



COMUNE DI BUONALBERGO (BN)

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DELLE
OPERE RELATIVE AI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA
DELL'AREA SOTTOSTANTE IL CENTRO ABITATO IN
LOCALITA' "CUOZZI - PISCIARIELLO" NEL COMUNE DI
BUONALBERGO (BN)

codice unico di progetto - D28C10000360001

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N°2

CODICE	SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
PV2-R- 09	

DIREZIONE LAVORI

RUP

Arch. Giulio ESPERO


IMPRESA

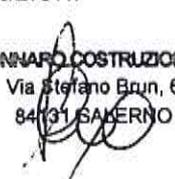
ARCADIS
AGENZIA REGIONALE CAMPANIA
DIFESA SUOLO
Via Marconese Camandoli, 21

Ing. Mario GAETA





ritonnaro s.r.l.
costruzioni


RITONNARO COSTRUZIONI S.r.l.
Via Stefano Brun, 6
84131 SAERNO

Marzo 2018

LAVORI: "Lavori di messa in sicurezza e sistemazione del movimento franoso a valle del centro abitato in loc. Cuozzi - Pisciarriello" nel Comune di Buonalbergo".

IMPRESA ESECUTRICE: Ritonnaro Costruzioni Srl (Via S. Brun,6 - Salerno (SA)).

CONTRATTO DI APPALTO: Rep. n. 138/2015 del 04 Agosto 2015

IMPORTO LAVORI NETTO DI CONTRATTO: € 2.775.332,59, di cui € 2.581.667,68 per lavori, € 140.732,58 per oneri di sicurezza, di cui € 30.635,87 nei prezzi, € 6.570,06 per attività espropriativa ed € 46.352,27 per progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, oltre oneri nella misura di legge.

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N°1: Rif. Determina del Direttore Generale n° 27 del 23 febbraio 2017

IMPORTO NETTO DEI LAVORI DI PERIZIA N°1: € 2.822.321,43, di cui € 2.628.665,52 per lavori, € 140.732,58 per oneri di sicurezza di cui € 30.635,87 nei prezzi, € 6.570,06 per attività espropriativa ed € 46.352,27 per progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, oltre oneri nella misura di legge.

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N°2

11 211

02

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

E

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che:

- con la determinazione del Direttore Generale ARCADIS n. 301 del 20 luglio 2015 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza e sistemazione del movimento franoso a valle del centro abitato in loc. Cuozzi - Pisciarriello (nel Comune di Buonalbergo)" per l'importo complessivo di euro 4.521.491,12 di cui euro 2.775.322,59 per lavori e servizi in appalto comprensivi di oneri di sicurezza ed euro 1.746.168,53 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- in data 4 agosto 2015 è stato stipulato con l'impresa aggiudicataria il contratto di appalto Rep. n. 138/2015;
- con verbale in data 2 settembre 2015 sono stati consegnati i "Lavori di messa in sicurezza e sistemazione del movimento franoso a valle del centro abitato in loc. Cuozzi - Pisciarriello nel comune di Buonalbergo (BN).
- nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono evidenziate situazioni che hanno richiesto adeguamenti, modifiche ed integrazioni alle opere, rispetto alle previsioni di progetto. Le motivazioni a base delle suddette modifiche ed integrazioni e le connesse considerazioni tecnico/operative sono compiutamente riportate nel "Verbale di incontro del 29 luglio";
- in considerazione delle problematiche riscontrate nel corso dei lavori sono state apportate modifiche ed integrazioni ricomprese nella Perizia di variante tecnica e suppletiva n°1, approvata con Determina del Direttore Generale n° 27 del 23 febbraio 2017.

89

Considerato che:

- con riferimento ai lavori previsti nel progetto esecutivo e nella Perizia n° 1, in data 16 novembre 2017, il Comune di Buonalbergo, con nota prot. 1331/17 chiedeva alla Committenza (ARCADIS) di eseguire alcune lavorazioni atte a ridurre i pericoli di deterioramento delle opere in corso di realizzazione e di migliorarne la funzionalità e la fruibilità;
- in data 19 dicembre, con nota prot. 1465/17, il Comune di Buonalbergo chiedeva verificare la possibilità di realizzare, lungo la strada comunale "Cuozzi Pisciarriello" una condotta di scarico interrata in luogo della prevista canaletta di raccolta.

