

DECRETO N. 468

VISTI gli art. 4 e 5 legge 18 aprile 1984, n. 40;

VISTA la deliberazione CIPE 2 maggio 1985, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO:

- che il Presidente della Regione Campania, avvalendosi dei poteri conferitigli dall'art. 4 della Legge 80/84, ha affidato, con Ordinanza n. 40 del 23/05/1987, in concessione la progettazione e la realizzazione del **Collegamento A30/SS 268** all'A.T.I.: Astaldi S.p.A., mandataria, (già Italstrade S.p.A.), SVEI S.p.A., Consorzio Cooperative Costruzioni, Maltauro S.p.A. e I.CO.GI. S.p.A., previa stipula di apposita convenzione;

- che il rapporto di concessione trova la sua disciplina nella convenzione rep. 8 del 06/08/1987, come modificata ed integrata con il successivo Atto transattivo rep. 94 del 9/11/1998, registrato in data 17/11/1998 al n. 013423;

- che in virtù dell'art. 10 della sopracitata convenzione, il Concessionario agisce in nome e per conto della Regione Campania, sostituendola a tutti gli effetti nei rapporti con terzi, pubblici e privati;

- l'esito positivo con cui è stata conclusa la Conferenza di Servizi, indetta dal Presidente della Regione Campania con nota n. 904 del 3/11/1998, al fine di rinnovare e/o integrare tutti i pareri, nulla osta ed approvazioni inerenti la cantierizzazione del progetto esecutivo del "**Collegamento A30/SS 268 – 1° Lotto – Stralcio A**", tenutasi in n. 2 sedute pubbliche, rispettivamente il 24/11/1998 ed il 20/01/1999, ed, in particolare, i seguenti pareri, relativi ai soli partecipanti interessati, oltre che dall'esecuzione dell'opera, dalla gestione, ognuno per quanto di propria competenza, delle opere stradali e, pertanto, soggetti al trasferimento delle aree all'uopo acquisite, e precisamente:

- Comune di **Palma Campania** e Comune di **San Gennaro**: che, sostanzialmente, hanno riconfermato il parere favorevole al progetto, evidenziando l'improcrastinabilità dell'intervento;
- Comune di **San Giuseppe Vesuviano** e Comune di **Ottaviano**: che hanno, sostanzialmente, riconfermato il parere favorevole al progetto, evidenziando la necessità di un potenziamento della viabilità locale, così come peraltro richiesto dalla Prefettura di Napoli;

DECRETO N.

- **Società Autostrade**: che ha espresso parere favorevole precisando che, per quanto di competenza, il progetto debba essere opportunamente adeguato agli standard attuali e previo stipula di apposita convenzione;
- **Provincia di Napoli**: che ha riconfermato il parere favorevole al progetto richiedendo il potenziamento della S.P. Vecchia Sarno previo stipula di apposita convenzione;
- **A.N.A.S. SpA**: che ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento previo stipula di apposita convenzione;

CONSIDERATO:

- che l'ultimo capoverso (pag. 7) del Verbale conclusivo della Conferenza suddetta del 20/01/1999, pertanto, riportava: "...Il progetto esecutivo, integrato secondo quanto sopra, verrà inviato per correttezza a cura del Concessionario a tutti gli Enti partecipanti prima dell'inizio dei lavori."

- il progetto esecutivo suddetto, integrato, modificato ed adeguato alle richieste avanzate in sede di Conferenza di Servizi, trasmesso dal Concessionario unitamente agli schemi di convenzione da stipulare con le *Ferrovie*, con l'*A.N.A.S.*, con la *Provincia di Napoli* e con la *Società Autostrade*, veniva approvato con Ordinanza del P.R.C. n. 917 del 27/03/2000, equivalendo tale approvazione a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;

- il progetto esecutivo, c.s. approvato, veniva trasmesso dal Concessionario, conformemente a quanto pattuito in sede di *Conferenza*, anche agli **Enti terzi** interessati;

