



PROVINCIA DI SALERNO

Settore Ambiente e Urbanistica

pec: settoreambiente@pec.provincia.salerno.it - Tel.089 614538 -

Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio - Tel.089 614315 -

CONFERENZA DI SERVIZI

c. 2 art. 8 LRC 19/13 e art. 14 e ss. L. n. 241/90 e s.m. i.

Verbale del 31.01.2018

OGGETTO: Conferenza di Servizi c. 2 art. 8 LRC 19/13 e art. 14 e ss. L.n.241/90 e s.m. i.
Agglomerato Industriale di Mercato San Severino/Fisciano- Comune di Fisciano
Variante di stralcio al PRTC ASI- Delibera Consiglio Generale ASI n. 15 del
16.10.2017

Premesso che

- con nota prot. ASI n. 40 del 07/01/2015 il Comune di Fisciano richiese a questa Provincia di Salerno ed all'ASI di adottare gli atti necessari, al fine di addivenire, mediante apposita concertazione, allo stralcio dell'area degradata nell'ambito dell'agglomerato industriale di Mercato S. Severino/Fisciano (nel territorio del Comune di Fisciano), individuata con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 20/11/2014;
- con deliberazione n. 25 del 22/01/2015 il Comitato Direttivo dell'ASI prese atto della richiesta pervenuta da parte del Comune di Fisciano ed espresse, per quanto di competenza [successivamente ratificata da parte del Consiglio Generale], il conseguente parere a riguardo;
- in data 20/09/2016, su richiesta dell'assessore all'Urbanistica del Comune di Fisciano, si tenne una riunione per valutare in merito al procedimento di Variante al PRTC dell'agglomerato di Mercato S. Severino-Fisciano;
- in tale riunione gli Uffici Tecnici diedero la loro disponibilità alla predisposizione degli atti necessari per la Variante, rimarcando la necessità di una collaborazione tra gli Enti.
- successivamente il Consiglio Generale dell'ASI con dispositivo n. 15 del 16.10.2017, ha deliberato di *adottare la variante di stralcio dell'area degradata nell'ambito dell'agglomerato industriale di MSS/Fisciano (Comune di Fisciano), individuata con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 20/11/2014, dichiarando l'opera di interesse pubblico, così come proposto dai professionisti a tal uopo incaricati e di cui agli elaborati previgenti e vigenti che, allegati alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;*
- dalla relazione allegata a detta delibera del CG n.15/2017 si evince che *con deliberazione di Comitato direttivo n. 212 del 16/11/2016 questo Ente [l'ASI] ha :*
 1. preso atto del verbale del 29/09/2016;
 2. conferito incarico, all'Area Tecnica, per la predisposizione degli atti necessari per la



PROVINCIA DI SALERNO

Settore Ambiente e Urbanistica

pec: settoreambiente@pec.provincia.salerno.it - Tel.089 614538 -

Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio - Tel.089 614315 -

Variante;

3. ha predisposto apposito protocollo di intesa con il Comune di Fisciano riservandosi, successivamente, di esprimersi su tale protocollo.

Il Presidente dell'ASI, con nota n. 73/2018, ha trasmesso gli elaborati relativi alla Variante al PRTC ASI dell'Agglomerato Industriale del Comune di Mercato San Severino/Fisciano, adottata dal Consiglio Generale di questo Ente con Delibera n.15 del 16.10.2017, richiedendo *la data di convocazione della Conferenza dei Servizi che la S.V. vorrà compiacersi convocare con urgenza, ... omissis ...* “.

1. n.01 originale n.01 copia progetto Variante al Piano Regolatore Consortile dell'Agglomerato industriale di Mercato San Severino / Fisciano;
2. Copia Delibera Consiglio Generale n.15 del 16.10.2017;
3. Copia della richiesta prot. n. 4098 del 08.11.2017 indirizzata al Comune di Fisciano e al Settore Amministrativo ASI per la pubblicazione della delibera di C.G. n.15 del 16.10.2017;
4. Copia relata di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Fisciano (prot. ASI n.4723 del 13.12.2017);
5. Originale relata di avvenuta pubblicazione del Consorzio ASI di Salerno (prot. n. 63 del 09.01.2018).

Con nota del Presidente della Provincia di Salerno, dott. Giuseppe Canfora, in data 23/01/2018, prot.n.21297 è stata indetta, ai sensi dell'art. 8 LRC 19/13 e dell'art. 14 e succ. della L. n. 241/90 e s.m.i., la Conferenza di Servizi, per la Variante di stralcio al PRTC ASI- giusta Delibera del Consiglio Generale ASI n. 15 del 16.10.2017.

