

CONSORZIO AGRARIO INTERPROVINCIALE
DI SALERNO, NAPOLI E AVELLINO
in L.C.A.

INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Consorzio Agrario Interprovinciale di Salerno, Napoli e Avellino in L.C.A., nell'ambito delle attività liquidatorie e di dismissione del patrimonio aziendale, in attuazione della delibera commissariale n. 1727 del 19.4.2018, superiormente approvata con nota del Ministero dello Sviluppo Economico, prot. n. 0252621 del 18.6.2018, quale Autorità di Vigilanza sulla procedura, invita i soggetti eventualmente interessati, a presentare manifestazioni di interesse all'acquisto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, relative ai seguenti immobili e terreni, così descritti:

1. **Castelnuovo Cilento (SA) – Via Vallo-Ascea snc.** il suolo ove sorge l'immobile è individuato al nuovo catasto urbano al foglio 12 particella n. 916 per una superficie complessiva di mq 2400, mentre il fabbricato è individualmente identificato alla particella 1342; è costituito da un piano terra destinato a magazzino merci, un ufficio ed un piccolo servizio igienico, mentre il primo piano è destinato a civile abitazione. Sull'area esterna vi sono tre piccoli casotti ove sono allocati un servizio igienico, una cabina elettrica, un deposito carburante agricolo con una pesa –. Detto immobile è risultato invenduto, da ultimo, alle recenti aste dell'11 maggio e 6 giugno 2017, autorizzate con nota ministeriale n. 0030783 del 31.01.2017, con prezzo base pari ad euro 446.977,28=, in seconda asta con ribasso del 20% per un prezzo base di euro 357.581,82=.
2. **Mirabella Eclano (AV) – Via Provinciale ovvero Via Maddalena snc.** l'immobile è catastalmente individuato al foglio 24 particella n. 246 sub 1 e 2 è costituito da un locale per attività di mq 422,40, mentre il primo piano vi è un appartamento di circa mq. 264. L'immobile è attualmente

occupato dall'ex commissionario al quale ne è stato chiesto il rilascio in via stragiudiziale a seguito della cessazione dell'esercizio provvisorio d'impresa che ha determinato la risoluzione del mandato di commissionaria e del connesso contratto di comodato del compendio immobiliare. Detto immobile è risultato invenduto, da ultimo, alle recenti aste dell'11 maggio e 6 giugno 2017, autorizzate con nota ministeriale n. 0030783 del 31.01.2017, con prezzo base pari ad euro 297.369,60=, in seconda asta con ribasso del 20% per un prezzo base di euro 237.895,68.

3. **Terreno in Bisaccia (AV)** – contrada Truni, l'appezzamento di terreno di are 70 è individuato catastalmente al foglio di mappa n° 67 particella 317 (ex 173/b) seminativo di II^a classe ricadente in zona omogenea E2 (agricola edificabile) nel vigente P.R.G. – Detto terreno è risultato invenduto, da ultimo, alle recenti aste dell'11 maggio e 6 giugno 2017, autorizzate con nota ministeriale n. 0030783 del 31.01.2017, con prezzo base pari ad euro 9.404,42 =, in seconda asta con ribasso del 20% per un prezzo base di euro 7.523,54=.
4. **Terreni in Montecalvo Irpino (AV)** – località Chianarelle, detti terreni sono stati aggiudicati a favore del Consorzio dal Tribunale di Ariano Irpino a fronte di un nostro versamento di euro 1.450,24, specificamente costituiti da: 1) quota pari ad ½ della nuda proprietà del terreno agricolo consistenza mq. 960 partita 7113, fg, 31, p.IIa n. 24; a noi aggiudicato a fronte di un nostro versamento di euro 436,00; 2) quota pari ad ½ della nuda proprietà del terreno agricolo consistenza mq. 5710 partita 7113, fg, 31, p.IIa n. 25; a noi aggiudicato a fronte di un nostro versamento di euro 1.394,00; 3) 100% della nuda proprietà del terreno agricolo consistenza mq. 8900 partita 7112, fg, 31, p.IIa n. 24; a noi aggiudicato a fronte di un nostro versamento di euro 436,00. Detti terreni sono risultati invenduti, da

ultimo, alle recenti aste dell'11 maggio e 6 giugno 2017, autorizzate con nota ministeriale n. 0030783 del 31.01.2017, con prezzo base pari ad euro 928,15=, in seconda asta con ribasso del 20% per un prezzo base di euro 742,52=.