VISTE le convenzioni, preventivamente approvate dalla Amministrazione Concedente, stipulate dal Concessionario, in nome e per conto del Concedente, con i seguenti Enti:

- **Amministrazione Provinciale di Napoli** – stipulata in data 15/07/1999 (Disciplinare prot. 942) – *per regolare i reciproci rapporti conseguenti alla realizzazione delle opere di adeguamento del sistema viario provinciale interferente con l'intervento in oggetto, consistenti nell'adeguamento della Strada Provinciale Vecchia Sarno, attraverso l'esecuzione di uno svincolo e di un cavalcavia di attraversamento nonché il collegamento dello svincolo SS268 con via Strada Provinciale Querce;*
- **Autostrade per l'Italia** – stipulata in data 29/05/2000 – *con cui sono stati disciplinati tutti i rapporti intercorrenti relativi alla realizzazione dello svincolo a trombetta sulla A30, della stazione di pedaggio e di tutte le opere complementari e le opere impiantistiche;*
- **Anas** – Compartimento di Napoli – stipulata in data 04/03/2003 – *per regolare la realizzazione di un sottopasso alla SS268 al km 17+100 circa e n° 4 accessi viari contigui;*

VISTO che con Ordinanze n° 930 del 29/06/2000 e 1124 del 23.12.2005 è stato approvato il *piano particellare grafico e descrittivo* delle aree e degli immobili occorrenti alla realizzazione delle opere pubbliche con l'imposizione del vincolo di destinazione al 30/05/2006;

VISTI gli Atti notarili, stipulati dal Notaio Monica Gazzola e relativi alle ditte interessate dalla procedura di cessione volontaria, con cui è stata disposta *l'espropriazione definitiva degli immobili a favore della Regione Campania – Demanio Ramo Strade*, così come disposto dalla stessa Concedente con la nota prot. 484 del 28/06/2004;

VISTA l'Ordinanza n° 1142 del 26/05/2006 con cui è stata disposta, per le restanti ditte non interessate dagli atti notarili suddetti, *l'espropriazione definitiva degli immobili a favore della Regione Campania – Demanio Ramo Strade;*

CONSIDERATO che gli atti definitivi suddetti sono stati emessi entro il termine di p.u. ;

CONSIDERATO che con le suddette convenzioni il Concessionario, in nome e per conto del Concedente, si è impegnato, tra l'altro, a trasferire tutti i beni aggiuntivi che verranno acquisiti per la costruzione delle opere, così come di seguito descritto:

- **Amministrazione Provinciale di Napoli**

art. 5: *“..Il Concessionario provvederà all’esproprio di tutte le aree necessarie per la costruzione delle opere.... La Provincia con l’acquisizione delle opere, prenderà in carico le aree espropriate ... che le saranno volturate.”*

• **Autostrade per l’Italia**

art. 12: *“...Il Concessionario si impegnaad acquisire, in nome e per conto della Società Autostrade, tutte le aree occorrenti per la costruzione delle opere.”;*

art. 13: *“... le opere realizzate ... verranno consegnate alla Società Autostrade... La delimitazione tra le opere che verranno trasferite ad Autostrade e quelle che rimarranno di competenza della viabilità ordinaria, viene fissata alla sez. 41 dell’Asta di raccordo A30/SS268”;*

• **Anas – Compartimento di Napoli**

art. 2: *“..le opere .. quali: sottopasso alla SS268 e le rampe di innesto resteranno una volta realizzate e collaudate in gestione alla Regione Campania, mentre la proprietà del sottopasso sarà ceduta all’ANAS, così come le corsie di accelerazione e decelerazione aggiuntive sulla SS268. Le aree aggiuntive acquisite dalla Regione per la realizzazione delle suddette opere saranno cedute e volturate, con le opere insistenti gratuitamente al Demanio dello Stato – Ramo Strade.”;*

art. 7: *“..Soltanto dopo l’emissione del certificato di collaudo potrà essere redatto il Verbale di presa in consegna da parte dell’Anas delle opere di competenza”;*

