

Consorzio di Bonifica dell' Ufita – C.F. 81001310648- Grottaminarda provincia di Avellino - Decreto definitivo di espropriazione (D.P.R. n° 327/2001 e s. m. e i) Prot. atti n° 1297 del 16.04.2018 - Oggetto “Adeguamento comprensorio irriguo Valle del Calore Irpino – in agro di Apice (BN) e Mirabella Eclano(AV) – P.S.R. Campania 2007-2013 Misura 125 sottomisura 1”, DICA n.173524 dell'11-03-2014 - (CUP:E93H10000250009)”

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI

Visto l'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., che testualmente recita: “L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario”;

Vista la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 172/2003 del 29.07.2003 con la quale è stato costituito ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. l'Ufficio per le Espropriazioni, conferendo i poteri in materia di esproprio al Responsabile delle Espropriazioni, Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte che dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici interni e/o esterni, ivi compresa l'emanazione dei provvedimenti conclusivi;

VISTA la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 109/2013 del 18-07-2013 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto specificato per l'importo complessivo di € 8.358.573,32 oltre IVA, unitamente alla autorizzazione, corredato di tutti pareri, nulla-osta e quant'altro previsto per legge, ivi compresi il piano grafico e descrittivo di esproprio, approvazione che equivale ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., a dichiarazione di pubblica utilità;

VISTI gli innanzi richiamati pareri, autorizzazioni, nulla-osta, e concessioni rilasciati in merito all'intervento in oggetto, nelle varie fasi progettuali, dalle Autorità, Organi ed Enti territoriali competenti, ivi compresi quelli rilasciati in data 15-07-2013 dai soggetti interessati, in sede di Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 14, comma 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.e i., e dell'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. ;

Visto che i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità sono tuttora in vigore;

Vista la vigente normativa in materia di espropriazione per pubblica utilità – D. Lgs. n. 302/2002 – modifiche ed integrazioni al D.P.R. n. 327/2001, recante testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e precisamente l'art. 22 bis – occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio – da cui si evince che “qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari”;

VISTA la Decisione Individuale di Concessione dell'Aiuto (D.I.C.A.) – Misura 125.1, prot. n. 173524 dell'11-03-2014 con la quale la Regione Campania ha approvato il progetto di che trattasi nell'ambito del PSR Campania 2007-2013 – ed ha impegnato e contestualmente concesso al Consorzio di Bonifica dell'Ufita (Beneficiario) il finanziamento di €. 8.358.537,32 oltre IVA, per l'attuazione dell'intervento in oggetto;

Visto il proprio decreto n° 1297 emesso in data 22.04.2015, con il quale il Consorzio di Bonifica dell'Ufita è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 22 bis - comma 2 - lett. b) del D.P.R. n. 327/2001 all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili, siti in agro di Apice, e Mirabella Eclano per i lavori di “Adeguamento comprensorio irriguo Valle del Calore Irpino – in agro di Apice sud(BN) e Mirabella Eclano(AV) – P.S.R. Campania 2007-2013 Misura 125 sottomisura 1”, per fini irrigui;

Visto l'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di asservimento (decreto n° 1297 del 22.04.2015), notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 del D.P.R. n° 327/2001, nonché pubblicato all'albo pretorio dei Comuni interessati dai lavori dal 04-05-2015 al 19-05-2015 ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 del c.p.c.;

Visti i verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza, redatti in data 25 maggio 2015;

Visti i verbali di concordamento dell'indennità definitiva di espropriazione, sottoscritti dalle ditte proprietarie e/o aventi diritto, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, da ritenersi irrevocabili a tutti gli effetti di legge (dell'art. 20 - comma 5 del D.P.R. n° 327/2001);

Considerato che le ditte proprietarie hanno condiviso, irrevocabilmente, l'indennità di esproprio dichiarando l'assenza di diritti terzi sul bene e dando la piena e libera proprietà del bene (art.20, comma 5 e

8 del D.P.R. n° 327/2001) e quindi non si sono avvalsi della procedura di cui all'art. 21, comma 2 e seguenti del D.P.R. n° 327/2001;

Vista la propria Ordinanza di pagamento n.1322 del 19-08-2015 relativa alla corresponsione dell'acconto dell'indennità di espropriazione agli aventi diritto, pubblicata sul B.U.R. Campania n. 55 del 14.09.2015;

Considerato che nei 30 giorni successivi alla pubblicazione non sono state presentate opposizioni all'Autorità espropriante, e pertanto il provvedimento diventa esecutivo col decorso di trenta giorni dal compimento delle relative formalità, se non è proposta da terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i.;

Considerato che gli immobili oggetto di espropriazione, sono utilizzati a scopi agricoli, ricadono in zona "E1 – agricola" nei Comuni di Apice e Mirabella Eclano e parte in zona "F1-attrezzature pubbliche" secondo il P.R.G. del Comune di Mirabella Eclano, e che l'intera opera progettata dal Consorzio di Bonifica dell'Ufita, come disposto dall'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 ha comportato variante al Piano Urbanistico Comunale, pertanto ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 413/1991 e dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, trattandosi di indennità di occupazione temporanea, non si applica la ritenuta d'acconto del 20% sull'indennità appresso determinata;

