, €108,91, giusto mandato di pagamento n. 1186 del 08/11/2006 di € 87,00 in acconto e mandato di pagamento cumulativo n. 178 del 10/02/2009 di € 21,91 a saldo; 3) NARDONE Raffaele nato a Pietradefusi il 31/08/1941, proprietario per 30/1440, € 53,96, giusto mandato di pagamento cumulativo n. 1184 del 08/11/2006 per € 43,00 in acconto e mandato di pagamento n. 173 del 10/02/2009 per € 10,96 a saldo; 4) MOTTOLA Lucia nata a Reggio Emilia il 30/12/1960, proprietaria per 30/1440, € 53,96, giusto mandato di pagamento n. 1188 del 08/11/2006 per € 43,00 in acconto e mandato di pagamento cumulativo n. 174 del 10/02/2009 per € 10,96; 5) MOTTOLA Vanna nata a Reggio Emilia il 08/01/1966, proprietaria per 30/1440, € 53,96, giusto mandato di pagamento n. 1187 del 08/11/2006 per € 43,00 in acconto e mandato di pagamento cumulativo n. 175 del 10/02/2009 per € 10,96 a saldo. La restante somma di € 54,77, quale indennità non accettata è stata depositata presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Avellino, per €43,83, giusta quietanza in data 06/08/2007 n. 99, e per € 10,94 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale di Napoli, giusto deposito definitivo n. nazionale 1314992 e n.



provinciale 330977, in data 08/02/2018, depositi costituiti a favore delle seguenti ditte comproprietarie: 1) BONIELLO Luigi nato a Calvi il 14/04/1942, proprietario per 5/1440, 2) BONIELLO Augusto nato a Calvi il 30/09/1939, proprietario per 5/1440, 3) BONIELLO Luisa nata a Calvi il 01/01/1944, proprietaria per 5/1440, 4) BONIELLO Carmine nato a Calvi il 08/08/1946, proprietario per 5/1440, 5) BONIELLO Giovanni nato a Calvi il 21/04/1954, proprietario per 5/1440, 6) BONIELLO Dana nata negli Stati Uniti d'America il 04/03/1967, proprietaria per 1/1440, 7) BONIELLO Laura nata negli Stati Uniti d'America il 04/06/1969, proprietaria per 1/1440, 8) BONIELLO Antony nato negli Stati Uniti d'America il 14/06/1971, proprietario per 1/1440, 9) BONIELLO Nancy nata negli Stati Uniti d'America il 04/03/1974, proprietaria per 1/1440, 10) BONIELLO Michael nato negli Stati Uniti d'America il 01/05/1976, proprietaria per 1/1440;

**B) DITTA COMPROPRIETARIA:** 1) **Ciarcia Nicola** nato a Avellino il 22/12/1972, C.F.:CRCNCLL72T22A509A, proprietario per 500/1000 in comunione dei beni, 2) **Tomasiello Mirella** nata in Svizzera il 27/10/1972, C.F.: TMSMLL72R67Z133U, proprietaria per 500/1000 in comunione dei beni, giusto atto di compravendita rep. n. 60517/1937 in data 03/07/2007 per Notar Luigi Michele Delli Veneri da San Giorgio del Sannio(BN). Superficie complessiva espropriata mq **400,00**, suolo identificato catastalmente con la particella n. **826** del foglio **14** del Comune di Venticano. Detta area confina a Nord con suolo di proprietà comunale acquisita al precedente punto A), ad Est con suoli in ditta Altavilla, Iorio e suolo stessa ditta proprietaria, a Sud con suolo in ditta Colarusso Gerardo e ad Ovest con suolo in ditta Nardone Raffaele da acquisire al patrimonio comunale al successivo punto C). Indennità definitiva di esproprio pari ad euro **2.072,00** liquidata e pagata ai proprietari originari: 1) LANZILLO Arturo nato a Montemiletto il 28/07/1925, ex proprietario per 500/1000, € 1.170,00, giusto mandato di pagamento cumulativo n. 1185 del 08/11/2006, per € 936,00 in acconto e mandato di pagamento cumulativo n. 177 del 10/02/2009 per € 234,00 a saldo; 2) NARDONE Raffaele nato a Pietradefusi il 31/08/1941, ex proprietario per 500/1000, € 1.170,00, giusto mandato di pagamento cumulativo n. 1184 del 08/11/2006 per € 936,00 in acconto e mandato di pagamento cumulativo n. 173 del 10/02/2009 per € 234,00 a saldo. La predetta indennità di € 2.340,00 è comprensiva dell'indennità definitiva di esproprio spettante per l'acquisizione al patrimonio comunale del suolo individuato catastalmente con le particelle n. 694 e 477 del foglio 14 del Comune di Venticano, oggetto di trattazione alla successiva lettera C).

**C) DITTA PROPRIETARIA - Nardone Raffaele** nato a Pietradefusi il 31/08/1941, C.F.:NRDRFL41M31G611I, bene personale, proprietà ad esso attribuita, in ragione di 500/1000, quale erede di Lanzillo Clotilde, giusta dichiarazione di successione n. 84, volume n. 586 in data 17/11/1992 presentata presso l'Ufficio del Registro di Avellino ed in ragione di 500/1000 quale erede testamentario di Lanzillo Arturo, giusta dichiarazione di successione n. 1645, volume n. 9990 in data 24/09/2010 presentata presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Avellino. Superficie complessiva espropriata mq **52,00**, suoli identificati catastalmente con le particelle n. **694** e **477** del foglio **14** del Comune di Venticano. Le predette particelle confinano, per quanto riguarda la particella 477, per l'intero suo perimetro, con suolo di proprietà comunale già acquisito con il seguente atto ai punti A) e B), per quanto riguarda la particella 694, questa confina per tre lati con suolo di proprietà comunale e per l'altro con suolo di proprietà della Cooperativa Concordia. Indennità definitiva di esproprio pari ad euro **268,00**, somma già liquidata e pagata alla sopra citata ditta proprietaria Nardone Raffaele con i mandati di pagamento citati al precedente punto B).

**3) –** Tutti i suoli espropriati con il presente atto vengono, da oggi, legalmente acquisiti al patrimonio immobiliare del Comune di Venticano per tutti gli effetti utili ed onerosi, avendone l'Ente già conseguito il materiale godimento precedentemente a questo atto.

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità. Al presente atto viene allegato sotto la lettera B) il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, dal quale si evince che, secondo il Piano Regolatore Generale vigente il predetto suolo è classificato urbanisticamente come "Area e Spazi Pubblici"(parcheggi e strada) e che dalla data di rilascio dello stesso non sono intervenute modificazioni urbanistiche.



Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 – comma 1 – della L. 21 novembre 2000 n.353 (Legge quadro in materia di incendi boschivi) si prende atto che l'area oggetto del presente atto di acquisizione non è stata percorsa dal fuoco negli ultimi quindici anni e che la stessa non è limitrofa ad aree percorse dal fuoco.

**4)** - Il presente atto esente da bollo ai sensi dell'art. 1° della L. 21/11/67 n.1149 e dell'art. 22 della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/72, sarà registrato e notificato ai relativi proprietari nei modi e termini di legge, nonché trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Conservatoria dei RR. II. di Avellino e pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania.

Vengono autorizzate le volture catastali e le trascrizioni del presente atto presso i competenti Uffici del Catasto e dei Registri immobiliari di Avellino con esonero per il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari medesimi da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi del D.Lg.vo n. 196/2003, i dati contenuti nel presente atto saranno trattati e comunicati a terzi esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Venticano li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Ing. Addonizio Pasquale**