Tanto premesso, considerato che dalla relazione allegata alla delibera del C.G. dell'ASI n. 15 del 16.10.2017 si evince altresì che:

1. L'area interessata rientra nell'ambito delle aree perimetrare all'interno dell'agglomerato Mercato San Severino-Fisciano ed è ubicata lungo il perimetro sud-ovest dell'agglomerato stesso e ricade quindi in zona omogenea D4, "Piccole industrie, artigianato, commercio, attività terziarie".
2. L'area oggetto di variante non interessa e non interferisce con le infrastrutture viarie del Piano A.S.I. e non risulta sottoposta ad alcun vincolo, come si può desumere dalla tavola dei vincoli del PRG di Fisciano e dalla cartografia del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico del Bacino della Campania Centrale.
3. Il fondo interessato dall'intervento coincide con la particella 496, riportata nel foglio 14 del catasto fabbricati del comune di Fisciano, per complessivi 3647 mq, e ricade, secondo il vigente piano regolatore, in zona A.S.I. "D4 destinata ad insediamento di piccole industrie, artigianali e commerciali e di attività terziarie".
4. La variante è legata alla richiesta, concordemente a quanto previsto all'art. 7, "Riqualificazione



PROVINCIA DI SALERNO

Settore Ambiente e Urbanistica

pec: settoreambiente@pec.provincia.salerno.it - Tel.089 614538 -

Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio - Tel.089 614315 -

aree urbane degradate" della Legge Regionale n°19 del 2009, modificato con L.R. n°1 del 2011, per l'esecuzione di un intervento di sostituzione edilizia degli immobili dismessi che ospitavano l'ex opificio Bennet.

5. Le ragioni della Variante sono riconducibili alla volontà del Comune di Fisciano di stralciare un'area degradata nell'ambito dell'agglomerato industriale di Mercato San Severino/Fisciano (Comune di Fisciano), individuata con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 20/11/2014, dichiarando, nella stessa deliberazione, l'opera di interesse pubblico.
6. La richiesta di cui al precedente punto 4. è da realizzarsi secondo la normativa regionale attuativa
7. La Variante ridurrà la superficie destinata ad attività produttive di mq. 3647 nell'ambito di un agglomerato che già presenta 126 ettari destinati a tale attività.
8. Per il calcolo degli standard si prendono come riferimento da quelli rilevabili dall'ultima Variante al P.R.T.C. A.S.I., approvata con Decreto Provincia di Salerno n. 07/2005 [prot. 183 del 07/03/05]:

Superficie	Piano Vigente	Variante
	(ha)	(ha)
Totale Agglomerato	126,3	125,94
Per standard	17,7	17,7
Percentuale	14,01 %	14,05 %

La Variante proposta è di scarsa rilevanza, e produce solo una modestissima variazione degli standard, tenuto conto che con nota n.63/2018 l'ASI ha attestato che la menzionata Variante è stata pubblicata all'albo pretorio per 30 gg. 13.11-12.12/2017 e non sono pervenute osservazioni.

Tanto premesso e considerato,

SI DÀ ATTO DI QUANTO SEGUE

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 31 del mese di gennaio alle ore 12,00 presso la Provincia di Salerno, in via Roma 104, Pal. S. Agostino, Salerno, si è tenuta la prima seduta di Conferenza di Servizi, a seguito di convocazione datata 23/01/2018, prot. n.21297 ed avente ad oggetto "Convocazione Urgente Conferenza di Servizi c. 2 art. 8 LRC 19/13 e art. 14 e ss. L.n.241/90 e s.m.i. Agglomerato Industriale di Mercato San Severino/Fisciano - Comune di Fisciano - Variante di stralcio al PRTC ASI- Delibera Consiglio Generale ASI n. 15 del 16.10.2017".

Il Presidente della Conferenza di Servizi è il Consigliere il Responsabile del Servizio "Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio", arch. Nicola Vitolo, giusta delega n.27450 del 30/01/2018.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal geom. Massimo Pisaturo.



