

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO GENERALE

Seduta del 16.10.2017

Delibera 15

OGGETTO: Agglomerato industriale di Mercato San Severino-Fisciano – Comune di Fisciano – variante di stralcio al PRTC

ASI: provvedimenti

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno SEDICI del mese di OTTOBRE alle ore 10:50 nella sede del Consorzio sita in Salerno al Viale Giuseppe 23 / G, si è riunito in seduta ordinaria, a seguito di avvisi diramati in data 05/10/2017, il Consiglio Generale:

Sono presenti i Signori:

1	Briscione	Antonio
2	Calabrese	Gianluca
3	Di Carlo	Horace
4	Di Geronimo	Francesco
5	Ippolito	Maria Gabriella
6	Lardieri	Furio Camillo
7	Luciano	Vincenzo
8	Marino	Andrea
9	Mautone	Luisa
10	Moscato	Marco
11	Palladino	Emanuela
12	Savarese	Ilenia
13	Senatore	Antonio
14	Visconti	Antonio

Sono assenti i Signori:

1	Altobello	Vincenzo
2	Bisogno	Giuseppe
3	Robustelli	Roberto
4	Torre	Emiliano
5	Trezza	Maria Laura
6	Volpe	Domenico

PRESENTI: N. 14

ASSENTI: N. 6

Sono presenti altresì:

Rappresentante Regione Campania C.D.

Landolfi Nicola

Collegio dei Revisori

Petrosino Vincenzo Presidente

Presiede l'adunanza il Presidente Dott. Antonio Visconti, con l'assistenza del Responsabile Amm.Vo M. Del Vecchio - che svolge le funzioni di Segretario.

In continuazione di seduta

IL CONSIGLIO GENERALE

Vista la relazione/proposta di deliberazione dell'Area Tecnica, qui allegata, prot. n. 3765 del 13.10.2017 ad oggetto "Agglomerato Industriale di Mercato San Severino / Fisciano – Comune di Fisciano – Variante di Stralcio al PRTC ASI: provvedimenti" redatta ratione materiae ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi;

Visto che sulla proposta di che trattasi è stato altresì espresso parere di regolarità e legittimità amministrativa dal Responsabile Area Amministrativa.

Ritenuto, quindi, di provvedere in conformità.

Visto:

- la L. Regione Campania n. 19 del 6.12.2013.
- lo Statuto consortile.

A voti unanimi

DELIBERA

Conformemente al parere dei competenti uffici:

Prendere atto della relazione/proposta di deliberazione dell'Area Tecnica prot. n. 3765 del 13.10.2017, qui allegata per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto:

1. adottare la variante di stralcio dell'area degradata nell'ambito dell'agglomerato industriale di MSS/Fisciano (Comune di Fisciano), individuata con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 20/11/2014, dichiarando l'opera di interesse pubblico, così come proposto dai professionisti a tal uopo incaricati e di cui agli elaborati previgenti e vigenti che, allegati alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. dare mandato al Presidente e all'Area Tecnica di predisporre tutti gli atti consequenziali ai sensi dell'art. 8 dalla LRC n. 19/2013.

Sulla presente deliberazione è stato effettuato con esito positivo il controllo formale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del vigente Regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE AMM.VO
M. del Vecchio



Letto, confermato e sottoscritto



IL RESP. AMM.VO
(M. Del Vecchio)

IL PRESIDENTE
(Dott. A. Visconti)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

26 OTT. 2017

La Pubblicazione della presente deliberazione all'albo del Consorzio ha inizio il _____

e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al **11 NOV. 2017**

Salerno, **26 OTT. 2017**

IL RESP. AMM.VO
(M. Del Vecchio)

Durante il suddetto periodo di pubblicazione:

Non sono pervenute osservazioni.

Sono pervenute le seguente osservazioni:

13 NOV. 2017

Salerno, _____

IL RESP. AMM.VO
(M. Del Vecchio)

Per l'esecuzione
all'Ufficio Tec.

IL RESP. AMM.VO
(M. Del Vecchio)

rec. 13/10/17
9

Delib. C.G. n. 15
del 16-10-17
9

COMUNE DI FISCIANO
SALERNO 3765
Prot. _____
del 13-10-2017

Oggetto: agglomerato industriale di Mercato San Severino-Fisciano – Comune di Fisciano – variante di stralcio al PRTC ASI: provvedimenti.

Con nota prot. ASI n. 40 del 07/01/2015 il Comune di Fisciano ha richiesto alla Provincia di Salerno e a questo Ente di adottare gli atti di propria competenza, al fine di addivenire, mediante apposita concertazione, allo stralcio dell'area degradata nell'ambito dell'agglomerato industriale di MSS/Fisciano (Comune di Fisciano), individuata con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 20/11/2014, dichiarando l'opera di interesse pubblico.

Con deliberazione n.° 25 del 22/01/2015 il Comitato Direttivo ha già preso atto della richiesta pervenuta da parte del Comune di Fisciano ed espresso, per quanto di competenza e successivamente ratificata da parte del Consiglio Generale, il conseguente parere a riguardo.

Questo Ufficio, con nota prot. 4312 del 22/10/2014, trasmise alla Provincia di Salerno, settore Governo del Territorio, la delibera di Giunta del Comune di Fisciano n. 144/2014 al fine dell'inserimento nell'avviata procedura di variante al PRTC.

Nell'ambito della procedura di Conferenza di Servizi, attivata dalla Provincia di Salerno, fu stato stabilito la creazione di un tavolo tecnico tra Comuni, Provincia e ASI limitandolo ai Comuni di Cava de' Tirreni e Salerno, demandando le altre questioni ad una fase successiva, atteso che il delegato del Comune di Fisciano non aveva fatto osservazioni a riguardo, e salvo successiva approvazione da parte dei rispettivi Organi competenti delle risultanze del tavolo.