Vista la Delibera di D.A. n.15 del 22.09.2016 del Consorzio di Bonifica dell'Ufita-Autorità espropriante avente ad oggetto: *"Lavori di adeguamento del comprensorio irriguo Valle Calore Irpino in agro di Apice (BN) e Mirabella Eclano (AV) PSR Campania 2007-2013 misura 125.1 CUP:E93H10000250009, CIG:6159550D72- Approvazione perizia di variante in corso d'opera con impegno parziale delle somme a disposizione per imprevisti ed adempimenti consequenziali"* che approva la variante in corso d'opera, ne dichiara la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, e che ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i., non richiede nuova apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Vista la propria Ordinanza di pagamento n.1348 del 23.09.2016 e successiva propria Determina n°3825 del 28.10.2016, relative al pagamento diretto dell' indennità di espropriazione concordata di €. 1.620,28 della particella n.604 (ex .n.441) di are 2 e c.a. 78 del foglio n. 3 in agro di Mirabella Eclano, pubblicate, rispettivamente sul B.U.R. Campania n. 66 del 10.10.2016 e n. 75 del 14.11.2016, indennità corrisposta ai legittimi proprietari (germani PENNA), giusta quietanza a saldo del 01.12.2016;

Visti i tipi di frazionamento del 30.06.2017, protocollo n. AV0099069 e protocollo n. AV0099072, delle aree definitivamente occupate, approvati ed inseriti in mappa dalla competente Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale del Territorio di Avellino, in atti dal 30.06.2017;

Vista la propria Ordinanza di pagamento n.1371 del 04.07.2017 relativa alla corresponsione del saldo dell'indennità di espropriazione agli aventi diritto, pubblicata sul B.U.R. Campania n. 56 del 17.07.2017;

Considerato che nei 30 giorni successivi alla pubblicazione non sono state presentate opposizioni all'Autorità espropriante, e pertanto il provvedimento diventa esecutivo col decorso di trenta giorni dal compimento delle relative formalità, se non è proposta da terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i.;

Visto che le indennità concordate risultano interamante pagate nella misura di seguito indicata;

Visto il parere rilasciato dalla Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per le Risorse Strumentali in data 10.03.2018, relativamente all'intestazione della proprietà dei suoli espropriati contenuti nel presente atto, e precisamente la *"proprietà"* è in capo alla Regione Campania-Demanio Idrico (cf:80011990639), mentre la *"gestione delle opere"* è del Consorzio di Bonifica dell'Ufita (cf:81001310648);

DECRETA

E' pronunciata a favore della REGIONE CAMPANIA-DEMANIO IDRICO con sede in Napoli, codice fiscale 80011990639, di cui il Consorzio di Bonifica dell'Ufita con sede in Grottaminarda – CF:81001310648, ne è stato designato Gestore con Concessione n°173524 dell'11-03-2014, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione dei seguenti immobili, autorizzandone l'occupazione permanente e disponendone il passaggio del diritto di proprietà:

- 1) INGEGNAMBIENTE S.R.L. con Sede in Roma, cf:10146771000, prop.1/1, beni riportati in catasto nel Comune di Mirabella Eclano, foglio n. 13, particella n. 386 (E.U.) di mq. 18380, foglio n. 3, particella n. 189 (cat. D/1 – Rendita €. 2726,89) di mq. 400, foglio n. 3, particella n. 450 (sem irr.) di mq. 340, foglio n. 3, particella n. 451 (sem.irr.) di mq. 220, foglio n. 3, particella n. 278 (E.U.) di mq. 2390, foglio n. 3, particella n. 281 (E.U.) di mq. 1590, indennità complessiva corrisposta €. 146.371,87, di cui €.125.461,60 per occupazione definitiva ed €.20.910,27 per occupazione temporanea (danni e/o frutti pendenti), quietanze del 20.10.2015 e del 20.07.2017;
- 2) Vacca Felice nato a Mirabella Eclano il 17-11-1959, cf:VCCFLC59S17F230Q, prop. per 1/1, bene riportato in catasto nel Comune di mirabella Eclano, foglio n. 3, particella n. 187 (sem.irr.) di mq.

