

DECRETO N. 470

VISTI gli artt. 4 e 5 della L. 18.4.84 n. 80;

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.85 e successive modificazioni ed integrazioni che ha approvato, tra l'altro, il Programma Triennale di sviluppo della Regione Campania.

PREMESSO

- che con ordinanza n. 522 del 05.12.91 è stata aggiudicata, in esito ad appalto-concorso, la concessione di progettazione e realizzazione dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli", previsto nel programma triennale, con affidamento del primo lotto finanziato al Consorzio Rione Terra Pozzuoli;
- che la concessione è stata disciplinata con contratto n. 61/92 e con la stessa veniva prevista la stipula di atti aggiuntivi per l'attuazione di lotti a fronte di nuovi finanziamenti assentiti;
- che ad oggi sono stati eseguiti e collaudati i lavori dei lotti numero I, II, III, IV, V, VI, VII;VIII;
- che sono in fase di conclusione i lavori dei lotti IX e X;
- che sono in corso i lavori del 1° stralcio del XI lotto il cui progetto esecutivo è stato approvato con Decreto n. 362 del 26.06.2017.

ATTESO CHE

Con il Decreto Dirigenziale n. 1051/13 è stato disposto, tra l'altro, di ammettere a finanziamento con il PAC III il progetto di un lotto del "Recupero e valorizzazione del Rione Terra – Pozzuoli" per euro 30.240.000,00.

Con Ordinanza n. 1290 del 10.02.2014, il Presidente G.R.C. ha disposto la presa d'atto del Decreto Dirigenziale n. 1051/2013e del quadro economico dell'intero progetto del IX lotto per € 30.875.745,13 (finanziato con fondi PAC per € 30.240.000,00 e fondi L. 80/84 per euro 635.745,13); ha altresì disposto, con lo stesso provvedimento ed in coerenza con la relativa istruttoria, la rimodulazione delle ordinanze n. 1270 del 10.05.2012, che assegnava un ulteriore finanziamento di € 8.500.000,00 ai lavori del Rione Terra di Pozzuoli, e n. 1273 del 27.06.2013 che approvava il progetto del IX lotto.

Con Decreto Dirigenziale n. 1126 del 19.05.2014 è stata disposta la presa d'atto del parere del Comitato Tecnico Amministrativo n. 380/14 nonché dell'istruttoria della Struttura L. 80/84 e per l'effetto l'approvazione del progetto esecutivo cantierabile del lotto IX finanziato per complessivi € 30.875.745,13 e composto dal 1° e 2° stralcio con termini di ultimazione rispettivamente al 30.09.2014 ed al 31/07/2016.

Con Decreto n. 125 del 22.12.2015 il progetto di variante presentato dal concessionario per uniformare i due lotti in esecuzione è stato approvato su conforme parere del C.T.A. n. 398/2015.

I ritardi dell'Amministrazione nel pagamento dei lavori eseguiti, per la mancata erogazione dei fondi da parte della Direzione Generale competente, hanno comportato rallentamenti e ritardi sanati solo dal 20.10.14, in seguito al pagamento di tutti i SAL del IX lotto ed alle assicurazioni dell'Amministrazione sui pagamenti dei SAL dell'VIII lotto.

Con l'atto aggiuntivo alla concessione principale n. 61/92 repertoriato con n. 123 del 30.09.14 e successiva integrazione rep. n. 124 del 21.10.14 è stata disciplinata l'esecuzione dei lavori del IX lotto.

Il concessionario in data 30.10.2015 ha presentato in versione definitiva una perizia di adeguamento redatta a seguito della conclusione delle Conferenza di Servizi per l'approvazione di parti del progetto che necessitavano di pareri di Enti diversi.

Con Decreto n. 125 del 22.12.2015 è stata disposta la presa d'atto del parere del C.T.A. n. 398 del 17.11.2015 e per l'effetto l'approvazione della perizia di adeguamento presentata e la fissazione del termine ultimo per l'esecuzione dei lavori al 31/12/2016.

Con il Decreto n. 324 del 17.03.2017 è stata disposta la presa d'atto del parere del Comitato Tecnico Amministrativo n. 413/17 nonché dell'istruttoria della Struttura L. 80/84 e per l'effetto di approvare la perizia di variante presentata nel gennaio 2017 disponendo di:

- approvare, con le prescrizioni e le raccomandazioni di cui ai "considerato", la perizia di variante del IX lotto per l'importo complessivo di € 30.875.745,13 di cui al quadro economico riportato nelle premesse, ed il relativo elenco prezzi;
- concedere la proroga dei tempi di esecuzione dei lavori fino al 31 maggio 2017;
- operare la trattenuta del 2% sui SAL lavori prima dell'applicazione dell'IVA e non sui rimborsi, da riportare nel quadro economico dell'intervento.

CONSIDERATO CHE:

In data 26.05.2017 il Consorzio Rione Terra, con nota prot. 025/17 GGsg, ha richiesto una proroga del termine di ultimazione lavori.

In data 31.10.2017 il Consorzio Rione Terra, con nota prot. 060/17 GGsg, ha chiesto una ulteriore proroga del termine di ultimazione lavori al 30.11.2017 per il IX lotto ed al 31.12.2017 per il X lotto.

Il R.U.P. ed il D.L., in forma congiunta con nota del 17.11.2017, pur non condividendo appieno le motivazioni addotte a supporto della richiesta proroga, ma ritenendo viceversa giustificate le difficoltà derivanti dalla gestione di un cantiere sottoposto a tutela delle due Soprintendenze preposte, nonché alle continue richieste del Comune di Pozzuoli destinatario dell'opera, anche nella considerazione che il concessionario non aveva reiterato le riserve, pertanto decadute, hanno ritenuto sufficiente il tempo richiesto per dare i lavori conclusi e pertanto hanno espresso parere favorevole.

La Amministrazione concedente con nota prot. 1204 del 21.11.2017, nel condividere tutte le ragioni esposte dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dei Lavori e le determinazioni dagli stessi proposte, visto che il Concessionario ha comunicato di rinunciare ad eventuali maggiori oneri nell'esecuzione lavori causati dagli effetti della proroga, ha concesso al Consorzio Rione Terra Pozzuoli, ai sensi dell'art. 159 del D.P.R. 207/2010, la proroga dei lavori del lotto IX al 30 novembre 2017 e del X al 31 dicembre 2017.

Il Direttore dei Lavori il giorno 30.11.2017 ha redatto il Verbale di Ultimazione dei lavori ed ha certificato che gli stessi stati ultimati in tempo utile rispetto all'ultima proroga concessa a meno di lavorazioni di piccola entità, in gran parte relative alle sistemazioni e ripristini a regola d'arte ordinati dal D.L. nei vari Ordini di Servizio, per l'esecuzione delle quali è stato assegnato il termine perentorio di giorni 60 naturali e consecutivi (così come previsto al comma 2 dell'art. 199 del D.P.R. 207/2010, che prevede che il mancato rispetto di questo termine concesso comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate).

RILEVATO CHE

Nel corso dei lavori si sono avute sospensioni e/o ritardi negli accrediti dei dovuti fondi alla Struttura di Coordinamento L.80/84 rispetto a quanto previsto dal disciplinare stipulato tra la Direzione Generale competente e il Presidente G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 della L. 80/84, Ente beneficiario, per cui il Concedente non ha potuto provvedere a liquidare nei termini di legge i S.A.L. maturati secondo contratto;

con nota 61/SF/em del 19.12.2017 il Consorzio Rione Terra ha chiesto la liquidazione dei maturati interessi di legge per ritardato pagamento per il IX lotto eseguendo il calcolo ai sensi del d.lgs n. 192/2012 e quantificandoli in € 395.419,61;

il Direttore dei Lavori con nota del 22.12.2017 ha ritenuto, a seguito di attenta verifica sui tempi e sulle percentuali di riferimento, che il calcolo degli interessi per ritardato pagamento fosse conforme a quanto dettato dalla normativa vigente fermo restando che lo stesso calcolo non potesse essere applicato ai SAL dal n. 54 in poi in quanto il loro importo potrà essere liquidato solo a seguito dell'approvazione del collaudo come disposto dal disciplinare per l'attuazione dei progetti finanziati con fondi PAC;

il Responsabile del Procedimento ha ritenuto, analogamente, legittima e corretta la richiesta del concessionario così come ha concordato con il Direttore dei Lavori su tutti i rilievi dallo stesso evidenziato;

come necessario, il Consorzio Rione Terra Pozzuoli, responsabile della progettazione ed esecuzione dei lavori, con nota del 21.12.2017 ha consegnato una perizia di assestamento finale necessaria per l'assestamento contabile finale per adeguare il progetto alle effettive lavorazioni svolte e per l'introduzione nel quadro economico delle somme necessarie per il pagamento degli interessi per ritardato pagamento e conseguente assorbimento degli imprevisti e riduzione dei lavori a farsi;

dal confronto tra il quadro economico approvato con Decreto n. 324 del 17.03.2017 ed il quadro economico dell'attuale perizia di assestamento finale emerge:

- l'inserimento degli interessi di legge per ritardato pagamento per € 395.419,61.
- l'assorbimento degli imprevisti per utilizzarli per il pagamento di parte degli interessi precedentemente indicati;
- gli importi finali risultati necessari per il completamento dei lavori per i singoli mappali per i quali si evidenziano alcuni discostamenti, in alcuni casi più significativi ed in altri meno (sia in difetto che in eccesso), rispetto alla precedente perizia, dovuti essenzialmente a previsioni non esatte e alla errata individuazione di alcune categorie di lavoro rispetto a quanto effettivamente risultato necessario per portare a conclusione i lavori;
- per l'insula 12C una diminuzione dell'importo necessaria per utilizzare le somme ricavate per completare il pagamento degli interessi;

- l'utilizzazione (già prevista) dei piccoli importi relativi alla voce "lavori in attesa di autorizzazione" in seguito alla definizione finale di alcune finiture delle stanze di albergo (arredi bagno).

Nella relazione del 27.12.2017 il Direttore dei Lavori ed il Responsabile del Procedimento hanno ritenuto che la perizia di assestamento fosse approvabile.

TENUTO CONTO

che il C.T.A. nella seduta del 28.12.2017 ha espresso parere n. 427 che la perizia di assestamento sia approvabile soprattutto in considerazione che il maturarsi degli interessi non sia addebitabile all'Amministrazione concedente ma alla mancata erogazione dei fondi da parte della Regione Campania rispetto a quanto previsto nel disciplinare stipulato tra la Direzione Generale competente ed il P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84.

VISTA l'istruttoria del Settore Tecnico della Struttura di Coordinamento L.80/84 con la quale, sulla base degli atti e del parere del C.T.A. n. 427/17, si ritiene possa procedersi all'adozione del provvedimento di approvazione del progetto di assestamento finale del IX lotto del progetto di Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli.

RITENUTO di prendere atto del parere del CTA n. 427/17 e pertanto:

- di doversi formalmente approvare il progetto di assestamento finale del IX lotto e stabilire il termine dei lavori al 30 novembre 2017.

Alla stregua della istruttoria compiuta dalla Struttura e della relativa dichiarazione di regolarità.

VISTE le Ordinanze del P.G.R.C. n. 1041 del 20/06/2003, n. 1283 del 18/02/2013, n. 1291 del 24.07.2014 e n. 1292 del 24.07.2014

DECRETA

di prendere atto dei pareri del Comitato Tecnico Amministrativo n. 427 del 28.12.2017 nonché dell'istruttoria della Struttura L.80/84 e per l'effetto:

- di approvare il progetto di assestamento finale del IX lotto del progetto di Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli con il relativo quadro economico di seguito riportato:

Quadro Economico Complessivo I e II Stralcio

	TOTALE QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO
Mappali	
insula 02	257.798,66
insula 03	

	275.462,66
insula 06b	2.606.271,16
Casa Canonica Museo e campanile	3.608.858,85
insula 07	920.666,37
insula 08a	699.258,96
insula 08b	644.647,21
insula 08c	1.164.464,90
insula 10	547.488,40
insula 11a/A	337.764,07
Insule 11b/a	1.203.388,20
insula 11b/B	210.608,36
insula 12a	2.207.437,09
insula 12b	2.409.274,40
insula 12c	834.057,96
insula 13	144.121,89
IG - Impianti Generali	199.647,42
Percorso archeologico ipogeo	1.116.982,08
PE - Percorso Archeologico	1.443.047,29
As - Ascensori esterni A	1.026.055,20
PM - Ponte Marconi Cabina	602.481,37
SA - Scavi Archeologici e percorso	1.537.781,97
Costone - Nord Est	561.594,51
SE - Via Pesterola settori 2 e 3	431.008,50

SE - Piazzale tra ins.12a e 12b	47.469,54
SE - Sistemazioni Esterne a valle ins 8	198.290,76
SE-Area a sud delle ins.8a-8b-8c	75.470,88
Totale Lavori	25.311.398,66
B- lavori in attesa definizione	-
Totale Lavori	25.311.398,65
Adeguamento alla tariffa 2011 (3,64%)	921.334,91
Totale - A	26.232.733,56
Adeguamento alla tariffa 2013 (3,97%)	749.705,99
Totale - B	26.982.439,55
ribasso contrattuale 11,11% (su B)	- 2.997.749,03
totale netto lavori	23.984.690,52
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 5% su (Totale b)	1.349.121,98
Totale generale netto	25.333.812,49
liste in economia	547.709,80
Totale	25.881.522,29
applicazione art. 8 comma (i) convenzione 61 del 1992	- 517.630,45
Totale	25.363.891,85
IVA 10 %	2.536.389,18
rimborso a fattura	754.360,68
Totale generale netto	28.654.641,71
imprevisti	-
Interessi per ritardato pagamento	395.419,61
spese generali e tecniche IVA compresa	1.825.683,81
Totale Lotto	30.875.745,13

- di stabilire il termine dei lavori al 30 novembre 2017.

La Struttura di Coordinamento è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento e di ogni altro adempimento ad esso connesso.

Napoli, 18.01.2018

Dr. Ing. Agostino Magliulo