In data 20/09/2016, su richiesta dell'Assessore all'Urbanistica del Comune di Fisciano, si è tenuta una riunione per valutare in merito al procedimento di variante al PRTC dell'agglomerato di Mercato S. Severino-Fisciano. Inoltre in tale riunione gli Uffici Tecnici hanno dato la loro disponibilità alla predisposizione degli atti necessari per la Variante, rimarcando la necessità di una collaborazione tra gli Enti.

Con deliberazione di Comitato Direttivo n. 212 del 16/11/2016 questo Ente ha:

- preso atto del verbale del 29/09/2016;
- conferito incarico all'Area Tecnica, per la predisposizione degli atti necessari per la Variante;
- ha predisposto apposito protocollo di intesa con il Comune di Fisciano riservandosi, successivamente, di esprimersi su tale protocollo.

Allegato alla deliberazione del Consiglio Generale
n. 15 del 16.10.17

Con nota prot. 1197 del 13/04/2017 questo Ufficio ha trasmesso bozza di protocollo d'intesa all'Amministrazione Comunale di Fisciano, al fine della condivisione dello stesso e della successiva sottoscrizione.

Il Sindaco del Comune di Fisciano, con nota del 18/05/2017 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1725, nel riscontrare la precedente nota ha comunicato, tra l'altro, attesa l'impossibilità della PA di farsi carico di spese per prestazioni professionali, di cogliere la disponibilità della stessa ditta richiedente la variante in merito alle necessarie ulteriori attività da porre in essere per la celere definizione del procedimento.

Con deliberazione di Comitato Direttivo n. 148 del 23/06/2017 si è, pertanto stabilito, nel condividere quanto comunicato dall'amministrazione Comunale di Fisciano e acquisita la disponibilità della società PM Cave S.r.l., di approvare la bozza di protocollo d'intesa sottoscritta con la Ditta e autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dello stesso.

I progettisti incaricati della redazione della variante in oggetto hanno trasmesso, in data 18/07/2017 acquisita al prot. n. 2611 elaborato unico contenente la relazione tecnica con allegati stralci dei vincoli, stralcio aerofotogrammetrico, stralcio planimetria catastale, stralcio PRTC approvato dalla Provincia di Salerno n.° 07 prot. 183 del 07/03/05, stralcio PRTC variante.

Le Variante in stralcio proposta è riconducibile alla volontà del Comune di Fisciano di stralciare un area degradata nell'ambito dell'agglomerato industriale di MSS/Fisciano (Comune di Fisciano), individuata con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 20/11/2014, dichiarando, nella stessa deliberazione, l'opera di interesse pubblico.

Da un punto di vista meramente quantitativo lo stralcio è comunque di scarsa rilevanza anche in termini numerici, giacché si ridurrà la superficie destinata ad attività produttive di ha 0,3647 nell'ambito di un agglomerato che già presenta ben ha 126 destinati a tale attività.

Per il calcolo degli standard si prendono come riferimento da quelli rilevabili dall'ultima Variante al P.R.T.C. A.S.I., approvata con Decreto Provincia di Salerno n.° 07 prot. 183 del 07/03/05.

Superficie	Piano Vigente (ha)	Variante (ha)
Totale Agglomerato	126,3	125,94
Per standard	17,7	17,7
Percentuale	14,01%	14,05%

Come facilmente desumibile dalla precedente tabella, la Variante produce solo una modestissima variazione degli standard.

Si propone pertanto al Consiglio Generale, ai sensi dell'art. 8 della LRC n. 19/2013, di:

1. adottare la variante di stralcio dell'area degradata nell'ambito dell'agglomerato industriale di MSS/Fisciano (Comune di Fisciano), individuata con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 20/11/2014, dichiarando l'opera di interesse pubblico, così come proposto dai professionisti a tal uopo incaricati e di cui agli elaborati previgenti e vigenti che, allegati alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. dare mandato al Presidente e all'Area Tecnica di predisporre tutti gli atti consequenziali ai sensi della LRC n. 19/2013.

La presente proposta è formulata razione materiae ai sensi dell'art. 38 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi e corredata dal parere di regolarità e legittimità amministrativa.

Sede, 13 ottobre 2017

Il Dirigente AT
Ing. A. Mascolo

Il Consulente AT
Geom. M. Pisaturo

Il Responsabile Amm.vo
M. Del Vecchio



Prot. 2618
del 19-07-2017

**VARIANTE DI STRALCIO AL
PIANO REGOLATORE TERRITORIALE CONSORTILE
AGGLOMERATO DI MERCATO SAN SEVERINO-FISCIANO**

- ✓ Relazione tecnica – Stralci dei Vincoli
- ✓ Stralcio Aerofotogrammetrico (scala 1:5000)
- ✓ Stralcio Planimetria catastale (scala 1 5000)
- ✓ Stralcio P.R.T.C. approvato con Decreto Provincia di Salerno n.° 07 prot. 183 del 07/03/05 (scala 1:5000)
- ✓ Stralcio P.R.T.C. Variante (scala 1:5000)

I Progettisti

Il Consulenti A.T.
Ing. P. Farnetani

Geom. M. Pisaturo

Geom. R. Caserta



Il Dirigente A.T.
Ing. A. Mascolo

Allegato alla deliberazione del Consiglio Generale
n. 15 del 16-10-17

RELAZIONE TECNICA

1 PREMESSA

Con nota prot. ASI n. 40 del 07/01/2015 il Comune di Fisciano ha richiesto alla Provincia di Salerno e a questo Ente di adottare gli atti di propria competenza, al fine di addivenire, mediante apposita concertazione, allo stralcio dell'area degradata nell'ambito dell'agglomerato industriale di MSS/Fisciano (Comune di Fisciano), individuata con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 20/11/2014, dichiarando l'opera di interesse pubblico.

