

## DECRETO N.420

VISTI gli artt. 4 e 5 L. 18.4.1984 n. 80;

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

## PREMESSO CHE

- Il P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84, con Ord. N. 63 del 30.10.1987, ha affidato al Consorzio Ferroviario San Giorgio – Volla la concessione per l'intervento di "Progettazione e realizzazione del Raddoppio della linea ferroviaria Torre Annunziata – Castellammare e potenziamento della linea ferroviaria Scafati - Sarno".
- Con Ord. 127 del 11.05.1988, il P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84 ha disposto il subentro nella concessione da parte del Consorzio San Giorgio – Volla Due.
- Il 25.07.1988 è stata stipulata, tra P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84 e Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due, la Convenzione n. 13 di Rep. per la disciplina della concessione delle attività precedentemente indicate.
- In data 05.02.1992 è stata stipulata tra P.G.R.C., preposto all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84 Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due e la Gestione Governativa della Circumvesuviana – Ferrovia ed Autolinee, la convenzione n. 59.
- In data 21.12.1993 è stato stipulato tra il P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84 ed il Concessionario l'atto aggiuntivo Rep. n. 70.
- In data 25.01.2006 è stato stipulato tra il P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84 ed il Concessionario – con Rep. n. 109 - l'atto modificativo alla convenzione n. 13 e successivi atti aggiuntivi. Tale atto ha ridefinito l'oggetto contrattuale nel Completamento del raddoppio della linea ferroviaria Torre Annunziata – Castellammare.
- Con ordinanza P.G.R.C. n. 1233 del 29.03.2010 è stato approvato il progetto preliminare della "Riqualficazione della stazione di Via Nocera" nell'ambito del "Completamento del raddoppio della linea ferroviaria Torre Annunziata – Castellammare".
- In data 3.11.2016 con decreto dirigenziale n. 250 sono stati approvati il progetto esecutivo della "Stazione Stabia Scavi ex Via Nocera" nell'ambito del "Raddoppio della Ferrovia ex Circumvesuviana. Linea Napoli - Torre Annunziata – Sorrento. Tratta Pioppaino-Castellammare di Stabia" ed i piani particellari grafici e descrittivi delle aree per la realizzazione della "Stazione Stabia Scavi ex Via Nocera" nel Comune di Castellammare di Stabia (foglio di mappa 6 Particelle: 2827, 306, 328, 327, 113, 2807, 922 e porzione di strada pubblica) le cui opere sono state dichiarate ope legis di pubblica utilità ed i cui lavori sono urgenti ed indifferibili e con imposizione alle predette particelle del vincolo di destinazione fino al 31.10.2021.
- In data 3.11.2016 con decreto dirigenziale n. 251 è stato approvato il progetto definitivo del "Parcheggio della Stazione Stabia Scavi ex Via Nocera".
- In data 23.01.2017 con decreto dirigenziale n. 320 è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili interessati per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Stazione Stabia Scavi ex Via Nocera identificati nell'elenco delle ditte e nell'elaborato "Espropri – Comune di Castellammare di Stabia. Piano Particellare Grafico – Planimetria Catastale – Foglio di mappa 6" riportante le seguenti particelle: 2827, 306, 328, 327, 113, 2807, 922 e porzione di strada pubblica.
- In data 07.09.2017 con nota SGV2 1-00704/17 il Concessionario ha chiesto l'adozione da parte dell'Amministrazione concedente di un nuovo provvedimento di pubblica utilità relativo alla particella n. 310 non contemplata nel piano particellare di esproprio di cui al decreto dirigenziale n. 320. Con tale nota il Concessionario ha trasmesso un piano particellare di esproprio grafico (elaborato MFV7FEN2801 aggiornamento 31.07.17) e descrittivo (elaborato MFV7FEN2800 aggiornamento 31.07.17) integrativo relativo alla particella 310 del foglio 6 del Comune di Castellammare di Stabia

ed ha riferito che:

- A seguito delle operazioni di redazione dei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso effettuati nei giorni 1 e 2 marzo 2017, si è riscontrato che la stradina di progetto di accesso pedonale alla stazione dalla Via Einaudi non giunge fino alla Via Einaudi in quanto è interposta la particella n. 310 di mq 102, riportata in catasto in ditta "Accessorio comune ad ente rurale e urbano dal 24.12.2017.
- Al fine di risolvere bonariamente tale vicenda, il Consorzio SGV2 ha convocato i soggetti comproprietari della particella 310 per il giorno 12.04.2017, per procedere alle operazioni di picchettazione e di individuazione della porzione di superficie interessata dalla stradina di progetto, avente una consistenza di circa 10 mq.
- I soggetti interessati hanno risposto all'invito opponendosi e diffidando il Consorzio ad effettuare qualsiasi operazione, riferendo che la procedura non è supportata da alcun provvedimento autorizzativo.

