Delibera della Giunta Regionale n. 356 del 12/06/2018

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 91 - STAFF - Funzioni di supporto tecnico - operativo

Oggetto dell'Atto:

L.R. 31 MARZO 2017 N. 10, ART. 1 COMMA 25 - RAFFORZAMENTO PATRIMONIALE DELLA SOCIETA' IN HOUSE CAMPANIA AMBIENTE E SERVIZI SPA - DETERMINAZIONI.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO :

a) che, ai sensi dell'articolo 1 comma 25 della L.R. 31 marzo 2017, n. 10 : "La società regionale in house Campania Ambiente e Servizi S.p.A è destinataria di un intervento di rafforzamento patrimoniale per complessivi euro 5.000.000,00 composto da risorse finanziarie per conferimento di beni immobili del patrimonio immobiliare regionale per un valore complessivo non inferiore a euro 5.000.000,00. Il valore stimato dei beni è quello definito secondo quanto previsto dall'articolo 2343 del codice civile e dalle norme vigenti in materia. La Giunta regionale, entro tre mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge, individua con delibera, senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza regionale, i beni immobili da conferire tra quelli che, per natura e dislocazione, sono coerenti con l'oggetto sociale e la missione della società."
b) che in esecuzione della cennata disposizione normativa la Giunta Regionale con proprio atto n. 561 dell'11 settembre 2017 individuava ai fini del conferimento il compendio sito nel Comune di Lauro (AV) – Area PIP in Loc. Fusarelle, realizzato nell'ambito dell'attuazione della Misura 1.6 del POR Campania 2000- 2006, per essere destinato a presidio comprensoriale provinciale e territoriale di protezione civile per il monitoraggio del dissesto idrogeologico della Regione Campania e non attivato all'uso;
c) che, in tale ottica, la Giunta Regionale con il medesimo atto demandava alla Direzione Generale Risorse Strumentali ogni sollecito adempimento finalizzato all'acquisizione al patrimonio regionale ed alla stima ex art. 2343 c.c., in vista del conferimento alla società in house Campania Ambiente e Servizi SpA, interamente o in quota parte fino alla concorrenza dell'importo di euro 5.000.000,00, nonché ogni iniziativa volta al perfezionamento della ricapitalizzazione della cennata società, ex Legge Regionale 31 marzo 2017, n. 10, articolo 1, comma 25;
d) che con atto deliberativo n. 24 del 23 gennaio 2018, la Giunta regionale ha approvato il Piano di Ristrutturazione della C.A.S. SpA demandando, tra l'altro, alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali di dare corso agli adempimenti necessari per attuare il disposto di cui all'art. 1, co. 25, della L.R. 10/2017;
e) che con successivo atto n. DdL190 del 28/3/2018 la Giunta regionale approvava il Disegno di Legge "Variazione al Bilancio di Previsione per il Triennio 2018/2020 della Regione Campania-Annualità 2018" individuando la copertura Finanziaria per disporre la ricapitalizzazione della Società in parola, nonché per il ripianamento delle perdite maturale dalla gestione e per la parziale ricostituzione del capitale al valore originario.

PRESO ATTO che :

a) la sistemazione ipo-catastale e la conseguente acquisizione al patrimonio regionale del compendio sito nel Comune di Lauro (AV) – Area PIP in Loc. Fusarelle,non risultano ancora perfezionati;
b) l'attivazione della procedura di designazione, ai sensi dell'art. 2343 c.c.,, dell'esperto estimatore al Tribunale di Napoli, richiesta dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali con nota prot. 625449 del 25/9/2017, non ha ancora avuto esito;
c) è in corso di approvazione la modifica dell'articolo 1 comma 25 della L.R. 31 marzo 2017, n. 10 nella parte che, ai fini della stima del cespite oggetto di conferimento, farà espresso riferimento alle procedure ex art. 2343 ter del c.c. anziché all'art. 2343 c.c.

CONSIDERATO che :

a) ulteriori differimenti dell'azione di ristrutturazione incidono sull'equilibrio economico e finanziario programmato e, quindi, sulla tenuta del Piano approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 24 del 23 gennaio 2018;
b) i tempi previsti per le necessarie attività, come sopra descritte, sono incompatibili con i tempi previsti dal Piano di Ristrutturazione della società in house Campania Ambiente e Servizi SpA approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 24 del 23 gennaio 2018.

a) la Regione Campania nell'ambito del proprio patrimonio annoverava il compendio immobiliare sito Napoli alla Via Terracina, 230, censito al N.C.E.U. al F. CHI/7 – part.lla 246 subb 1 e 2;
b) con precedente D.G.R.C. n. 63 del 13/02/2018, veniva disposto il conferimento, ai sensi della L.R. 30 ottobre 2013 n. 15 , art. 2, al capitale della società regionale Sviluppo Campania (società finanziaria per azioni), della comproprietà del compendio immobiliare in parola per una quota pari al 35 %, stimata, ai fini della ricapitalizzazione, di valore non inferiore a 5milioni di euro;
c) detto conferimento si perfezionava con atto per Notaio Giusti Benedetto in Napoli, Rep. 12656/5985, del 27 marzo 2018, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Napoli Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 11/04/2018 al Registro generale n. 10078/Reg. Part. n.7766, trasferendo alla Sviluppo Campania SpA la quota di 355/1000 del compendio di valore stimato non inferiore ad euro 5milioni;
d) pertanto, la Regione Campania è, allo stato, proprietaria della rimanente quota del compendio in parola pari a 645/1000;

RILEVATO che, alla luce del procedimento sopra descritto, la quota parte del compendio immobiliare sito Napoli alla Via Terracina, 230, censito al N.C.E.U. al F. CHI/7 – part.lla 246 subb 1 e 2, di proprietà regionale, sia per quanto afferisce ai termini economico-finanziari che per quanto attiene alla condizione giuridica, è idonea ai fini del rafforzamento patrimoniale della società in house Campania Ambiente e Servizi spa disposto dall'articolo 1 comma 25 della L.R. 31 marzo 2017, n. 10 e sarà destinata a sede dei relativi uffici amministrativi.

RITENUTO, per tutto quanto sopra :
a) doversi dare atto che i tempi previsti per lo svolgimento delle attività propedeutiche al conferimento, disposto con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 561 dell'11/09/2017, sono incompatibili con i tempi previsti dal Piano di Ristrutturazione della Società in house Campania Ambiente e Servizi SpA approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 24 del 23 gennaio 2018;
b) doversi, pertanto, individuare nella quota parte di proprietà regionale del compendio immobiliare sito Napoli alla Via Terracina, 230, censito al N.C.E.U. al F. CHI/7 – part.lla 246 subb 1 e 2, il cespite che dovrà essere oggetto del rafforzamento patrimoniale della Società in house Campania Ambiente e Servizi SpA disposto con L.R. 31 marzo 2017, n. 10 art. 1 comma 25;
c) doversi, di conseguenza, revocare la delibera di Giunta regionale n. 561 dell'11/09/2017 e disporre, ai sensi dell'articolo 1 comma 25 della L.R. 31 marzo 2017, n. 10, che il rafforzamento patrimoniale per complessivi euro 5.000.000,00 della società in house Campania Ambiente e Servizi spa abbia luogo mediante il trasferimento della quota del compendio immobiliare, sito Napoli alla Via Terracina, 230, censito al N.C.E.U. al F. CHI/7 – Part.lla 246 Subb 1 e 2, avente valore non inferiore a 5mln di euro come previsto dalla norma;

VISTI
a) Il Regolamento Regionale n. 12/2011;
b) la L.R. 31 marzo 2017, n. 10 – art. 1 co. 25;
c) La D.G.R.C. n. 190 dell'11/04/2017
d) la D.G.R.C. n. 561 dell'11/09/2017.

PROPONGONO e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte :
1. di dare atto che i tempi previsti per lo svolgimento delle attività propedeutiche al conferimento, disposto con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 561 dell'11/09/2017,ai sensi della L.R. 31 marzo 2017, n. 10 art. 1 comma 25, sono incompatibili con i tempi previsti dal Piano di Ristrutturazione della Società in house Campania Ambiente e Servizi SpA approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 24 del 23 gennaio 2018;

nella quota parte di proprietà regionale del compendio immobiliare sito Napoli a, 230, censito al N.C.E.U. Del Comune di subb 1 e 2, il cespite che dovrà essere oggetto del rafforzamento patrimoniale della Società in house Campania Ambiente e Servizi SpA disposto con L.R. 31 marzo 2017, n. 10 art. 1 comma 25, che sarà destinato a sede dei propri uffici amministrativi;

3. di revocare, conseguentemente, la delibera di Giunta regionale n. 561 dell'11/09/2017 e disporre, ai sensi dell'articolo 1 comma 25 della L.R. 31 marzo 2017, n. 10, che il rafforzamento patrimoniale per complessivi euro 5.000.000,00 della società in house Campania Ambiente e Servizi spa abbia luogo mediante il trasferimento della quota del compendio immobiliare sito Napoli alla Via Terracina, 230, censito al N.C.E.U. al F. CHI/7 – part.lla 246 subb 1 e 2, avente valore non inferiore a 5mln di euro come previsto dalla norma;
4. di demandare alla Direzione Generale Risorse Strumentali ed all'Ufficio Speciale Controllo e Vigilanza su Enti e Società partecipate ogni adempimento consequenziale finalizzato al perfezionamento della ricapitalizzazione della Società in house Campania Ambiente e Servizi SpA disposta con Legge Regionale 31 marzo 2017, n. 10, articolo 1, comma 25;
5. di trasmettere il presente atto al capo di Gabinetto, alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, all'Ufficio Speciale Controllo e Vigilanza su Enti e Società partecipate per gli adempimenti di rispettiva competenza nonché alla Direzione Generale Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile per opportuna conoscenza ed al BURC per la relativa pubblicazione.