In relazione a tutti i predetti cespiti si rende noto che è pervenuta una proposta irrevocabile di acquisto cumulativa per il prezzo complessivo di euro 310.000,00=.

Disposizioni generali

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse all'acquisto e non un'offerta al pubblico.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione di valide manifestazioni di interesse non determinano per la procedura alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa procedura, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Per quanto di riferimento, troverà in ogni caso applicazione l'art. 6 L. 410/99 in materia di Consorzi Agrari ed il diritto di prelazione ivi disciplinato.

Gli interessati potranno chiedere a mezzo PEC, entro le **ore 17:30 del 20 luglio 2018** (termine perentorio) di visionare:

- a) gli immobili, contattando esclusivamente a mezzo pec il Commissario Liquidatore al seguente indirizzo pec: ***caisanaav@legalmail.it***: all'esito sarà comunicata la data ed orario del sopralluogo;
- b) la documentazione attinente la proprietà, contattando il Notaio Luigi Castaldo all'indirizzo pec: ***luigi.castaldo@postacertificata.notariato.it***.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata con A.R. (postale o a mezzo corriere autorizzato), in busta chiusa

e sigillata con la seguente annotazione: "Manifestazione di interesse Consorzio Agrario Interprovinciale di Salerno - Napoli e Avellino" presso lo studio del Notaio Luigi Castaldo in Napoli alla Via Domenico Morelli, 75 entro il giorno **martedì 31 luglio 2018 alle ore 12:00** (termine perentorio).

La manifestazione di interesse all'acquisto dovrà essere proposta indicando ed allegando a pena di irricevibilità:

- 1 Dati anagrafici, fiscale, recapiti e copia documento d'identità del soggetto interessato;
- 2 Il prezzo che si dichiara essere disponibili ad offrire;
- 3 A titolo di cauzione, la manifestazione di interesse dovrà essere corredata da assegno circolare n.t. intestato alla procedura di un importo pari al 20% del prezzo che si dichiara di essere disponibili ad offrire;
- 4 Dichiarazione con la quale si afferma di aver avuto facoltà di ispezionare l'immobile e la relativa documentazione, e di conoscere tutte le caratteristiche e qualità costruttive, soprattutto delle strutture e parti essenziali, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con particolare riferimento all'art. 40 comma 5° e 6° Legge n. 47/1985.

L'apertura dei plichi avverrà presso lo studio del Notaio Delegato **dalle ore 12:01 del medesimo giorno martedì 31 luglio 2018.**

Nel caso in cui dovessero pervenire, sebbene da diversi proponenti, e riguardanti uno o più immobili, una o più offerte complessivamente migliorative rispetto a quella già pervenuta dell'importo di euro 310.000,00, si dovrà avere riguardo al prioritario interesse del maggior realizzo da parte della liquidazione coatta amministrativa del Consorzio Agrario; in tal senso, si provvederà ad una immediata gara pubblica avanti al Notaio designato, alla quale saranno ammessi a partecipare l'offerente originario e tutti coloro che avranno presentato le proposte più elevate per uno o più cespiti e che, insieme, siano di importo

complessivamente pari o superiore alla proposta irrevocabile già pervenuta, con aggiudicazione provvisoria al migliore, ovvero ai migliori offerenti. I risultati dell'asta pubblica saranno trasmessi all'Autorità di Vigilanza, per ogni successiva determinazione degli Organi della Procedura, e pertanto, tali risultati, non determinano l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Diversamente, nel caso in cui non dovessero pervenire altre offerte migliorative, si evidenzia che l'Autorità di Vigilanza ha sin d'ora autorizzato il Commissario Liquidatore alla vendita del predetto immobile, a trattativa privata, ai sensi dell'art. 210, 2° comma LF, a favore del soggetto proponente, al prezzo complessivo di euro 310.000,00= oltre oneri accessori, il tutto nel rispetto delle formalità in materia di prelazione e preferenza di cui all'art. 6 della L. 410/1999.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Giovanni Tomo