CONSIDERATO, inoltre, che le aree delle *contro strade* laterali all’asse principale, realizzate secondo quanto richiesto dai Comuni interessati in Conferenza di Servizi al fine della continuità della viabilità locale, altrimenti restante interrotta e non funzionale, nonché necessarie per l’accesso ai fondi, altrimenti rimanenti interclusi, ricadono sotto la competenza dei Comuni stessi;

VISTA l’istanza Prot. n. 734 del 17/07/2012 con la quale l’Astaldi S.p.A., capogruppo dell’A.T.I., costituita con le Imprese SVEI S.p.A., Consorzio Cooperative Costruzioni, Maltauro S.p.A. e I.CO.GI. S.p.A., nell’ambito del perfezionamento espropriativo relativo al definitivo trasferimento della proprietà delle aree, debitamente frazionate secondo la destinazione finale, ha richiesto l’emissione del provvedimento amministrativo che dovrà costituire titolo per le relative volture ai seguenti Enti di competenza, e precisamente:

a) **Autostrade SpA:**

- **Asta Principale da sez. 41 ad A30** (compreso Casello A30 e Rami di entrata e uscita A30 oltre alle aree delle vasche disperdenti);

b) **A.N.A.S. SpA:**

- **Asta Principale** da sez. 41 ad SS268 (compreso SP SS 268 e Rami di entrata e uscita SS268 e aree occorse all’all.to ponte su SS 268 ricadenti in Comune di S. Giuseppe Vesuviano);

c) **Provincia di Napoli:**

- **Allargamento S.P.V.S. e aree acquisite della S.P. Querce;**

d) **Comune di Palma Campania:**

- **Controstrada n° 1** in sx A.P. dir. A30 da s. com.le Cupa di Miano a fine controstrada;
- **Controstrada n° 4** in dx A.P. dir. A30 da s. com.le Cupa di Miano a fine controstrada;

- **Controstrada n° 6** (rondò A30);
- **Controstrada n° 7** da s. com.le Pianello a SPVS (Maffettone);

e) Comune di San Gennaro Vesuviano:

- **Controstrada n° 1** da SPVS a s. com.le Cupa di Miano;
- **Controstrada n° 2** da SPVS a s.com.le Poggiomarino in sx AP dir. A30;
- **Controstrada n° 4** da rilevato FS a s. com.le Cupa di Miano;

f) Comune di Ottaviano

- **Controstrada n° 3** da S.P. Querce a fine contro strada.

CONSIDERATO che tali tratti di strada sono già in uso e che quelli di competenza dell'ANAS, Autostrade s.p.a. e Provincia di Napoli sono già stati oggetto di consegna anticipata con relativi verbali;

VISTO l'art. 3.6 dell'Ordinanza n. 142 del 26/07/1988 del Presidente della Regione Campania preposto all'attuazione dell'art. 4 Legge 80/84;

VISTO il Decreto n.03 dell'11.09.2014;

VISTA la nota n.0729852 del 31.10.2014 con la quale la Direzione Generale per le Risorse Strumentali U.O.D. 02- Demanio Regionale, in riscontro alla notifica del decreto n.03 dell'11.09.2014 ha ritenuto rilasciare NULLA OSTA affinché la Struttura provveda direttamente alla trasferimento degli immobili.

CONSIDERATO che:

- si è conclusa la controversia con le germane Iorio e con atto di cessione volontaria rep.1101/6422 stipulato in data 29.12.2015, registrato il 26.01.2016 n. 294, sono state acquisite le aree identificate catastalmente ai nn. 2311,2312,2313 e 2314 del Foglio 12 del comune di Ottaviano;

- l'ATI Astaldi s.p.a. con le note n. 92-16/9292/7152/ARas del 16.12.2016 e n. 334/2017 del 01.02.2017 ha richiesto l'emissione del provvedimento finale;

VISTO il Decreto 323 del 03.02.2017 della Regione Campania – Struttura di Coordinamento L. 80/84 con il quale è stato disposto il trasferimento definitivo degli immobili a gli Enti interessati a cura del Concessionario ATI Astaldi s.p.a;