Con deliberazione n.° 25 del 22/01/2015 il Comitato Direttivo ha già preso atto della richiesta pervenuta da parte del Comune di Fisciano ed espresso, per quanto di competenza e successivamente ratificata da parte del Consiglio Generale, il conseguente parere a riguardo.

Questo Ufficio, con nota prot. 4312 del 22/10/2014, trasmise alla Provincia di Salerno, settore Governo del Territorio, la delibera di Giunta del Comune di Fisciano n. 144/2014 al fine dell'inserimento nell'avviata procedura di variante al PRTC.

Nell'ambito della procedura di Conferenza di Servizi, attivata dalla Provincia di Salerno, fu stato stabilito la creazione di un tavolo tecnico tra Comuni, Provincia e ASI limitandolo ai Comuni di Cava de' Tirreni e Salerno, demandando le altre questioni ad una fase successiva, atteso che il delegato del Comune di Fisciano non aveva fatto osservazioni a riguardo, e salvo successiva approvazione da parte dei rispettivi Organi competenti delle risultanze del tavolo.

In data 20/09/2016, su richiesta dell'assessore all'Urbanistica del Comune di Fisciano, si è tenuta una riunione per valutare in merito al procedimento di variante al PRTC dell'agglomerato di Mercato S. Severino-Fisciano. Inoltre in tale riunione gli Uffici Tecnici hanno dato la loro disponibilità alla predisposizione degli atti necessari per la Variante, rimarcando la necessità di una collaborazione tra gli Enti.

Con deliberazione di Comitato direttivo n. 212 del 16/11/2016 questo Ente ha:

- preso atto del verbale del 29/09/2016;
- conferito incarico, all'Area Tecnica, per la predisposizione degli atti necessari per la Variante;
- ha predisposto apposito protocollo di intesa con il Comune di Fisciano riservandosi, successivamente, di esprimersi su tale protocollo.

Con nota prot. 1197 del 13/04/2017 questo Ufficio ha trasmesso bozza di protocollo d'intesa all'amministrazione Comunale di Fisciano al fine della condivisione dello stesso e della successiva sottoscrizione.

Il Sindaco del Comune di Fisciano, con nota del 18/05/2017 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1725, nel riscontrare la precedente nota ha comunicato, tra l'altro, attesa l'impossibilità della PA di farsi carico di spese per prestazioni professionali, di cogliere la disponibilità della stessa ditta richiedente la variante in merito alle necessarie ulteriori attività da porre in essere per la celere definizione del procedimento.

Con deliberazione di Comitato Direttivo n. 148 del 23/06/2017 si è stabilito, nel condividere quanto comunicato dall'amministrazione Comunale di Fisciano e acquisita la disponibilità della società PM Cave S.r.l., di approvare la bozza di protocollo d'intesa sottoscritto con la ditta e di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dello stesso.

2 LOCALIZZAZIONE DELL'AREA INTERESSATA E DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

L'area interessata rientra nell'ambito delle aree perimetrate all'interno dell'agglomerato Mercato San Severino-Fisciano ed è ubicata lungo il perimetro sud-ovest dell'agglomerato stesso e ricade quindi in zona omogenea D4, "Piccole industrie, artigianato, commercio, attività terziarie". Il lotto in questione ha forma pressoché rettangolare e confina con via SP24 - Giovanni Paolo II.

L'area oggetto di variante non interessa e non interferisce con le infrastrutture viarie del Piano A.S.I. e non risulta sottoposta ad alcun vincolo, come si può desumere dalla tavola dei vincoli del PRG di Fisciano e dalla cartografia del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico del Bacino della Campania Centrale.

Il fondo interessato dall'intervento coincide con la particella 496, riportata nel foglio 14 del catasto fabbricati del comune di Fisciano, per complessivi 3647mq, e ricade, secondo il vigente piano regolatore, in zona A.S.I. "D4 destinata ad insediamento di piccole industrie, artigianali e commerciali e di attività terziarie".

La presente variante è legata alla richiesta, concordemente a quanto previsto all'art.7, "Riqualificazione aree urbane degradate" della Legge Regionale n°19 del 2009, modificato con L.R. n°1 del 2011, per l'esecuzione di un intervento di sostituzione edilizia degli immobili dismessi che ospitavano l'ex opificio Bennet.

Le ragioni della presente Variante, come già spiegato in premessa, sono riconducibili alla volontà del Comune di Fisciano di stralciare un area degradata nell'ambito dell'agglomerato industriale di MSS/Fisciano (Comune di Fisciano), individuata con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 20/11/2014, dichiarando, nella stessa deliberazione, l'opera di interesse pubblico.

La Variante è comunque di scarsa rilevanza anche in termini numerici, giacchè si ridurrà la superficie destinata ad attività produttive di ha 0,3647 nell'ambito di un agglomerato che già presenta ben ha 126 destinati a tale attività.