Considerato inoltre che:

- per la realizzazione delle opere come previste nella "Perizia di variante tecnica e suppletiva n°2" (di seguito "Perizia 2") del marzo 2018 si è reso necessario formulare n. 21 Nuovi Prezzi, relativi a categorie di lavoro non previste in progetto, per le quali sono stati concordati con l'Impresa Nuovi Prezzi ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010;
- Nel corso dei lavori non sono stati emessi Ordini di Servizio.
- Importo lavori eseguiti alla data della perizia n.2

	Importo netto lavori	Importo certificato al netto dell'iva
primo sal a tutto il 30 novembre 2015	€ 739.731,82	€ 736.033,00
secondo sal a tutto il primo aprile 2016	€ 1.204.103,22	€ 462.049,00
terzo sal a tutto il 30 gennaio 2017	€ 1.683.639,38	€ 477.139,00
quarto sal a tutto il 28 agosto 2017	€ 2.237.153,66	€ 550.746,00

- per l'esecuzione dei lavori previsti nella presente "Perizia 2" - si rende necessario ridefinire i tempi per l' ultimazione dei lavori in relazione alla effettiva ripresa degli stessi;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

e nell'intesa che la narrativa che precede formi parte integrante e sostanziale del presente "Atto di sottomissione", l'Impresa Ritonnaro Costruzioni S.r.l. con sede in SALERNO alla Via S. Brun, 6 – P. IVA: 00243020658, di seguito denominata "Impresa", rappresentata dal legale rappresentante, sig.ra Immacolata Ritonnaro,

DICHIARA E SI OBBLIGA

Art. 1 – Di accettare i lavori di cui alla presente "Perizia di variante tecnica e suppletiva n° 2" agli stessi patti, prezzi e condizioni del Contratto originario.

Art. 2 – Di dare atto ed accettare che l'importo complessivo netto dei lavori della "Perizia 2" – risulta pari a Euro 3.084.670,32 , come appresso dettagliato:

- per lavori, al netto del ribasso del 23.604%, Euro 2.921.650,28;
- per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, Euro 110.097,71;
- per spese per la progettazione esecutiva, al netto del ribasso, Euro 46.352,27;
- per oneri accessori agli espropri, al netto, Euro 6.570,06.

Art. 3 – Di accettare i seguenti n° 21 (ventuno) Nuovi Prezzi, dedotti, conformemente a quanto riportato nel Capitolato Speciale d' Appalto del progetto definitivo, o dal Prezziario regionale della Campania – anno 2010 (scontati del 20% e dell' ulteriore ribasso offerto dall' Impresa in sede di gara, pari al 23,604%) oppure, in mancanza di specifici riferimenti nel suddetto prezziario, mediante apposite analisi, effettuate con criteri analoghi (con prezzi ribassati del 20% e dell' ulteriore ribasso offerto dall' Impresa in sede di gara):

- *N.P.PV2. 09 : Fornitura in opera di n° 1 porta in ferro zincata e verniciata completa di ferramenta, e rivestimento in pietra nelle dimensioni 140*220 completa di telaio, n° 2 griglie di areazione in ferro zincato e verniciato delle dimensioni 0.50*0.50.
A corpo*

(Diconsi Euro tremila/91)