CONSIDERATO che:

- il Concessionario ATI Astaldi s.p.a., per l'attuazione di quanto disposto, ha provveduto, come comunicato con nota n.1530/2017 del 18.05.2017, all'espletamento delle attività conseguenziali all'emissione del sopracitato provvedimento amministrativo, quali: registrazione, trascrizione, volture e notifiche agli Enti beneficiari, il tutto come di seguito riportato:

- a) Decreto n.323del 03.02.2017: atto registrato al n. 1000/3 in data 13/03/2017 c/o Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale II di Napoli – Ufficio Territoriale Napoli 3;
- b) Note di trascrizione, presentate alle seguenti Conservatorie dei RR.II. competenti per territorio:

- Conservatoria di Napoli, competente per gli immobili ricadenti nei territori comunali di S. Giuseppe Vesuviano (NA) ed Ottaviano (NA): reg. gen. N. 15451; reg. part. n. 12114; presentazione n.49 del 05/04/2017 c/o Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Napoli – Territorio- Servizio Pubblicità immobiliare Napoli 2;

- Conservatoria di Caserta, competente per gli immobili ricadenti nei territori comunali di S. Gennaro Vesuviano (NA) e Palma Campania (NA): reg. gen. N. 11642; reg. part. N. 9105; presentazione n. 26 del 06/04/2017 c/o Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Caserta – Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare Caserta:

- c) Voltura catastale degli immobili: prot. n. NA0100923 in data 20.03.2017 c/o Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Napoli – Territorio;
- d) Notifiche del Decreto 323/2017 agli Enti beneficiari dei trasferimenti a mezzo degli Ufficiali Giudiziari c/o Corte di Appello di Napoli;
- e) Trasmissione agli Enti beneficiari, a mezzo pec. in data 19/05/2017, della ulteriore documentazione a corredo dei trasferimenti.

VISTA la nota prot. ASPI/RM/2017/0012129/EU del 21.06 2017 con la quale la Società Autostrade per l'Italia s.p.a., al punto C) della stessa ha richiesto la rettifica, come di seguito descritto, dell'intestazione degli immobili di competenza, di cui al disposto punto A) del soprarichiamato Decreto n. 323/2017 e precisamente

In luogo di:

Autostrade – Concessioni e Costruzioni Autostrade S.p.A., con sede legale in Roma, Via Bergamini, 50, cod. fisc. 00409040581, come riportato al punto A) del disposto di cui al Decreto n. 323 del 03.02.2017;

a favore

della **Autostrade per l'Italia S.p.A.** con sede legale Via Bergamini, 50 – 00159 Roma, cod. fisc. 07516911000
(società quest'ultima, quale ragione sociale attuale che esercisce l'Autostrada A30 quale Concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti).

CONSIDERATO, inoltre, che:

- in merito alla sopra citata nota prot. ASPI/RM/2017/0012129/EU 21.06.2017 della Società Autostrade per l'Italia s.p.a. , inoltrata, per il seguito di competenza, dalla Struttura di Coordinamento L.80/84 all'ATI Astaldi s.p.a. con nota prot. 617 del 23.06.2017, il Concessionario Astaldi s.p.a. ha dato riscontro con nota prot. n. 3606/2017 del 27.11.2017 nella quale comunica di aver ottemperato a tutti i correttivi di cui ai punti A) – B) e C) della succitata nota della Società Autostrade per l'Italia s.p.a.;

VISTE le ordinanze n. 1041/2003, n. 1291/2014 e n. 1292/2014 del P.G.R.C. Delegato all'attuazione dell'art.4 L.80/84;

Alla stregua della istruttoria compiuta dalla Struttura e della relativa dichiarazione di regolarità.

