

## DECRETO N.490

VISTI gli artt. 4 e 5 L. 18.4.1984 n. 80;

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

## PREMESSO CHE

- con ordinanza n° 63 del 30.10.1987 è stata affidata al Consorzio Ferroviario S. Giorgio – Volla la concessione per l'intervento di "Progettazione e realizzazione del raddoppio della linea ferroviaria Torre Annunziata – Castellammare e potenziamento della linea ferroviaria Scafati - Sarno";
- con ordinanza n° 127 del 11.05.88 è stato disposto il subentro nella concessione da parte del Consorzio Ferroviario San Giorgio – Volla Due;
- il 25.07.1988 è stata stipulata la convenzione n° 13 di repertorio, per la disciplina della concessione precedentemente indicata;
- il 5.02.92 è stata stipulata tra P.G.R.C., Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due e la Gestione Governativa della Circumvesuviana – Ferrovia ed Autolinee, la convenzione trilaterale n. 59 per la disciplina dei rapporti intercorrenti fra il Concedente, il Concessionario e la Gestione;
- con l'atto modificativo di convenzione Rep 109 stipulato in data 25.01.06 è stata disciplinata la progettazione e realizzazione del "Raddoppio della linea ferroviaria della Circumvesuviana, tratta Torre Annunziata – Castellammare di Stabia";
- con ordinanza P.G.R.C. n. 1233 del 29.03.2010 è stato approvato il progetto preliminare della "Riqualificazione della stazione di Via Nocera" nell'ambito del "Completamento del raddoppio della linea ferroviaria Torre Annunziata – Castellammare";
- con decreto n. 250 del 3.11.2016 del Coordinatore Soggetto Attuatore è stato approvato il progetto esecutivo della "Stazione Stabia Scavi ex Via Nocera" nell'ambito del "Raddoppio della ferrovia ex Circumvesuviana. Linea Napoli - Torre Annunziata – Sorrento – Tratta Pioppaino-Castellammare di Stabia" ed i piani parcellari grafici e descrittivi delle aree per la realizzazione della "Stazione Stabia Scavi ex Via Nocera" nel Comune di Castellammare di Stabia (foglio di mappa n. 6 Particelle: 2827, 306, 328, 327, 113, 2807, 922 e porzione di strada pubblica) le cui opere sono state dichiarate ope legis di pubblica utilità ed i cui lavori sono urgenti ed indifferibili, con vincolo di destinazione degli immobili interessati dai lavori fino al 31.10.2021. In tale decreto è stato anche disposto espressamente che, considerata la particolare urgenza dei lavori di cui sopra, l'emissione del decreto di esproprio o di asservimento sarà preceduta dalla occupazione d'urgenza di cui all'art. 22 bis del DPR n. 327/2001 e s.m.i;
- con decreto n. 251 del 3.11.2016 del Coordinatore Soggetto Attuatore è stato approvato il progetto definitivo del "Parcheggio della Stazione Stabia Scavi ex Via Nocera", nell'ambito del "Raddoppio della ferrovia ex Circumvesuviana. Linea Napoli - Torre Annunziata - Sorrento - Tratta Pioppaino-Castellammare di Stabia;
- con decreto n. 320 del 23.01.2017 del Coordinatore Soggetto Attuatore 2017 è stata determinata ai sensi all'art. 22 bis del DPR n. 327/2001, in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili individuati con decreto dirigenziale n. 250/2016, secondo quanto contenuto nell'elaborato "Elenco delle ditte - Comune di Castellammare di Stabia", e sempre ai sensi dell'art. 22 bis del DPR n. 327/2001, è stata decretata l'occupazione d'urgenza degli immobili interessati per l'esecuzione dei lavori ubicati in Comune di Castellammare di Stabia identificati nell'elenco delle ditte e nell'elaborato "Espropri - Comune di Castellammare di Stabia. Piano parcellare grafico - Planimetria Catastale - Foglio di mappa n. 6;
- in esecuzione del predetto decreto dirigenziale n. 320 del 23.01.2017, il Concessionario Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due, previa notifica a tutti i componenti delle ditte proprietarie nelle

forme previste per gli atti processuali civili, in data 2 marzo 2017 ha proceduto alla redazione dei verbali di stato di consistenza e contestuale immissione nel possesso dei beni immobili riportati nei piani parcellari di esproprio allegati al progetto, tra cui figurano quelli riportati in Catasto del Comune di Castellammare di Stabia e distinti con le originarie particelle n. 327 e n. 328 del Foglio di mappa n. 6;