3 VERIFICA DEGLI STANDARD DI CUI ALL'ART.5 DEL D.M. 1444/68

L'art. 5 del Decreto Interministeriale 2 Aprile 1968 in merito ai rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, stabilisce che *“i rapporti massimi di cui all'art 17 della legge n 765, per gli insediamenti produttivi, sono definiti come appresso:*

- 1) nei nuovi insediamenti di carattere industriale o ad essi assimilabili compresi nelle zone D) la superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (escluse le sedi viarie) non può essere inferiore al 10% dell'intera superficie destinata a tali insediamenti”.*

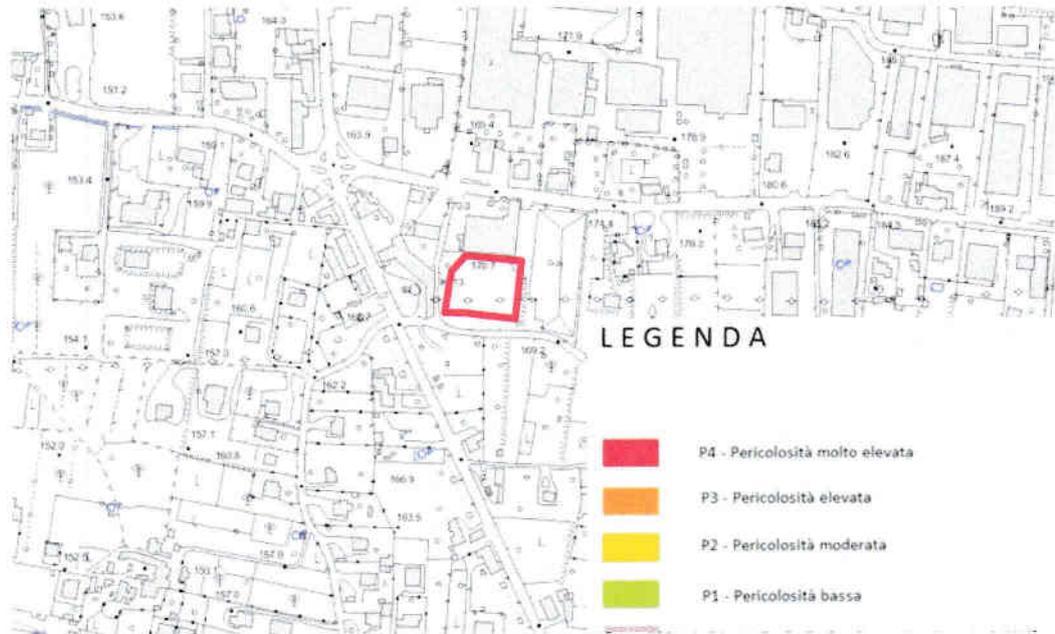
Per il calcolo degli standard si prendono come riferimento da quelli rilevabili dall'ultima Variante al P.R.T.C. A.S.I., approvata con Decreto Provincia di Salerno n.° 07 prot. 183 del 07/03/05.

Superficie	Piano Vigente (ha)	Variante (ha)
Totale Agglomerato	126,3	125,94
Per standard	17,7	17,7
Percentuale	14,01%	14,05%

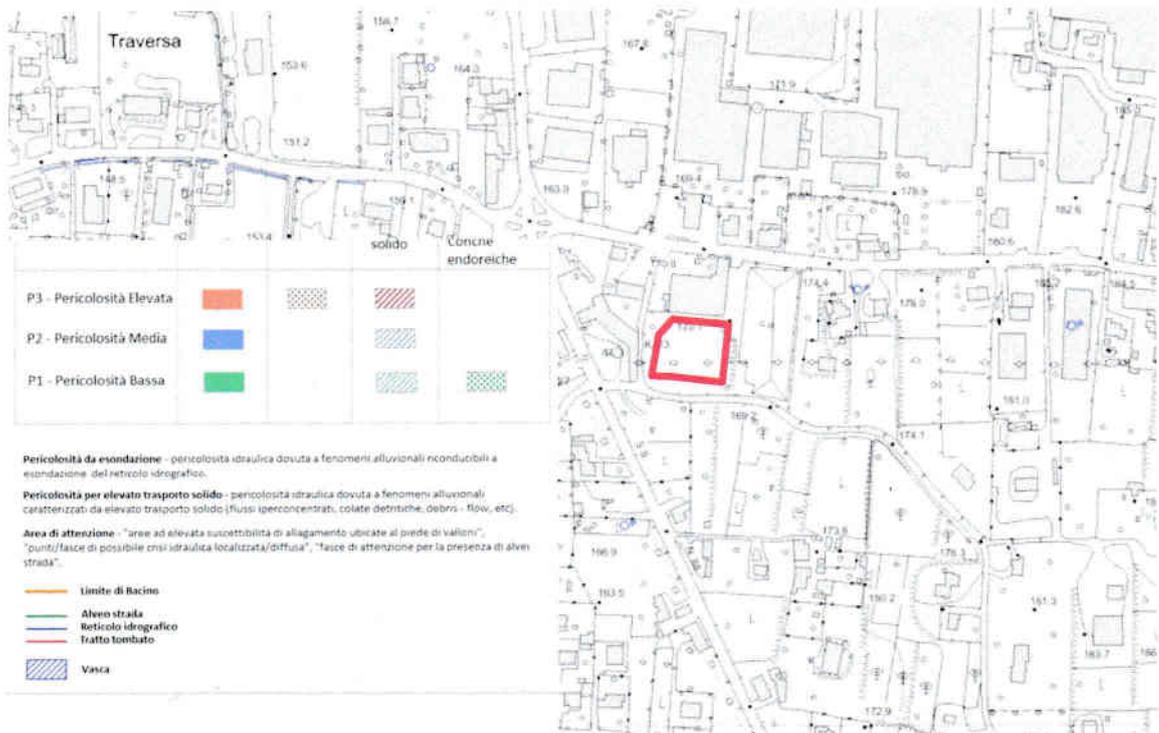
Come facilmente desumibile dalla precedente tabella, la Variante produce solo una modestissima variazione degli standard.