DISPONE

a parziale rettifica del Decreto n.323.del 03.02.2017, il trasferimento definitivo dei seguenti immobili:

A) in luogo di:

Autostrade – Concessioni e Costruzioni Autostrade S.p.A., con sede legale in Roma, Via Bergamini, 50, cod. fisc. 00409040581, come riportato al punto A) del disposto di cui al Decreto n. 323 del 03.02.2017;

a favore

della **Autostrade per l'Italia S.p.A.** con sede legale Via Bergamini, 50 – 00159 Roma, cod. fisc. 07516911000

in Comune di Palma Campania – fg. 15:

P.lle: 750 – 420 – 235 – 684 – 638 – 661 – 773 – 651
– 494 – 495 – 657 – 453 – 640 – 455 – 659 – 655;
(sulle quali ricade il tratto di Asta principale, a partire dal termine dell'area del Casello di Palma Campania dell'A30 ed i rami di entrata ed uscita dello svincolo sull'A30)

in Comune di Palma Campania – fg. 17:

P.lle: **754** – 817 – 841 – 756 – 757 – 758 – 839 – 811
– 843 – 815 – 688 – 686;
(sulle quali ricade il tratto di Asta principale, a partire dalla sez. 41 e fino al termine dell'area del Casello di Palma Campania dell'A30)
P.lle: 630 – 645 – 673 -675 – 678;
(sulle quali ricadono le vasche drenanti sx e dx a servizio del Casello di Palma Campania dell'A30)

B) In luogo di:

A.N.A.S. S.p.A. - Viabilità della Campania con sede in Napoli, Viale Kennedy, 25, cod. fisc. 80208450587, come riportato al punto B) del disposto di cui al Decreto n. 323 del 03.02.2017;

a favore:

del **Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Stradale**, con sede legale in Largo Leopardi, 5 – 00185 Roma, cod. fisc. 97905250581 la proprietà per 1/1

del Concessionario **A.N.A.S. S.p.A.**, con sede in Via Monzanbano, 10 – 00100 Roma, cod. fisc. 80208450587 **l'uso per 1/1**

in Comune di Palma Campania – fg. 17:

P.lle: 820;

(sulla quale ricade il tratto di Asta principale, a partire dalla sez. 41 e fino al fg. 9 del Comune di San Gennaro Vesuviano)

in Comune di San Gennaro Vesuviano – fg. 9:

P.lle: 229 – 235;

(sulle quali ricade il tratto di Asta principale, dal fg. 17 del Comune di Palma Campania e fino al fg. 10 del Comune di San Gennaro Vesuviano)

in Comune di San Gennaro Vesuviano – fg. 10:

P.lle: 695 – 674 – 139 – 279 – 689 – 691 – 140 – 676;

(sulle quali ricade il tratto di Asta principale, dal fg. 9 del Comune di San Gennaro Vesuviano fino al Sottopasso FS, compreso lo svincolo sulla S.P.V.S.)

in Comune di Ottaviano – fg. 12:

P.lle: 2044 – 2042 – 2040 – 2038 – 2074 – 2046 – 2045 – 1571 – 2051 – 1907 – 1939 – 2083 – 2084 – 2076 – 2077 – 450 – 1070 – 199 – 2086 – 2087 – 2091 – 1366 – 2095 – 2093 – 2097 – 2089 – 2099 – 1915 – 1957 – 1989 – 1912 – 1354 – 1350 – 2110 – 2103 – 2101 – 1986 – 2031 – 2032 – 590 – 2108 – 2052 – 2249:

(sulle quali ricadono i rami di entrata ed uscita dello svincolo sulla SS 268, compreso l'area della vasca drenante, della Stazione di Pompaggio, del Sottopasso SS 268, nonché la bretella monodirezionale di uscita sulla S.P. Querce);

in Comune di San Giuseppe Vesuviano – fg. 3:

P.lle: 2343 – 2340 – 896 – 2336:

(sulle quali ricadono le aree occorse all'allargamento del Ponte della SS 268 sulla S.P. Querce);

L'ATI Concessionaria provvederà a notificare la presente disposizione alle Amministrazioni interessate ed a perfezionare i relativi atti necessari per la rettifica della voltura delle aree.

Il presente Decreto verrà pubblicato sul BURC.

Napoli, 20.12.2017

Dr. Ing. Agostino Magliulo