PROVINCIA DI SALERNO

Settore Ambiente e Urbanistica

pec: settoreambiente@pec.provincia.salerno.it - Tel.089 614538 -

Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio - Tel.089 614315 -

Alla Conferenza di servizi sono presenti:

1.	Consorzio ASI	ing. Angelo Mascolo - Dirigente geom. Massimo Pisaturo
2.	Comune di Fisciano	Ing. Giuseppe Vertullo – Responsabile Settore Tecnico del comune di Fisciano
3.	Provincia di Salerno	arch. Nicola Vitolo
4.	PMCAVE s.r.l. senza diritto di voto	Dario Maiellaro – Amm.re unico Ing. Luigi Petti – tecnico di parte

Il Presidente della Conferenza di Servizi, nel dichiarare aperta la seduta, ringrazia i presenti e

- A. lascia la parola all'ing. Angelo Mascolo dell'ASI che descrive nel dettaglio la proposta di Variante e dichiara che non sono pervenute osservazioni inerenti la Variante dal comune di Fisciano. L'ing. A. Mascolo, rifacendosi totalmente al deliberato dell'ASI n.15/2017, che si intende interamente ripetuto e riportato, esprime parere favorevole.
- B. Prende la parola l'ing. Giuseppe Vertullo del comune di Fisciano che prende atto degli atti pregressi, del parere favorevole dell'ASI ed esprime parere favorevole alla Variante stralcio in questione.
- C. Prende la parola l'arch. Nicola Vitolo che:

Sentiti gli interventi dell'ASI e del Comune di Fisciano;

Visti gli atti inerenti la Variante al Piano Regolatore Consortile dell'Agglomerato industriale di Mercato San Severino / Fisciano giusta Delibera di adozione del Consiglio Generale ASI n. 15 del 16.10.2017 ovvero dello stralcio di detta Area per ricondurla in podestà comunale, questa finalizzata alla "Riqualificazione aree urbane degradate" della Legge Regionale n°19 del 2009, modificato con L.R. n° 1 del 2011, per l'esecuzione di un intervento di sostituzione edilizia degli immobili dismessi che ospitavano l'ex opificio Bennet, individuata con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 20/11/2014, dichiara che non vi sono elementi ostativi inerenti la Variante Stralcio del Piano ASI, tenuto conto che di fatto la riduzione dell'area ASI è marginale rispetto alla rimanente parte e che nessuna osservazione è stata prodotta avversa alla menzionata Variante, e pertanto esprime parere favorevole alla variante di che trattasi.

Considerato, altresì, che

con delibere di G.C. n.144 del 28.08.2014 e di C.C. n.46 del 20.11.2014 il comune di Fisciano ha espresso la volontà:

1. di chiedere all'ASI e alla Provincia di Salerno, ognuno per quanto di competenza, mediante apposita variante ai sensi della normativa vigente, lo stralcio dalla perimetrazione A.S.I. dell'area come sopra indicato, in quanto non più rispondente alle finalità ed agli obiettivi



PROVINCIA DI SALERNO

Settore Ambiente e Urbanistica

pec: settoreambiente@pec.provincia.salerno.it - Tel.089 614538 -

Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio - Tel.089 614315 -

perseguiti e necessitante di un intervento di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale, rendendosi disponibile all'intesa con il Consorzio A.S.I. di Salerno.

2. all'esito dell'avvenuto stralcio, di rimettere il progetto della PMCAVE s.r.l. al competente Ufficio Tecnico Comunale affinché possa esaminarlo ai sensi della normativa vigente e segnatamente ai sensi dell'art. 7 comma 5 della L. R. 19/2009 e s.m.i.

che in merito al precedente punto 2, per il principio di una leale collaborazione istituzionale tra pubbliche amministrazioni appartenenti ad un diverso livello di governo -principio dimorante nel dettato dell'art. 97 Cost.- tenuto conto che il rilascio del titolo edilizio è di esclusiva competenza del comune, appare opportuno evidenziare:

1. che in data 1 aprile 2009 è stato stipulato un'Accordo Stato-Regioni, noto come " Piano Casa";
2. che il Piano casa non è una legge urbanistica né edilizia – pur avendo contenuti che incidono significativamente sulla disciplina di queste materie – ma è, prima di tutto, una legge economico-finanziaria che mira a promuovere gli investimenti privati nel settore;
3. che la Regione Campania, diede attuazione al Piano Casa statale con la L.R.n.19/2009, che recepì le intese contenute nell'accordo tra Stato, Regioni ed enti locali del 31 marzo 2009, poi ratificato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e dalla Conferenza Unificata il 1 aprile 2009.
4. che la straordinarietà dell'azione venne declinata non in termini di non ordinarietà della normativa utilizzata, ma di sovra ordinarietà della normativa in questione rispetto alla normativa urbanistica degli enti locali, ritenuti di ostacolo alla ripresa del settore;
5. che il Piano Casa è strutturato su un complesso meccanismo di deroga al sistema della pianificazione locale al fine di consentire interventi non assentibili tramite le previsioni degli strumenti urbanistici, nella specie individuati nel riutilizzo ed ampliamento del patrimonio edilizio esistente e nella riqualificazione urbanistica;
6. che era il motivo per cui era possibile accedere solo nella misura in cui l'intervento si presentasse derogatorio rispetto al sistema.
7. che l'intervento ,ai sensi del Piano Casa, assorbe in sé qualsiasi altra previsione che, pure in parte, lo ammettesse, con l'effetto, a contrario, di non permettere di ricorrervi qualora l'elemento della deroga non vi fosse presente, poiché - in tal caso- sarebbe stata la previsione ordinaria a prevalere.
8. che la l.r. n. 19/2009, come modificata, prevede espressamente che gli interventi previsti possano essere ammessi anche in deroga agli strumenti urbanistici.
9. che le disposizioni del Piano Casa regionale si atteggiano a norme di leggi speciali, derogatorie di eventuali contrastanti disposizioni operanti in via ordinaria in materia edilizia, le quali resteranno applicabili per le sole parti in cui non risultino derogate dalla norma speciale e comunque nei limiti in cui non si pongano in contrasto con essa, impedendone o limitandone l'applicazione e confrontandosi, non potendo derogare [esclusivamente al DM n. 1444/68], da risolvere alla luce del principio di specialità: *lex specialis derogat generali*; in riferimento a tale



PROVINCIA DI SALERNO

Settore Ambiente e Urbanistica

pec: settoreambiente@pec.provincia.salerno.it - Tel.089 614538 -

Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio - Tel.089 614315 -

principio la disciplina introdotta dal "Piano casa" prevale sulle disposizioni dettate dalle Leggi Regionali della Campania.

10. che in sintesi, il Piano Casa regionale è direttamente applicativo degli specifici principi contenuti nelle previsioni del c.d. Piano Casa statale ed è stato assunto dalla Regione in esercizio delle proprie attribuzioni di cui all'art. 117, comma 3, della Costituzione.
11. che il presupposto da cui muovere, e, caposaldo della valutazione del caso sottoposto all'attenzione " è costituito dalla particolare natura della legge regionale che per scelta del legislatore ha natura temporanea ed eccezionale che è destinata a durare soltanto per un tempo molto limitato. " [a tutt'oggi al 31.12.2019]

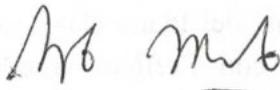
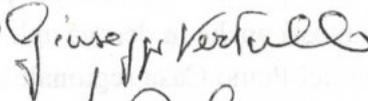
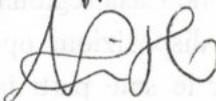
I rappresentanti di: Provincia di Salerno, dell'ASI e del Comune di Fisciano, all'unanimità, ritengono assentibile la Variante di stralcio al PRTC ASI- Delibera Consiglio Generale ASI n. 15 del 16.10.2017 -Agglomerato Industriale di Mercato San Severino/Fisciano- Comune di Fisciano-

Il Presidente della CdS, dichiara chiusa favorevolmente all'unanimità la CdS rammentando che il c.4 della LR 19/2013 stabilisce che " *La decisione unanime raggiunta in sede di conferenza contiene la decisione sulle osservazioni, sostituisce l'adozione definitiva e l'approvazione da parte della Provincia e comporta, se necessario, l'automatica variazione dei piani territoriali ed urbanistici dei comuni interessati.*" E invita a trasmettere la variante di che trattasi " *alla Giunta regionale, che si esprime entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricezione in ordine al parere di conformità agli indirizzi regionali della programmazione socio-economica e territoriale.*"

Si allega al presente verbali dei foglio di presenza

L.C.S.

Salerno, 31/01/2018

1. Consorzio ASI
ing. Angelo Mascolo 
geom. Massimo Pisaturo 
2. Comune di Fisciano
Ing. Giuseppe Vertullo 
3. Provincia di Salerno
arch. Nicola Vitolo 



PROVINCIA DI SALERNO

Settore Ambiente e Urbanistica

pec: settoreambiente@pec.provincia.salerno.it - Tel.089 614538 -
Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio - Tel.089 614315 -

CONFERENZA DI SERVIZI

c. 2 art. 8 LRC 19/13 e art. 14 e ss. L. n. 241/90 e s.m. i.