4 STRALCI CARTOGRAFIA PSAI AUTORITÀ DI BACINO DELLA CAMPANIA CENTRALE

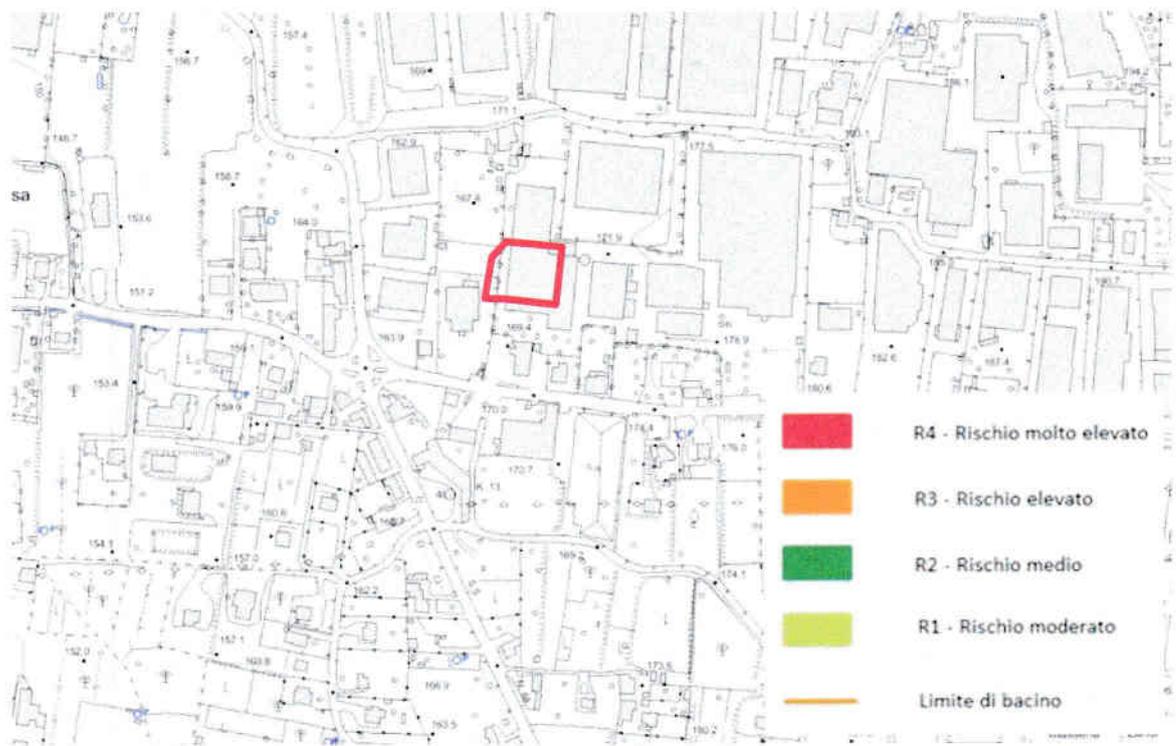
CENTRALE



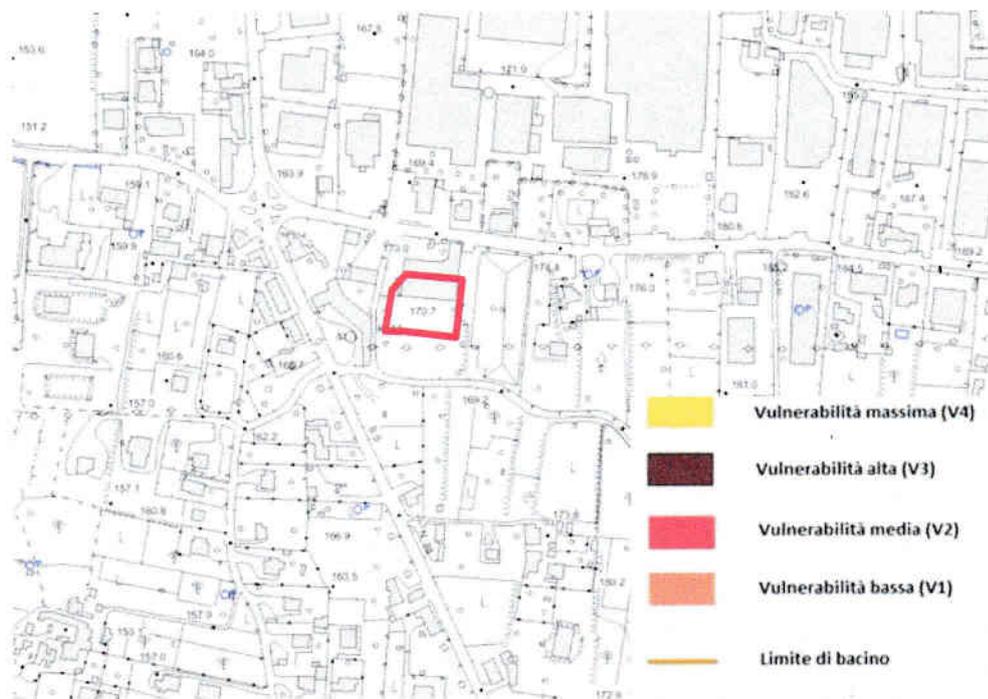
Autorità di Bacino della Campania Centrale – Pericolosità da Frana - Tavola 467024