€ 3.091,00

- **N.P.PV2. 10** : Fornitura in opera di profilo portante in alluminio tipo Joint FN 20/12 con inserto centrale flessibile in elastomero di elevata qualità, resistente all'usura, agli agenti atmosferici, alla temperatura (da -30°C a +120°C), agli olii, agli acidi ed alle sostanze bituminose in genere. La guarnizione è intercambiabile in qualsiasi momento e può essere installata in lunghezze fino a 20m. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
A ml
(Diconsi Euro Sessantasei/00) € 66,00
- **N.P.PV2. 11** : Fornitura in opera di soglie in pietra Apricena a superficie bocciardata, delle dimensioni non inferiori ad un metro di lunghezza e cinquanta centimetri di larghezza per uno spessore di cm tre, completa di gocciolatoio e profilo del bordo esterno lavorato a mezzo toro. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
A ml
(Diconsi Euro Novanta/50) € 90,50
- **N.P.PV2. 12** : Tubo strutturato in polietilene ad alta densità coestruso a doppia parete - DN 280, liscia internamente di colore grigio e corrugata esternamente di colore nero, per condotte di scarico interrate non in pressione, prodotto in conformità alla norma EN 13476 tipo B, certificato dal marchio PIIP rilasciato dall'Istituto Italiano dei Plastici, con classe di rigidità pari SN 4 (o 8) kN/m², in barre da 6 (o 12) m, con giunzione mediante manicotto in PEAD ad innesto a marchio PIIP, guarnizione a labbro in EPDM. Il tubo deve essere prodotto da azienda certificata ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 e ISO OHSAS 18001:2007 e deve avere le seguenti caratteristiche: Classe di rigidità circonferenziale SN rilevata su campioni di prodotto secondo EN ISO 9969. Resistenza all'abrasione verificata in accordo alla norma EN 295-3
A ml
(Diconsi Euro trentasei/50) € 36,50
- **N.P.PV2. 13** : Lavori di sistemazione e chiusura dell'intercapedine presente tra i pilastri interni della struttura scatolare e la paratia micropali. Tali lavori consistono nella accurata pulizia della parete di sostegno ove presenti i micropali, con scalpellatura manuale di parti di terreno e pietrame in fase di distaccamento, pulizia delle travi in acciaio a contrasto della paratia micropali, accurata pulizia di parti a vista di travi in acciaio emergenti dalla paratia e successivo trattamento con tripla mano di vernice antiruggine. Ripristino delle parti mancanti di cemento a protezione dei pilastri precedentemente trattati con antiruggine mediante l'applicazione di rete fermagetto in acciaio zincato, e successiva posa di apposita malta cementizia applicata a mano o a macchina. Realizzazione di paretina di chiusura a protezione della paratia da agenti atmosferici.

realizzata con tavelle da cm 25* 25*8 con successiva posa in opera di intonaco premiscelato fibrorinforzato con fibre di vetro di colore grigio. Alla base di tale intercapedine sarà realizzata una canaletta in cls per la raccolta di eventuali acque di drenaggio della paratia micropali

A mq

(Diconsi Euro centosette/00)

€ 107,00

- **N.P.PV2. 14** : Fornitura e posa in opera di protezione naturale antierosiva di scarpate realizzata con biostuoie, in materiale naturale posto tra due retine a maglia quadrata o rettangolare in polipropilene fotodegradabile e con resistenza non inferiore a 500 N/m biostuoie in fibra di cocco (Rif. Prezzario Regione Campania 2010 Cod. U.09.10.10.c)

A mq

(Diconsi Euro quattro/18)

€ 4,18

- **N.P.PV2. 15** : Solaio piano in laterizio e cemento armato, con calcestruzzo non inferiore a Rck 30 N/mm², composto da pignatte interposte a travetti prefabbricati monotrave 9x12 cm in cemento armato precompresso, interasse 50 cm, e soletta superiore in calcestruzzo spessore non inferiore a cm 6, ferri di armatura a di ripartizione, compreso l'onere delle armature di sostegno per altezza massima di 4 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio e quant' altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte idoneo al particolare uso richiesto, esclusa la sola fornitura in opera delle armature di completamento in ferro per altezza totale di 30 cm (Riferimento Prezzario Regione Campania 2010 cod. E.04.010.030.g)

A mq

(Diconsi Euro ventotto/15)

€ 28,15

- **N.P.PV2. 16** : Fornitura e posa in opera della nuova tubazione in cavidotto corrugato, come predisposizione della linea di alimentazione elettrica della pubblica illuminazione a servizio di quota parte dello scatolare in c.a. relativo al nuovo belvedere. Tale intervento prevede opere di demolizione dei pozzetti esistenti, scavo per la posa della nuova tubazione con ingresso ed uscita dai nuovi pozzetti d'ispezione in cemento opportunamente forniti in opera compreso le sigillature della tubazione in ingresso ed uscita. E' altresì compresa la fornitura in opera di coperchi in ghisa per l'ispezione dei pozzetti l'assistenza per l'infilaggio del cavo.