OGGETTO: Conferenza di Servizi c. 2 art. 8 LRC 19/13 e art. 14 e ss. L.n.241/90 e s.m. i.

Agglomerato Industriale di Mercato San Severino/Fisciano- Comune di Fisciano

Variante di stralcio al PRTC ASI- Delibera Consiglio Generale ASI n. 15 del 16.10.2017

SCHEDA DI REGISTRAZIONE

Conferenza di Servizi del 31.01.2018

DENOMINAZIONE - ENTE- COMUNE DI FISCIANO	
N. TEL	N. FAX
E-MAIL	protocollo@comune.fisciano.sa.it

RAPPRESENTANTE:

Nome e Cognome:	GIUSEPPE VERTULLO
Carica o funzione ricoperta:	RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Eventuale provvedimento di delega (da allegare):	//

EVENTUALI ACCOMPAGNATORI

N.	Nome e Cognome	Carica o funzione ricoperta
1	/	/
2	/	/
3	/	/

EVENTUALI DOCUMENTI DA DEPOSITARE AGLI ATTI

1	/	/
2	/	/
3	/	/

EVENTUALI DICHIARAZIONI



PROVINCIA DI SALERNO

Settore Ambiente e Urbanistica

pec: settoreambiente@pec.provincia.salerno.it - Tel.089 614538 -
Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio - Tel.089 614315 -

CONFERENZA DI SERVIZI

c. 2 art. 8 LRC 19/13 e art. 14 e ss. L. n. 241/90 e s.m. i.

OGGETTO: Conferenza di Servizi c. 2 art. 8 LRC 19/13 e art. 14 e ss. L.n.241/90 e s.m. i.

Agglomerato Industriale di Mercato San Severino/Fisciano- Comune di Fisciano

Variante di stralcio al PRTC ASI- Delibera Consiglio Generale ASI n. 15 del 16.10.2017

SCHEDA DI REGISTRAZIONE

Conferenza di Servizi del 31.01.2018

DENOMINAZIONE - ENTE-
N. TEL 335-6352728 N. FAX
E-MAIL gruppoindustriale@fisciano.it

RAPPRESENTANTE:

Nome e Cognome: DARIO MAIEURO	
Carica o funzione ricoperta: AMMINISTRATORE UNICO	
Eventuale provvedimento di delega (da allegare):	

EVENTUALI ACCOMPAGNATORI

N.	Nome e Cognome	Carica o funzione ricoperta
1	LUIGI VOTTI	Tecnico di Parte
2		
3		

EVENTUALI DOCUMENTI DA DEPOSITARE AGLI ATTI

1	
2	
3	

EVENTUALI DICHIARAZIONI



PROVINCIA DI SALERNO

Settore Ambiente e Urbanistica

pec: settoreambiente@pec.provincia.salerno.it - Tel.089 614538 -
Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio - Tel.089 614315 -

CONFERENZA DI SERVIZI

c. 2 art. 8 LRC 19/13 e art. 14 e ss. L. n. 241/90 e s.m. i.

OGGETTO: Conferenza di Servizi c. 2 art. 8 LRC 19/13 e art. 14 e ss. L.n.241/90 e s.m. i.

Agglomerato Industriale di Mercato San Severino/Fisciano- Comune di Fisciano

Variante di stralcio al PRTC ASI- Delibera Consiglio Generale ASI n. 15 del 16.10.2017

SCHEDA DI REGISTRAZIONE

Conferenza di Servizi del 31.01.2018

DENOMINAZIONE - ENTE-	CONSORZIO ASI	
N. TEL	88 350372	N. FAX
E-MAIL		

RAPPRESENTANTE:

Nome e Cognome:	ANGELO MASCOLO
Carica o funzione ricoperta:	DIRETTORE A.V.
Eventuale provvedimento di delega (da allegare):	

EVENTUALI ACCOMPAGNATORI

N.	Nome e Cognome	Carica o funzione ricoperta
1	MASSIMO PISARNO	CONSULENTE A.V.
2		
3		

EVENTUALI DOCUMENTI DA DEPOSITARE AGLI ATTI

1	
2	
3	

EVENTUALI DICHIARAZIONI