- il Comune di Castellammare di Stabia con propria certificazione protocollo n. 11252 del 30.03.2017 ha certificato la destinazione urbanistica degli immobili oggetto della procedura;
- con nota prot. n. SGV2 1-00634/17 del 30.05.2017 è stata richiesta la stima delle indennità alla Commissione Provinciale Espropri di Napoli ai sensi dell'art. 20, comma 3 DPR 327/01;
- per l'individuazione delle aree da espropriare e/o da asservire, è stato redatto il tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio -Ufficio Provinciale di Napoli- con numero di protocollo 2017/NA0342635 in data 25.09.2017 ed attualmente già risultanti dai registri catastali;
- con note prot. n. SGV2 1-00642/17 del 05.06.2017 il Concessionario Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due, nelle forme previste per gli atti processuali civili, ha notificato a tutti i componenti delle ditte proprietarie le indennità di esproprio e/o di asservimento provvisoriamente determinate a seguito delle operazioni di redazione dei verbali di stato di consistenza;
- Le ditte proprietarie della particella n. 328 non ha accettato le indennità offerte, mentre la ditta proprietaria della particella n. 327 pur avendo accettato l'indennità offerta, non possiede i requisiti per potere stipulare l'atto notarile di cessione volontaria, in quanto la particella n. 327 attualmente risulta destinata a strada ad uso pubblico denominata "Via Luigi Einaudi";
- con nota prot. n. SGV2 1-00677/17 del 19.07.2017, il Concessionario ha comunicato che per evitare problematiche conseguenti all'espletamento della procedura espropriativa, era preferibile procedere all'asservimento finalizzato alla costituzione di una servitù di passaggio a favore della Regione Campania per l'accesso alla nuova stazione di Stabia Scavi, nonché di altri soggetti aventi comunque titolo per accedere ad eventuali fondi rimasti interclusi a seguito dell'esecuzione dei lavori in oggetto;
- il Concessionario, quindi, nelle more della redazione delle stime da parte della C.P.E. di Napoli e con riserva di effettuare il versamento di eventuali conguagli di somme, ha proceduto al deposito delle indennità offerte presso la Cassa DD.PP. di Napoli, mediante versamento a mezzo bonifici bancari effettuati sul conto corrente di Tesoreria centrale n. 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" con IBAN: IT49V0100003245350200025037, previo rilascio da parte del Ministero delle Economie e delle Finanze, delle comunicazioni di apertura dei depositi definitivi;
- il Concessionario, con nota SGV2 1-00837/18 del 9.02.2018, ha chiesto l'emissione del provvedimento di pronuncia di asservimento per scopi di pubblica utilità e per l'accesso alla nuova stazione di Stabia Scavi a favore della REGIONE CAMPANIA – A.G.C. – AREA GENERALE DI COORDINAMENTO TRASPORTI E VIABILITÀ. C.F.: 80011990639 e contro gli immobili ricadenti in agro del Comune di Castellammare di Stabia, di proprietà delle seguenti ditte:
  1. LONGOBARDI Vincenza nata a Castellammare di Stabia il 18.11.1934, C.F.: LNGVCN34S58C129N, usufrutt.; LONGOBARDI Maria nata a Castellammare di Stabia il 03.05.1962, C.F.: LNGMRA62E43C129K, nuda propr.; LONGOBARDI Fiorina nata a Castellammare di Stabia il 08.02.1965, C.F.: LNGFRN65B48C129W, nuda propr.; LONGOBARDI Francesco d'Assisi nato a Castellammare di Stabia il 23.07.1968, C.F.: LNGFNC68L23C129Q, nuda propr. - Foglio n. 6 - particella originaria n. 328 - Sup. cat. Ha 0.02.74 - Particella derivata n. 3080 - Superficie da asservire mq. 55 - indennità base di asservimento: € 5.500,00; indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 55: € 381,94; indennità per demolizione di manufatti: € 1.920,00; sovrapprezzo per posto auto doppio: € 17.090,94. Indennità totale depositata: € 24.89288;

2. SOCIETÀ EDIL FRA.GE. di Esposito Francesco sas con sede in Castellammare di Stabia (NA), C.F.: 00575190632 - Foglio n. 6 - particella originaria n. 327 - Sup. cat. Ha 0.01.10 - Particella derivata n. 3082 - Superficie da asservire mq. 20 - indennità base di asservimento: € 2.000,00; indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 20: € 138,89; indennità per demolizione di manufatti: € 750,00; indennità di occupazione temporanea sulla superficie di mq. 5: € 34,72. Indennità totale depositata: € 2.923,61.