CONSIDERATO che il progetto approvato con decreto dirigenziale n. 250 del 3.11.2016 prevede anche la realizzazione di una stradina di accesso pedonale alla stazione dalla Via Einaudi, ma che il piano particellare approvato col medesimo decreto dirigenziale non prevede la particella Foglio 6 n. 310 interessata dalla realizzazione della stradina.

VISTO il parere n. 423, espresso dal Comitato Tecnico Amministrativo nell'adunanza del 25.10.2017 favorevole all'adozione di un provvedimento di approvazione del piano particellare di esproprio grafico (elaborato MFV7FEN2801 aggiornamento 31.07.17) e descrittivo (elaborato MFV7FEN2800 aggiornamento 31.07.17) integrativo relativo alla particella 310 del foglio 6 del Comune di Castellammare di Stabia, di conferma della dichiarazione di pubblica utilità disposta con decreto dirigenziale 250 del 3.11.2016 e di imposizione alla particella 310 del foglio 6 del Comune di Castellammare di Stabia del vincolo di destinazione fino al 31.10.2021

RIRENUTO, pertanto, che per il prosieguo delle procedure espropriative è necessaria l'adozione di un provvedimento che approvi il piano particellare di esproprio grafico e descrittivo integrativo relativo alla particella 310 del foglio 6 del Comune di Castellammare di Stabia e che, confermata la pubblica utilità dell'opera, imponga anche alla particella 310 il vincolo di destinazione fino al 31.10.2021.

RITENUTO, inoltre, di specificare che ogni eventuale maggiore onere che dovesse manifestarsi a seguito dell'accoglimento della richiesta formulata deve essere posto a carico esclusivo del Concessionario.

VISTE le ordinanze del Presidente della Regione Campania preposto all'attuazione dell'art. 4 della legge 80/84 n. 1291/2014 e n. 1292/2014.

Alla stregua della istruttoria compiuta dalla Struttura e delle risultanze e degli atti, tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge.

## DISPONE

1. Di prendere atto del parere n. 423 espresso dal Comitato Tecnico Amministrativo nella seduta del 25.10.2017 (All. 1).

2. Di approvare il piano particellare di esproprio grafico - elaborato MFV7FEN2801 aggiornamento 31.07.17 – (All. 2) e descrittivo - elaborato MFV7FEN2800 aggiornamento 31.07.17 – (All.3) integrativo relativo alla particella 310 del foglio 6 del Comune di Castellammare di Stabia.
3. Di confermare la dichiarazione di pubblica utilità disposta con decreto dirigenziale 250 del 3.11.2016.
4. Di imporre anche alla particella 310 il vincolo di destinazione fino al 31.10.2021.
5. Considerata la particolare urgenza dei lavori di cui sopra, l'emissione del decreto di esproprio o di asservimento sarà preceduta dalla occupazione d'urgenza di cui all'art. 22 bis del DPR 327/2001 e s.m.i..
6. Ogni eventuale maggiore onere che dovesse manifestarsi a seguito dell'accoglimento della richiesta formulata deve essere posto a carico esclusivo del Concessionario.
7. Il presente decreto verrà, a cura e spese del Concessionario, affisso per giorni quindici naturali consecutivi all'Albo del Comune di Castellammare di Stabia ovvero pubblicato sul sito informatico del Comune di Castellammare di Stabia e sarà, altresì, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.
8. La Struttura di Coordinamento L. 80/84 è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento che sarà, inoltre, notificato, per competenza, al Concessionario.

Napoli, 14.11.2017

Dott. Ing. Agostino Magliulo

### A V V I S A

- che è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Castellammare di Stabia e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania il decreto dirigenziale n. del con il quale vengono approvati i piani particellari grafici e descrittivi delle seguenti aree per la realizzazione della "Stazione Stabia Scavi ex Via Nocera", le cui opere sono ope legis di pubblica utilità ed i cui lavori sono urgenti ed indifferibili.  
Comune di Castellammare di Stabia  
Foglio 6            Particella 310.
- che alla predetta particella è imposto il vincolo di destinazione fino al 31.10.2021.
- che, considerata la particolare urgenza dei lavori di cui sopra, l'emissione del decreto di esproprio o di asservimento sarà preceduta dalla occupazione d'urgenza di cui all'art. 22 bis del DPR 327/2001 e s.m.i..

Napoli, 14.11.2017

Ing. Agostino Magliulo