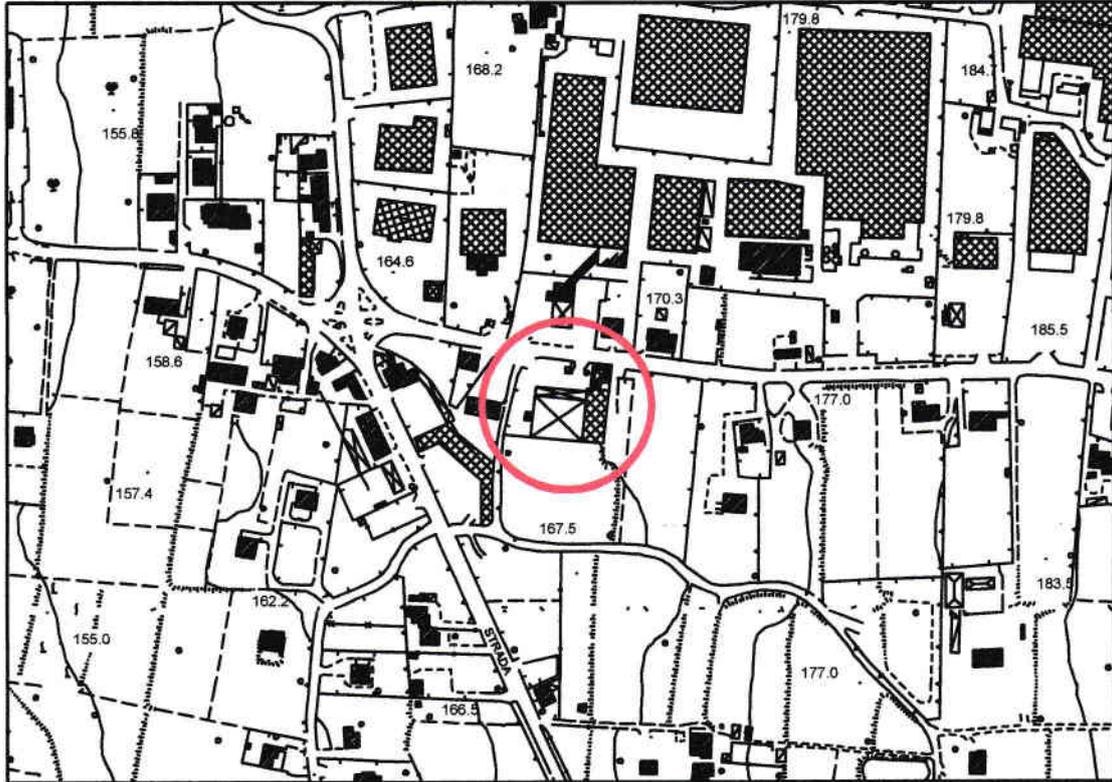
Autorità di Bacino della Campania Centrale – Pericolosità Idraulica - Tavola 467024



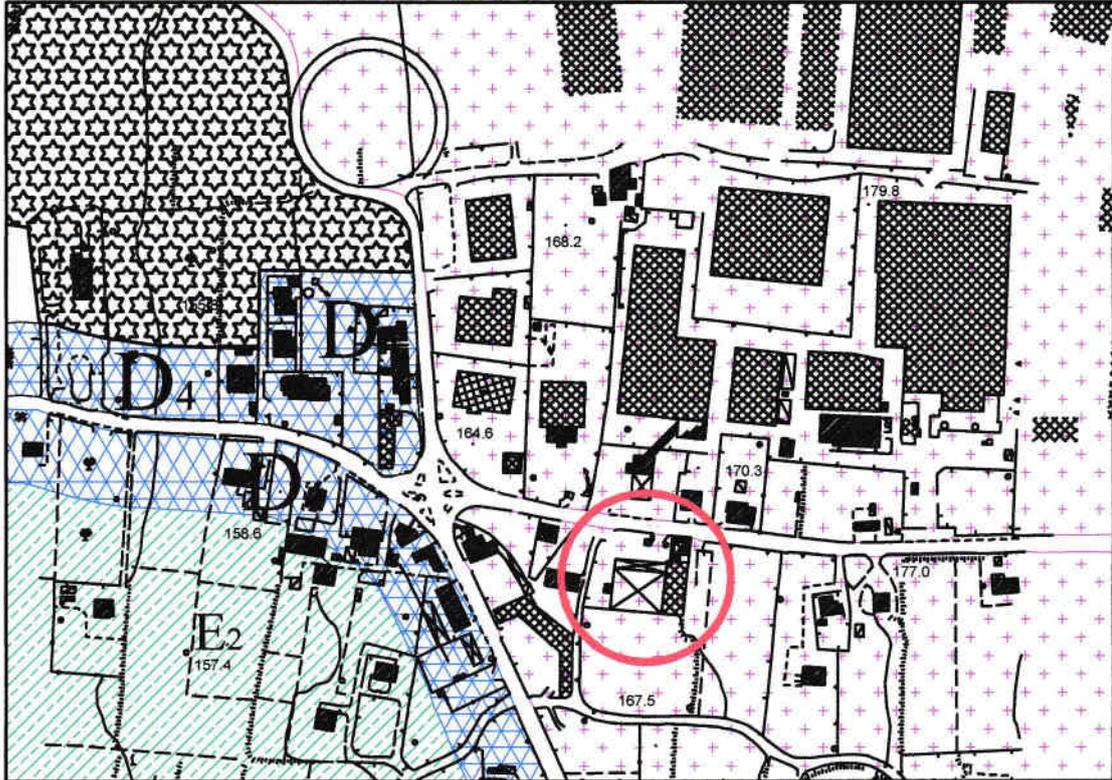
Autorità di Bacino della Campania Centrale – Rischio da Frana - Tavola 467024



Autorità di Bacino della Campania Centrale – Carta della Vulnerabilità Idraulica - Tavola 467024



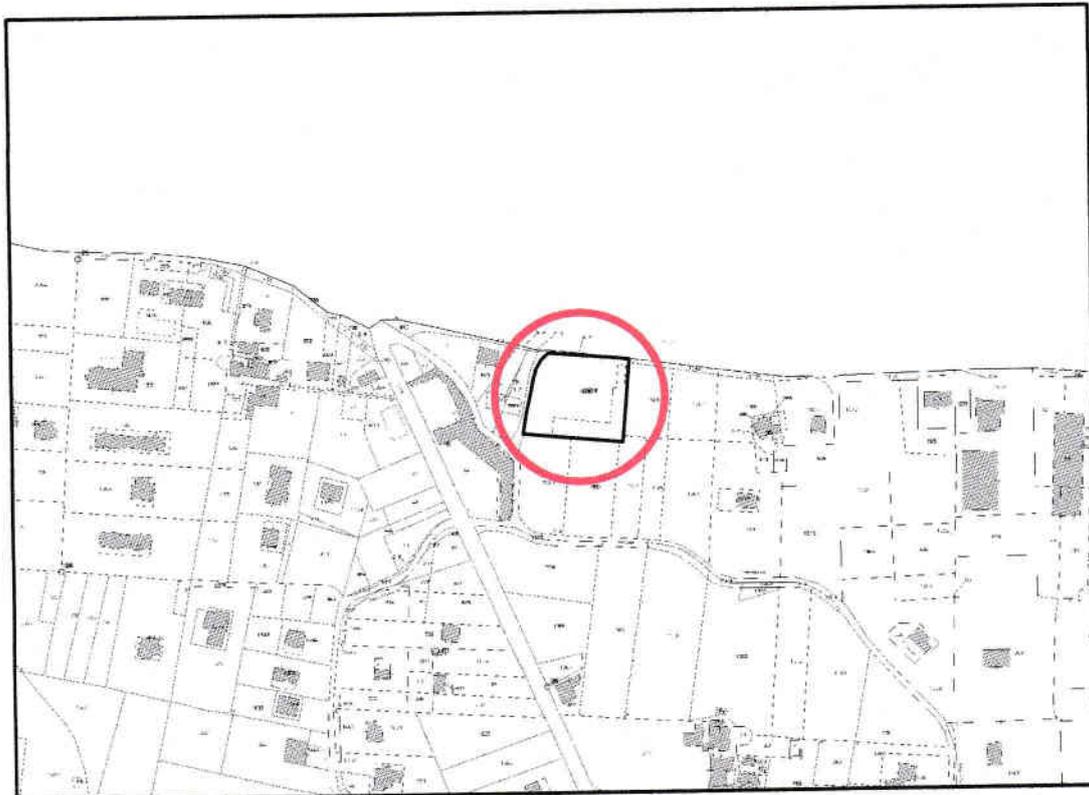
**STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
COMUNE DI FISCIANO
Scala 1:5000**