ATTESO che il concessionario ha trasmesso la comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli di apertura del deposito definitivo numero 1312923 del 8.01.2018 relativo alla indennità di espropriazione della particella 3080 ex 328 del foglio 6 del Comune di Castellammare nonché la contabile del Banco di Napoli per avvenuto addebito del bonifico disposto.

ATTESO che il concessionario ha trasmesso la comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli di apertura del deposito definitivo numero 1312928 del 8.01.2018 relativo alla indennità di espropriazione della particella 3082 ex 327 del foglio 6 del Comune di Castellammare nonché la contabile del Banco di Napoli per avvenuto addebito del bonifico disposto.

ATTESO che la Direzione Lavori con nota prot. n. 11/18 del 7.03.2018 ha espresso parere favorevole all'emissione del decreto di asservimento richiesto dal Concessionario con nota SGV2 1-00833/18 del 6.02.2018.

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota n. U09 del 06.04.2018 – confermato quanto già espresso dalla Direzione Lavori con nota prot. n. 11/18 del 7.03.2018 - ha espresso parere favorevole in merito all'emissione del decreto di esproprio richiesto dal Concessionario con nota SGV2 1-00837/18 del 9.02.2018.

RITENUTO doversi provvedere in merito.

VISTE le ordinanze del Presidente della Regione Campania preposto all'attuazione dell'art. 4 della legge 80/84 n. 1291/2014 e n. 1292/2014;

## DISPONE

E' pronunciato l'asservimento per scopi di pubblica utilità e per l'accesso alla nuova stazione di Stabia Scavi a favore di "Regione Campania – Demanio Ferroviario" C.F. 80011990639 delle seguenti aree, site nel Comune di Castellammare di Stabia e riportate nel Catasto Terreni dello stesso Comune:

1. LONGOBARDI Vincenza nata a Castellammare di Stabia il 18.11.1934, C.F.: LNGVCN34S58C129N, usufrutt.; LONGOBARDI Maria nata a Castellammare di Stabia il 03.05.1962, C.F.: LNGMRA62E43C129K, nuda propr.; LONGOBARDI Fiorina nata a Castellammare di Stabia il 08.02.1965, C.F.: LNGFRN65B48C129W, nuda propr.; LONGOBARDI Francesco d'Assisi nato a Castellammare di Stabia il 23.07.1968, C.F.: LNGFNC68L23C129Q, nuda propr. - Foglio n. 6 - particella originaria n. 328 - Sup. cat. Ha 0.02.74 - Particella derivata n. 3080 - Superficie da asservire mq. 55 - indennità base di asservimento: € 5.500,00; indennità di occupazione d'urgenza

- sulla superficie di mq. 55: € 381,94; indennità per demolizione di manufatti: € 1.920,00; sovrapprezzo per posto auto doppio: € 17.090,94. Indennità totale depositata: € 24.892,88;
2. SOCIETÀ EDIL FRA.GE. di Esposito Francesco sas con sede in Castellammare di Stabia (NA), C.F.: 00575190632 - Foglio n. 6 - particella originaria n. 327 - Sup. cat. Ha 0.01.10 - Particella derivata n. 3082 - Superficie da asservire mq. 20 - indennità base di asservimento: € 2.000,00; indennità di occupazione d'urgenza sulla superficie di mq. 20: € 138,89; indennità per demolizione di manufatti: € 750,00; indennità di occupazione temporanea sulla superficie di mq. 5: € 34,72. Indennità totale depositata: € 2.923,61.

Il Concessionario San Giorgio Volla Due provvederà alla registrazione e trascrizione del presente decreto, alla voltura delle aree sopra descritte, alla notifica alla ditta proprietaria nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili ed alla pubblicazione sul B.U.R.C. .

La Struttura di Coordinamento L. 80/84 è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento che sarà, inoltre, notificato, per competenza, al Concessionario.

Napoli,08.04.2018

Ing. Agostino Magliulo