

## DECRETO N.488

VISTI gli artt. 4 e 5 L. 18.4.1984 n. 80;

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

## PREMESSO CHE

- con ordinanza n° 63 del 30.10.1987 è stata affidata al Consorzio Ferroviario S. Giorgio – Volla la concessione per l'intervento di "Progettazione e realizzazione del raddoppio della linea ferroviaria Torre Annunziata – Castellammare e potenziamento della linea ferroviaria Scafati - Sarno";
- con ordinanza n° 127 del 11.05.88 è stato disposto il subentro nella concessione da parte del Consorzio Ferroviario San Giorgio – Volla Due;
- il 25.07.1988 è stata stipulata la convenzione n° 13 di repertorio, per la disciplina della concessione precedentemente indicata;
- il 5.02.92 è stata stipulata tra P.G.R.C., Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due e la Gestione Governativa della Circumvesuviana – Ferrovia ed Autolinee, la convenzione trilaterale n. 59 per la disciplina dei rapporti intercorrenti fra il Concedente, il Concessionario e la Gestione;
- con l'atto modificativo di convenzione Rep 109 stipulato in data 25.01.06 è stata disciplinata la progettazione e realizzazione del "Raddoppio della linea ferroviaria della Circumvesuviana, tratta Torre Annunziata – Castellammare di Stabia";
- con ordinanza P.G.R.C. n. 1233 del 29.03.2010 è stato approvato il progetto preliminare della "Riqualificazione della stazione di Via Nocera" nell'ambito del "Completamento del raddoppio della linea ferroviaria Torre Annunziata – Castellammare";
- con decreto n. 250 del 3.11.2016 del Coordinatore Soggetto Attuatore è stato approvato il progetto esecutivo della "Stazione Stabia Scavi ex Via Nocera" nell'ambito del "Raddoppio della ferrovia ex Circumvesuviana. Linea Napoli - Torre Annunziata – Sorrento – Tratta Pioppaino-Castellammare di Stabia" ed i piani parcellari grafici e descrittivi delle aree per la realizzazione della "Stazione Stabia Scavi ex Via Nocera" nel Comune di Castellammare di Stabia (foglio di mappa n. 6 Particelle: 2827, 306, 328, 327, 113, 2807, 922 e porzione di strada pubblica) le cui opere sono state dichiarate ope legis di pubblica utilità ed i cui lavori sono urgenti ed indifferibili, con vincolo di destinazione degli immobili interessati dai lavori fino al 31.10.2021. In tale decreto è stato anche disposto espressamente che, considerata la particolare urgenza dei lavori di cui sopra, l'emissione del decreto di esproprio o di asservimento sarà preceduta dalla occupazione d'urgenza di cui all'art. 22 bis del DPR n. 327/2001 e s.m.i;
- con decreto n. 251 del 3.11.2016 del Coordinatore Soggetto Attuatore è stato approvato il progetto definitivo del "Parcheggio della Stazione Stabia Scavi ex Via Nocera", nell'ambito del "Raddoppio della ferrovia ex Circumvesuviana. Linea Napoli - Torre Annunziata - Sorrento - Tratta Pioppaino-Castellammare di Stabia,;
- con decreto n. 320 del 23.01.2017 del Coordinatore Soggetto Attuatore 2017 è stata determinata ai sensi all'art. 22 bis del DPR n. 327/2001, in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili individuati con decreto dirigenziale n. 250/2016, secondo quanto contenuto nell'elaborato "Elenco delle ditte - Comune di Castellammare di Stabia", e sempre ai sensi dell'art. 22 bis del DPR n. 327/2001, è stata decretata l'occupazione d'urgenza degli immobili interessati per l'esecuzione dei lavori ubicati in Comune di Castellammare di Stabia identificati nell'elenco delle ditte e nell'elaborato "Espropri - Comune di Castellammare di Stabia. Piano parcellare grafico - Planimetria Catastale - Foglio di mappa n. 6;
- in esecuzione del predetto decreto 320/2017, il Concessionario Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due, previa notifica a tutti i componenti delle ditte proprietarie nelle forme previste per gli atti

processuali civili, in date 01 e 02 marzo 2017 ha proceduto alla redazione dei verbali di stato di consistenza e contestuale immissione nel possesso dei beni immobili riportati nei piani parcellari di esproprio allegati al progetto;

- il Comune di Castellammare di Stabia con propria certificazione protocollo n. 11252 del 30.03.2017 ha certificato la destinazione urbanistica degli immobili oggetto della procedura;
- Con nota prot. n. SGV2 1-00634/17 del 30.05.2017 è stata richiesta la stima delle indennità alla Commissione Provinciale Espropri di Napoli ai sensi dell'art. 20, comma 3 DPR 327/01;
- Per l'individuazione delle aree da espropriare è stato redatto il tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio -Ufficio Provinciale di Napoli - con numero di protocollo 2017/NA0342635 in data 25.09.2017 ed attualmente già risultante dai registri catastali;
- con nota prot. n. SGV2 1-00642/17 del 05.06.2017 il Concessionario Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due, nelle forme previste per gli atti processuali civili, ha notificato a tutti i componenti delle ditte proprietarie le indennità di esproprio provvisoriamente determinate a seguito delle operazioni di redazione dei verbali di stato di consistenza;
- le ditte in seguito riportate non hanno accettato le indennità loro offerte e, pertanto, il Concessionario nelle more della redazione delle stime da parte della Commissione Provinciale Espropri di Napoli e con riserva di effettuare il versamento di eventuali conguagli di somme, ha proceduto al deposito delle indennità offerte presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – Servizio Depositi Definitivi, mediante versamento a mezzo bonifici bancari effettuati sul conto corrente di Tesoreria centrale n. 25037 “Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi” con IBAN: IT49V0100003245350200025037, previo rilascio da parte del Ministero delle Economie e delle Finanze, delle comunicazioni di apertura dei depositi definitivi.
- il Concessionario, con nota SGV2 1-00836/18 del 9.02.2018, ha chiesto l'emissione del provvedimento di pronuncia di espropriazione a favore della REGIONE CAMPANIA – A.G.C. – AREA GENERALE DI COORDINAMENTO TRASPORTI E VIABILITÀ. C.F.: 80011990639 e contro gli immobili ricadenti in agro del Comune di Castellammare di Stabia, di proprietà delle seguenti 6 ditte:
  - 1) COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA con sede in Castellammare di Stabia, C.F.: 82000270635 - Foglio n. 6 – Strade pubbliche - Sup. cat. Ha 12.27.58 - Particella derivata n. 3075 - Superficie da espropriare mq. 200 - Indennità base di esproprio: € 20.000,00 - Indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 200: € 1.388,89 - indennità per demolizione di manufatti e costruzioni ricadenti sulla particella n. 3075: € 14.750,00 - indennità per occupazione temporanea della superficie di mq. 20: € 138,89 - indennizzo per oneri accessori: € 5.250,00. Indennità totale depositata: € 41.527,78;
  - 2) SOCIETÀ EDILNOVA S.R.L. con sede in Castellammare di Stabia, C.F.: 01548281219 - Foglio n. 6 -
    - a) particella originaria n. 2807 - Sup. cat. Ha 0.08.30 - Particella derivata n. 3085 - Superficie da espropriare mq. 695 - indennità base di esproprio: € 69.500,00; indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 695: € 4.826,39; indennità per demolizione di manufatti e costruzioni ricadenti anche sulla particella n. 3086 (ex 2807): € 8.600,00. Indennità totale depositata: € 82.936,39;
    - b) particella originaria n. 2807 - Sup. cat. Ha 0.08.30 - Particella derivata n. 3086 - Superficie da espropriare mq. 135 - indennità base di esproprio: € 13.500,00; indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 135: € 937,50. Indennità totale depositata: € 14.437,50;

- 3) D'APICE Anna nata a Castellammare di Stabia il 11/07/1948, C.F.: DPCNNA48L51C129H, proprietà per 1/3 bene personale del sub. n. 1; ESPOSITO Patrizia nata a Castellammare di Stabia il 28/09/1976, C.F.: SPSPRZ76P68C129H, proprietà per 1/3 bene personale del sub. n. 1; ESPOSITO Rosa nata a Castellammare di Stabia il 20/12/1973, C.F.: SPSRSO73T60C129S, proprietà per 1/3 bene personale del sub. n. 1; D'ANCICCO Rosanna nata a Castellammare di Stabia il 20/02/1962, C.F.: DNCRNN62B60C129U, proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni, dei sub. n. 105 e n. 107 - Foglio n. 6 - Particella originaria n. 113 - Sup. cat. Ha 0.00.97 - Particella derivata n. 3084 - Superficie da espropriare mq. 20 - Indennità base di esproprio: € 2.000,00; indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 20: € 138,89; indennità per demolizione di manufatti e costruzioni: € 5.900,00. Indennità totale depositata: € 8.038,89;
- 4) LONGOBARDI Francesco D'Assisi nato a Castellammare di Stabia il 23.07.1968, C.F.: LNGFNC68L23C129Q, nudo proprietario; LONGOBARDI Vincenza nata a Castellammare di Stabia il 18.11.1934, C.F.: LNGVCN34S58C129N, usufruttuaria. - Foglio n. 6 - Particella originaria n. 306 - Sup. cat. Ha 0.05.35 - Particella derivata n. 3078 - Superficie da espropriare mq. 475 - indennità base di esproprio: € 47.500,00; indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 475: € 3.298,61; indennità per demolizione di manufatti e costruzioni: € 11.245,00; indennità per frutti pendenti e piantagioni: € 10.000,00; indennizzo per la mancata possibilità di realizzare i posti auto pertinenziali: € 97.970,34. Indennità totale depositata: € 170.013,95;
- 5) CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI con sede in Napoli, C.F.: 01263370635, proprietà per 1/1 - Foglio n. 6 -
- a) particella originaria n. 2827 - Sup. cat. Ha 0.84.95 - Particella derivata n. 3076 - Superficie da espropriare mq. 560 - indennità base di esproprio: € 56.000,00; indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 560: € 3.888,89; indennità per demolizione di manufatti e costruzioni ricadenti anche sulla particella n. 3077 (ex 2827): € 35.240,90. Indennità totale depositata € 95.129,79;
- b) particella originaria n. 2827 - Sup. cat. Ha 0.84.95 - Particella derivata n. 3077 - Superficie da espropriare mq. 20 - indennità base di esproprio: € 13.500,00 - indennità base di esproprio: € 2.000,00; indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 20: € 138,89. Indennità totale depositata: € 2.138,89;
- 6) SOCIETÀ EDIL FRA.GE. di Esposito Francesco sas con sede in Castellammare di Stabia (NA), C.F.: 00575190632 - Foglio n. 6 - Particella originaria n. 922 - Sup. cat. Ha 0.19.40 - Particella derivata n. 3087 - Superficie da espropriare mq. 320 - indennità base di esproprio: € 32.000,00; indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 320: € 2.222,22; indennità per demolizione di manufatti e costruzioni: € 11.200,00; indennità per frutti pendenti e piantagioni: € 500,00; indennizzo per la mancata possibilità di realizzare i posti auto pertinenziali: € 68.968,78; indennizzo per ritardato pagamento delle indennità: € 1.500,00. Indennità totale depositata: € 116.391,00.

ATTESO che il concessionario ha trasmesso le comunicazioni del Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli di apertura dei depositi definitivi relativi alla indennità di espropriazione delle particelle sopra riportate nonché le varie contabili del Banco di Napoli per avvenuto addebito dei bonifici disposti.

ATTESO che la Direzione Lavori con nota prot. n. 11/18 del 7.03.2018 ha espresso parere favorevole all'emissione del decreto di esproprio richiesto dal Concessionario con nota SGV2 1-00836/18 del 9.02.2018.

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota n. U09 del 06.04.2018 – confermato quanto già espresso dalla Direzione Lavori con nota prot. n. 11/18 del 7.03.2018 - ha espresso parere favorevole in merito all'emissione del decreto di esproprio richiesto dal Concessionario con nota SGV2 1-00836/18 del 9.02.2018.

RITENUTO doversi provvedere in merito.

VISTE le ordinanze del Presidente della Regione Campania preposto all'attuazione dell'art. 4 della legge 80/84 n. 1291/2014 e n. 1292/2014;

### DISPONE

E' pronunciata l'espropriazione in via definitiva a favore di "Regione Campania – Demanio Ferroviario" C.F. 80011990639 delle seguenti aree, site nel Comune di Castellammare di Stabia e riportate nel Catasto Terreni dello stesso Comune:

- 1) COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA con sede in Castellammare di Stabia, C.F.: 82000270635 - Foglio n. 6 – Strade pubbliche - Sup. cat. Ha 12.27.58 - Particella derivata n. 3075 - Superficie da espropriare mq. 200 - Indennità base di esproprio: € 20.000,00 - Indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 200: € 1.388,89 - indennità per demolizione di manufatti e costruzioni ricadenti sulla particella n. 3075: € 14.750,00 - indennità per occupazione temporanea della superficie di mq. 20: € 138,89 - indennizzo per oneri accessori: € 5.250,00. Indennità totale depositata: € 41.527,78;
- 2) SOCIETÀ EDILNOVA S.R.L. con sede in Castellammare di Stabia, C.F.: 01548281219 - Foglio n. 6 -
  - a) particella originaria n. 2807 - Sup. cat. Ha 0.08.30 - Particella derivata n. 3085 - Superficie da espropriare mq. 695 - indennità base di esproprio: € 69.500,00; indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 695: € 4.826,39; indennità per demolizione di manufatti e costruzioni ricadenti anche sulla particella n. 3086 (ex 2807): € 8.600,00. Indennità totale depositata: € 82.936,39;
  - b) particella originaria n. 2807 - Sup. cat. Ha 0.08.30 - Particella derivata n. 3086 - Superficie da espropriare mq. 135 - indennità base di esproprio: € 13.500,00; indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 135: € 937,50. Indennità totale depositata: € 14.437,50;
- 3) D'APICE Anna nata a Castellammare di Stabia il 11/07/1948, C.F.: DPCNNA48L51C129H, proprietà per 1/3 bene personale del sub. n. 1; ESPOSITO Patrizia nata a Castellammare di Stabia il 28/09/1976, C.F.: SPSPRZ76P68C129H, proprietà per 1/3 bene personale del sub. n. 1; ESPOSITO Rosa nata a Castellammare di Stabia il 20/12/1973, C.F.: SPSRSO73T60C129S, proprietà per 1/3 bene personale del sub. n. 1; D'ANCICCO Rosanna nata a Castellammare di Stabia il 20/02/1962, C.F.: DNCRNN62B60C129U, proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni, dei sub. n. 105 e n. 107 - Foglio n. 6 - Particella originaria n. 113 - Sup. cat. Ha 0.00.97 - Particella derivata n. 3084 - Superficie da espropriare mq. 20 - Indennità base di esproprio: € 2.000,00; indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 20: € 138,89; indennità per demolizione di manufatti e costruzioni: € 5.900,00. Indennità totale depositata: € 8.038,89;

- 4) LONGOBARDI Francesco D'Assisi nato a Castellammare di Stabia il 23.07.1968, C.F.: LNGFNC68L23C129Q, nudo proprietario; LONGOBARDI Vincenza nata a Castellammare di Stabia il 18.11.1934, C.F.: LNGVCN34S58C129N, usufruttuaria. - Foglio n. 6 - Particella originaria n. 306 - Sup. cat. Ha 0.05.35 - Particella derivata n. 3078 - Superficie da espropriare mq. 475 - indennità base di esproprio: € 47.500,00; indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 475: € 3.298,61; indennità per demolizione di manufatti e costruzioni: € 11.245,00; indennità per frutti pendenti e piantagioni: € 10.000,00; indennizzo per la mancata possibilità di realizzare i posti auto pertinenziali: € 97.970,34. Indennità totale depositata: € 170.013,95;
- 5) CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI con sede in Napoli, C.F.: 01263370635, proprietà per 1/1 - Foglio n. 6 -
- a) particella originaria n. 2827 - Sup. cat. Ha 0.84.95 - Particella derivata n. 3076 - Superficie da espropriare mq. 560 - indennità base di esproprio: € 56.000,00; indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 560: € 3.888,89; indennità per demolizione di manufatti e costruzioni ricadenti anche sulla particella n. 3077 (ex 2827): € 35.240,90. Indennità totale depositata € 95.129,79;
- b) particella originaria n. 2827 - Sup. cat. Ha 0.84.95 - Particella derivata n. 3077 - Superficie da espropriare mq. 20 - indennità base di esproprio: € 13.500,00 - indennità base di esproprio: € 2.000,00; indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 20: € 138,89. Indennità totale depositata: € 2.138,89;
- 6) SOCIETÀ EDIL FRA.GE. di Esposito Francesco sas con sede in Castellammare di Stabia (NA), C.F.: 00575190632 - Foglio n. 6 - Particella originaria n. 922 - Sup. cat. Ha 0.19.40 - Particella derivata n. 3087 - Superficie da espropriare mq. 320 - indennità base di esproprio: € 32.000,00; indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 320: € 2.222,22; indennità per demolizione di manufatti e costruzioni: € 11.200,00; indennità per frutti pendenti e piantagioni: € 500,00; indennizzo per la mancata possibilità di realizzare i posti auto pertinenziali: € 68.968,78; indennizzo per ritardato pagamento delle indennità: € 1.500,00. Indennità totale depositata: € 116.391,00.

Il Concessionario San Giorgio Volla Due provvederà alla registrazione e trascrizione del presente decreto, alla voltura delle aree sopra descritte, alla notifica alle ditte proprietarie nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili ed alla pubblicazione sul B.U.R.C. .

La Struttura di Coordinamento L. 80/84 è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento che sarà, inoltre, notificato, per competenza, al Concessionario.

Napoli, 06.04.2018

Ing. Agostino Magliulo