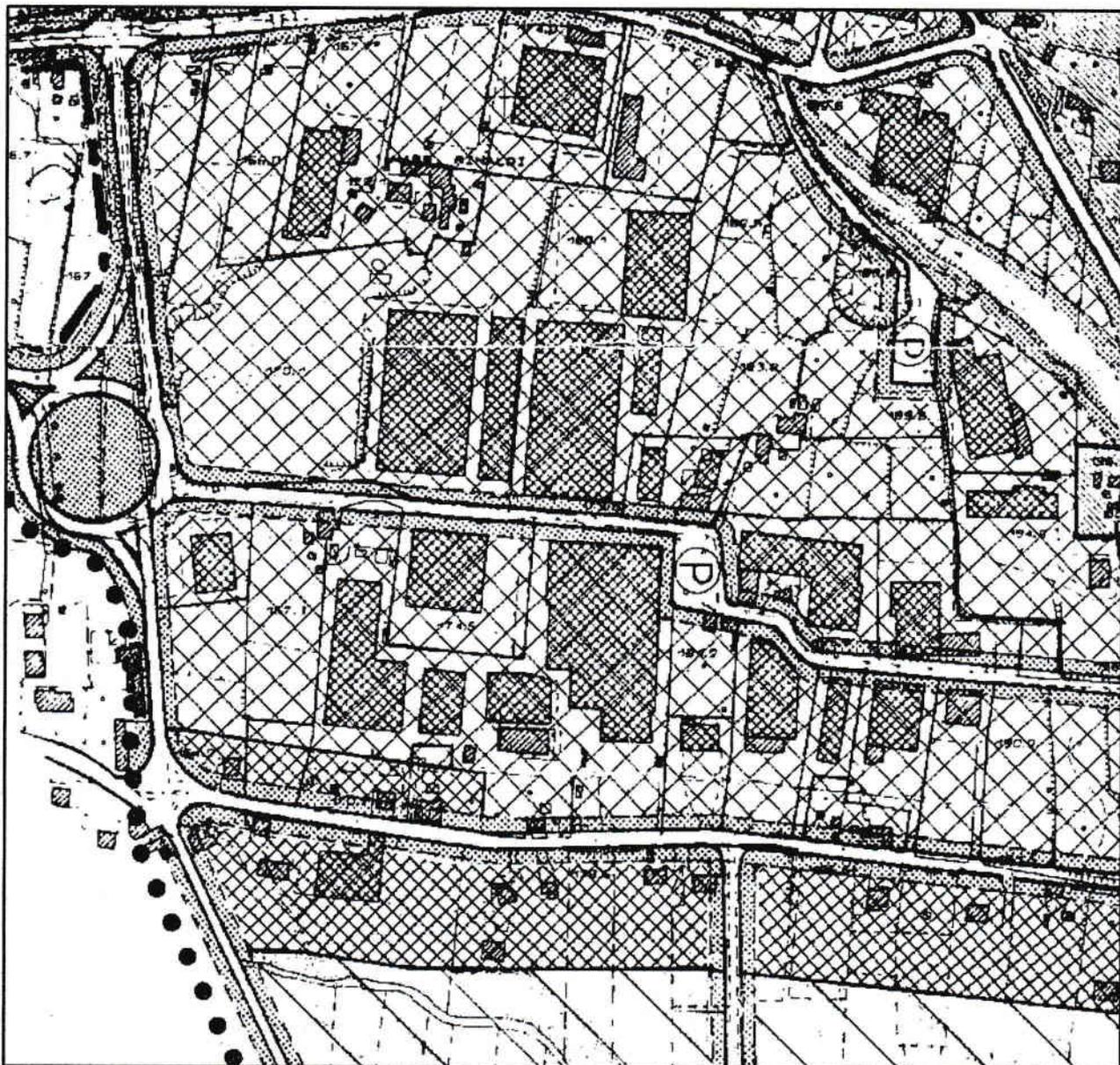
STRALCIO PRG COMUNE DI FISCIANO

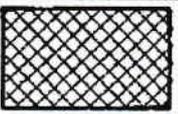
Scala 1:5000

Zone D - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	
	Sottozona D area A.S.I.
	Sottozona D1 Per insediamenti di piccole industrie ed imprese artigiane
	Sottozona D2 Per insediamenti di imprese artigiane ed attività commerciali

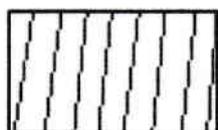
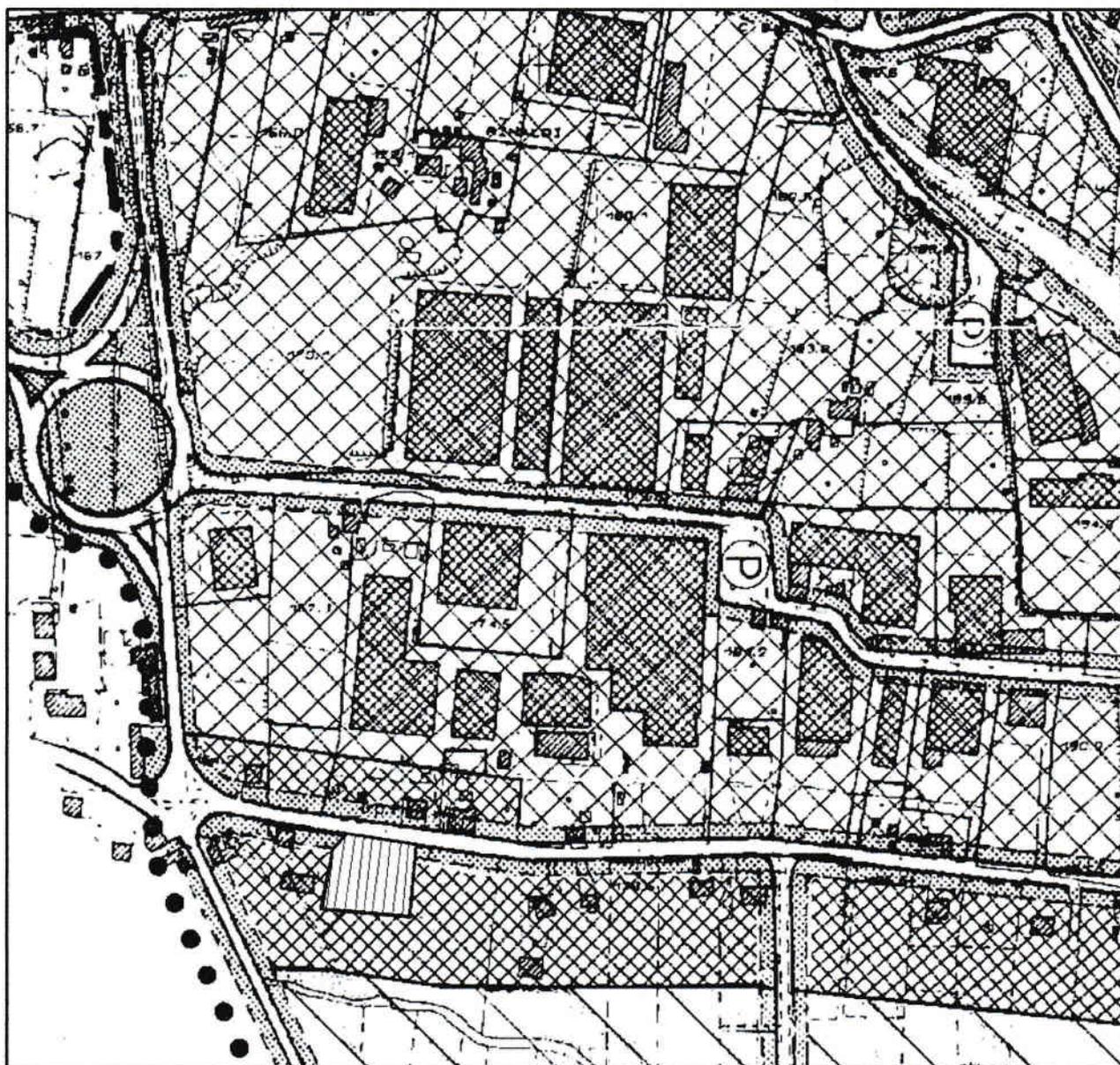


STRALCIO CATASTALE
FOGLIO 14 PARTICELLA 496 - 3647mq
Scala 1:5000



D ₄	PICCOLE INDUSTRIE ARTIGIANATO COMMERCIO ATTIVITA TERZIARIE	
----------------	---	---

STRALCIO ESISTENTE
PIANO REGOLATORE TERRITORIALE CONSORTILE
Scala 1:5000



AREA
OGGETTO DI VARIANTE - 3647mq

STRALCIO IN VARIANTE
PIANO REGOLATORE TERRITORIALE CONSORTILE
Scala 1:5000