- 705, indennità complessiva corrisposta €. 4.531,98, di cui €. 4.293,45 per occupazione definitiva ed €.238,53 per occupazione temporanea (danni e/o frutti pendenti), quietanze del 26.10.2015 e del 26.09.2017;
- 3) Penna Adele nata a Torre Le Nocelle il 18-05-1959, cf:PNNDLA59E58L272W prop. per 333/1000, Penna Emilia nata a Torre Le Nocelle il 28-04-1958, cf:PNNMLE58D68L272H prop. per 333/1000, Penna Massimiliano nato a Torre Le Nocelle il 23-07-1955, cf:PNNMSM55L23272B prop. per 334/1000, beni riportati in catasto nel Comune di Mirabella Eclano, foglio n. 3, particella n. 603 (sem.irr.) di mq. 1072, foglio n. 3, particella n. 604 - ex.441(sem.) di mq. 278, indennità complessiva corrisposta €.7.010,65 di cui €. 6.647,96 per occupazione definitiva ed €. 362,69 per occupazione temporanea (danni e/o frutti pendenti), quietanze del 26.10.2015, dell'1.12.2016, del 20.09.2017 e del 26.09.2017;
 - 4) D'Ambrosio Giuseppe nato a Mirabella Eclano il 12-04-1959, cf:DMBGPP59D12F230O prop.per 500/1000; Martiniello Giuseppina nata ad Avellino il 18-04-1967, cf:MRTGPP67D58A509E prop. per 500/1000, beni riportati in catasto nel Comune di Mirabella Eclano, foglio n. 13, particella n. 1003 (sem.irr.) di mq. 1550, foglio n. 13, particella n. 390 (sem.) di mq. 1380, foglio n. 13, particella n. 542 (sem.irr.) di mq. 126, indennità complessiva corrisposta €. 21.558,89 di cui €. 20.665,24 per occupazione definitiva ed €. 893,65 per occupazione temporanea (danni e/o frutti pendenti), quietanze del 26.10.2015 e del 26.09.2017;
 - 5) Centrella Bruno nato a Venticano il 27-02-1966, cf:CNTBRN66B27L739Q prop. 1000/1000, bene riportato in catasto nel Comune di Mirabella Eclano, foglio n. 13, particella n. 1007(sem.irr.) di mq.117, indennità complessiva corrisposta €. 860,09 di cui €. 580,63 per occupazione definitiva ed €. 279,46 per occupazione temporanea (danni e/o frutti pendenti), quietanze del 04.11.2015 e del 26.09.2017;
 - 6) D'Ambrosio Nicolina nata a Bonito il 03-11-1965, cf:DMBNLN65S43A975D, prop.per 1000/1000; beni riportati in catasto nel Comune di Mirabella Eclano, foglio n. 13, particella n.1005(sem.irr.) di mq.107, indennità complessiva corrisposta €. 615,71 di cui €. 579,51 per occupazione definitiva ed €. 36,20 per occupazione temporanea (danni e/o frutti pendenti), quietanze del 04.11.2015 e del 26.09.2017;
 - 7) Centrella Giuseppe nato a Venticano il 21-05-1959, cf:CNTGPP59E21L739L, prop. per 1000/1000 bene riportato in catasto nel Comune di Mirabella Eclano, foglio n. 13, particella n. 1009(sem.irr.) di mq.35, indennità complessiva corrisposta €. 111,42 di cui €.99,58 per occupazione definitiva ed €. 11,84 per occupazione temporanea (danni e/o frutti pendenti), quietanze del 04.11.2015 e del 26.09.2017;
 - 8) Martiniello Luigina nata ad Avellino il 17-09-1970, cf:MRTLGN70P57A509I, prop. per 1000/1000, bene riportato in catasto nel Comune di Mirabella Eclano, foglio n. 13, particella n. 1001(sem.irr.) di mq.210, indennità complessiva corrisposta €. 1744,75 di cui €. 1.673,70 per occupazione definitiva ed €. 71,05 per occupazione temporanea (danni e/o frutti pendenti), quietanze del 26.10.2015 e del 26.09.2017;
 - 9) Genua Antonietta nata a Frigento il 13-03-1962, cf:GNENNT62C53D798P, prop. per 334/1000; Sorrentino Carmelina nata ad Avellino il 04-05-1984, cf:SRRRCML84E44A509R, prop. per 222/1000; Sorrentino Gioacchino nato a Avellino il 22-06-1992,cf:SRRGCH92H22A509G, prop. per 222/1000; Sorrentino Valentina nata a Avellino il 22-11-1988, cf:SRRVNT88S62A509Z, prop. per 222/1000, bene riportato in catasto nel Comune di Mirabella Eclano, foglio n. 13, particella 999(sem.irr.) di mq.80, indennità complessiva corrisposta €. 450,27 di cui €. 423,20 per occupazione definitiva ed €. 27,07 per occupazione temporanea (danni e/o frutti pendenti), quietanze del 04.11.2015 e del 26.09.2017;

Ai fini fiscali il presente Decreto è esente da bollo, diritti catastali ed ipotecari ai sensi dell'art. 22 della tabella "B" allegata al D.P.R. 26-10-1972, n. 642.

Si richiedono i benefici fiscali di cui all'art. 32 del D.P.R. 29-09-1973, n. 601 ai fini della registrazione a tassa fissa minima nella misura di cui al D.P.R. n. 131/86.

Il presente decreto è trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari e sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania - (legge 24.11.2000, n. 340 e artt. 23-comma 5 e 26 - comma 8 del D.P.R. n° 327/2001).

Grottaminarda, lì 16.04.2018

IL RESPONSABILE DELLE ESPRORIAZIONI - Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte