

## DECRETO N.

VISTI gli artt. 4 e 5 L. 18.4.1984 n. 80;

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

## PREMESSO CHE

- con ordinanza n° 63 del 30.10.1987 è stata affidata al Consorzio Ferroviario S. Giorgio – Volla la concessione per l'intervento di "Progettazione e realizzazione del raddoppio della linea ferroviaria Torre Annunziata – Castellammare e potenziamento della linea ferroviaria Scafati - Sarno";
- con ordinanza n° 127 del 11.05.88 è stato disposto il subentro nella concessione da parte del Consorzio Ferroviario San Giorgio – Volla Due;
- il 25.07.1988 è stata stipulata la convenzione n° 13 di repertorio, per la disciplina della concessione precedentemente indicata;
- il 5.02.92 è stata stipulata tra P.G.R.C., Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due e la Gestione Governativa della Circumvesuviana – Ferrovia ed Autolinee, la convenzione trilaterale n. 59 per la disciplina dei rapporti intercorrenti fra il Concedente, il Concessionario e la Gestione;
- con l'atto modificativo di convenzione Rep 109 stipulato in data 25.01.06 è stata disciplinata la progettazione e realizzazione del "Raddoppio della linea ferroviaria della Circumvesuviana, tratta Torre Annunziata – Castellammare di Stabia";
- con ordinanza P.G.R.C. n. 1233 del 29.03.2010 è stato approvato il progetto preliminare della "Riqualificazione della stazione di Via Nocera" nell'ambito del "Completamento del raddoppio della linea ferroviaria Torre Annunziata – Castellammare";
- con decreto n. 250 del 3.11.2016 del Coordinatore Soggetto Attuatore è stato approvato il progetto esecutivo della "Stazione Stabia Scavi ex Via Nocera" nell'ambito del "Raddoppio della ferrovia ex Circumvesuviana. Linea Napoli - Torre Annunziata – Sorrento – Tratta Pioppaino-Castellammare di Stabia" ed i piani parcellari grafici e descrittivi delle aree per la realizzazione della "Stazione Stabia Scavi ex Via Nocera" nel Comune di Castellammare di Stabia (foglio di mappa n. 6 Particelle: 2827, 306, 328, 327, 113, 2807, 922 e porzione di strada pubblica) le cui opere sono state dichiarate ope legis di pubblica utilità ed i cui lavori sono urgenti ed indifferibili, con vincolo di destinazione degli immobili interessati dai lavori fino al 31.10.2021. In tale decreto è stato anche disposto espressamente che, considerata la particolare urgenza dei lavori di cui sopra, l'emissione del decreto di esproprio o di asservimento sarà preceduta dalla occupazione d'urgenza di cui all'art. 22 bis del DPR n. 327/2001 e s.m.i;
- con decreto n. 251 del 3.11.2016 del Coordinatore Soggetto Attuatore è stato approvato il progetto definitivo del "Parcheggio della Stazione Stabia Scavi ex Via Nocera", nell'ambito del "Raddoppio della ferrovia ex Circumvesuviana. Linea Napoli - Torre Annunziata - Sorrento - Tratta Pioppaino-Castellammare di Stabia,;
- con decreto n. 320 del 23.01.2017 del Coordinatore Soggetto Attuatore 2017 è stata determinata ai sensi all'art. 22 bis del DPR n. 327/2001, in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili individuati con decreto dirigenziale n. 250/2016, secondo quanto contenuto nell'elaborato "Elenco delle ditte - Comune di Castellammare di Stabia", e sempre ai sensi dell'art. 22 bis del DPR n. 327/2001, è stata decretata l'occupazione d'urgenza degli immobili interessati per l'esecuzione dei lavori ubicati in Comune di Castellammare di Stabia identificati nell'elenco delle ditte e nell'elaborato "Espropri - Comune di Castellammare di Stabia. Piano parcellare grafico - Planimetria Catastale - Foglio di mappa n. 6;
- con decreto dirigenziale n. 420 in data 14.11.2017 è stato disposto di approvare il piano parcellare di esproprio grafico (elaborato MFV7FEN2801 aggiornamento 31.07.17) e descrittivo (elaborato

MFV7FEN2800 aggiornamento 31.07.17) integrativo relativo alla particella n. 310 del foglio 6 del Comune di Castellammare di Stabia, e di confermare la dichiarazione di pubblica utilità disposta con decreto dirigenziale 250 del 3.11.2016, imponendo anche alla particella n. 310 il vincolo di destinazione fino al 31.10.2021;

- Per l'individuazione delle aree da espropriare è stato redatto il tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio -Ufficio Provinciale di Napoli - con numero di protocollo 2017/NA0342635 in data 25.09.2017 ed attualmente già risultante dai registri catastali;
- il Comune di Castellammare di Stabia con propria certificazione protocollo n. 11252 del 30.03.2017 ha certificato la destinazione urbanistica degli immobili oggetto della procedura;
- con nota prot. n. SGV2 1-00777/17 del 24.11.2017 il Concessionario Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due ha comunicato a tutti i componenti della ditta proprietaria che in data 14.11.2017 è diventato efficace il Decreto n. 420 in data 14.11.2017, con il quale è stata confermata la pubblica utilità già disposta con decreto dirigenziale 250 del 3.11.2016, e di imporre anche alla particella n. 310 il vincolo di destinazione fino al 31.10.2021;
- La ditta in seguito riportata non ha inteso di addivenire ad un accordo bonario per la definizione della procedura, pertanto, lo Scrivente Concessionario considerata la particolare urgenza dei lavori di cui sopra, ha proceduto al deposito presso la Cassa DD.PP. di Napoli, della somma provvisoriamente determinata a titolo di indennità di espropriazione, mediante versamento a mezzo bonifico bancario effettuato sul conto corrente di Tesoreria centrale n. 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" con IBAN: IT49V0100003245350200025037, previo rilascio da parte del Ministero delle Economie e delle Finanze, della comunicazioni di apertura del deposito definitivi.
- il Concessionario, con nota SGV2 1-00835/18 del 6.02.2018, ha chiesto l'emissione del provvedimento di pronuncia di espropriazione a favore della REGIONE CAMPANIA – A.G.C. – AREA GENERALE DI COORDINAMENTO TRASPORTI E VIABILITÀ. C.F.: 80011990639 e contro gli immobili ricadenti in agro del Comune di Castellammare di Stabia, di proprietà della ditta D'APICE Anna nata a Castellammare di Stabia il 11/07/1948, C.F.: DPCNNA48L51C129H, propr. per 1/3 bene personale del sub. n. 1 particella 113; ESPOSITO Patrizia nata a Castellammare di Stabia il 28/09/1976, C.F.: SPSRZ76P68C129H, propr. per 1/3 bene personale del sub. n. 1 particella 113; ESPOSITO Rosa nata a Castellammare di Stabia il 20/12/1973, C.F.: SPSRSO73T60C129S, propr. per 1/3 bene personale del sub. n. 1 particella 113; D'ANCICCO Rosanna nata a Castellammare di Stabia il 20/02/1962, C.F.: DNCRRN62B60C129U, propr. per 1000/1000 in regime di comunione dei beni, dei sub. n. 105 e n. 107 particella 113; DI MAIO Andrea nato a Castellammare di Stabia il 26/11/1963, C.F.: DMINDR63S26C129R, propr. per 1/1 in regime di comunione dei beni dei sub. n. 1 e 2 particella n. 310; VITIELLO Maria Grazia nata a Pompei il 06/10/1952, C.F.: VTLMGR52R46G813W, propr. per 1/1 del sub. n. 1 particella 2682 e della particella n. 2683 - Foglio n. 6 - particella originaria n. 310 - Sup. cat. Ha 0.01.02 - Particella derivata n. 3083 - Superficie da espropriare mq. 5 - indennità base di esproprio: € 500,00. Indennità totale depositata: € 500,00;

ATTESO che il concessionario ha trasmesso la comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli di apertura del deposito definitivo numero 1312930 del 8.01.2018 relativo alla indennità di espropriazione della particella 3083 ex 310 del foglio 6 del Comune di Castellammare nonché la contabile del Banco di Napoli per avvenuto addebito del bonifico disposto.

ATTESO che la Direzione Lavori con nota prot. n. 11/18 del 7.03.2018 ha espresso parere favorevole all'emissione del decreto di esproprio richiesto dal Concessionario con nota SGV2 1-00833/18 del 6.02.2018.

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota n. U09 del 06.04.2018 – confermato quanto già espresso dalla Direzione Lavori con nota prot. n. 11/18 del 7.03.2018 - ha espresso parere favorevole in merito all'emissione del decreto di esproprio richiesto dal Concessionario con nota SGV2 1-00835/18 del 9.02.2018.

RITENUTO doversi provvedere in merito.

VISTE le ordinanze del Presidente della Regione Campania preposto all'attuazione dell'art. 4 della legge 80/84 n. 1291/2014 e n. 1292/2014;

### DISPONE

E' pronunciata l'espropriazione in via definitiva a favore di "Regione Campania – Demanio Ferroviario" C.F. 80011990639 delle seguenti aree, site nel Comune di Castellammare di Stabia e riportate nel Catasto Terreni dello stesso Comune:

D'APICE Anna nata a Castellammare di Stabia il 11/07/1948, C.F.: DPCNNA48L51C129H, propr. per 1/3 bene personale del sub. n. 1 particella 113; ESPOSITO Patrizia nata a Castellammare di Stabia il 28/09/1976, C.F.: SPSRZ76P68C129H, propr. per 1/3 bene personale del sub. n. 1 particella 113; ESPOSITO Rosa nata a Castellammare di Stabia il 20/12/1973, C.F.: SPSRSO73T60C129S, propr. per 1/3 bene personale del sub. n. 1 particella 113; D'ANCICCO Rosanna nata a Castellammare di Stabia il 20/02/1962, C.F.: DNCRNN62B60C129U, propr. per 1000/1000 in regime di comunione dei beni, dei sub. n. 105 e n. 107 particella 113; DI MAIO Andrea nato a Castellammare di Stabia il 26/11/1963, C.F.: DMINDR63S26C129R, propr. per 1/1 in regime di comunione dei beni dei sub. n. 1 e 2 particella n. 310; VITIELLO Maria Grazia nata a Pompei il 06/10/1952, C.F.: VTLMGR52R46G813W, propr. per 1/1 del sub. n. 1 particella 2682 e della particella n. 2683 - Foglio n. 6 - particella originaria n. 310 - Sup. cat. Ha 0.01.02 - Particella derivata n. 3083 - Superficie da espropriare mq. 5 - indennità base di esproprio: € 500,00. Indennità totale depositata: € 500,00;

Il Concessionario San Giorgio Volla Due provvederà alla registrazione e trascrizione del presente decreto, alla voltura delle aree sopra descritte, alla notifica alla ditta proprietaria nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili ed alla pubblicazione sul B.U.R.C. .

La Struttura di Coordinamento L. 80/84 è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento che sarà, inoltre, notificato, per competenza, al Concessionario.

Napoli,06.04.2018

Ing. Agostino Magliulo