A ml

(Diconsi Euro cinquantasette/00)

€ 57,00

- **N.P.PV2. 17** : Rinfiacco con sabbia o sabbietta, nella adeguata granulometria esente da pietre e radici, di tubazioni, pozzi o pozzetti compreso gli oneri necessari per una corretta stabilizzazione del materiale con piastre vibranti e eventuali apporti di materiali. Misurato per il volume reso Rinfiacco di tubazioni e pozzetti eseguito a macchina (Riferimento Prezzario Regione Campania 2010 cod. E.01.040.040.a)

A mc

54

(Diconsi Euro ventidue/45)

€ 22,45

- **N.P.PV2. 18** : Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita con l'ausilio di attrezzi elettromeccanici, senza che venga compromessa la stabilità di strutture o partizioni limitrofe, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni o tufo (Rif. Prezzario Regione Campania 2010 cod. R.02.020.014.a)

A mc

(Diconsi Euro trentadue/65)

€ 32,65

- **N.P.PV2. 19** : Demolizione di pavimento in conglomerato con leganti e inerti locali, battuto, tipo cocciopesto alla romana, acciottolato, pavimento alla veneziana e simili, compreso il sottofondo dello spessore Demolizione di pavimento (Rif. Prezzario Regione Campania 2010 cod. R.02.060.060.a)

A mq

(Diconsi Euro sei/27)

€ 6,27

- **N.P.PV2. 20** : Perforazione fino al diametro di mm 36 e lunghezza fino a m 1,20 con martello a rotopercurazione a secco, per consolidamenti Per diametri fino a 32 mm in conglomerato anche se armato (Rif. Prezzario Regione Campania 2010 cod. R.05.010.010.g)

A cm

(Diconsi Euro zero/21)

€ 0,21

- **N.P.PV2. 21** : Barre di acciaio alettato o ritorto, ad aderenza migliorata, con carico di snervamento a 50 kg/mm², per esecuzione di cuciture a consolidamento di murature lesionate. Fornite e poste in opera nelle predisposte sedi e fissate con fluido cementizio, da pagarsi a parte, compreso lo sfrido ed il taglio a misura per qualsiasi diametro delle barre Barre di acciaio alettato o ritorto, ad aderenza migliorata (Rif. Prezzario Regione Campania 2010 cod. R.05.020.030.a)

A kg

(Diconsi Euro uno/43)

€ 1,43

- **N.P.PV2. 22** : Iniezione di resina epossidica bicomponente fluida, esente da solventi, per consolidamento di murature fatiscenti, eseguite a pressione controllata in fori predisposti, accuratamente lavati ed asciugati, da pagarsi a parte; compreso ogni onere e magistero per realizzare l'intervento a perfetta regola d'arte Iniezione di resina epossidica bicomponente fluida (Rif. Prezzario Regione Campania 2010 cod. R.05.020.130.a)

A kg

(Diconsi Euro quarantacinque/00)

€ 45,00

- **N.P.PV2. 23** : Pozzetto di raccordo e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a cm 15

e fondo non inferiore a cm 10, con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, incluso il letto con calcestruzzo cementizio, il rinfiacco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Da 70x70x40 cm (Rif. Prezzario Regione Campania 2010 cod. U.04.020.070.b)

Cadauno

(Diconsi Euro ottantanove/49)

€ 89,49

- **N.P.PV2. 24** : Anello di prolunga per pozzetto di raccordo e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a cm 15, con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, incluso il rinfiacco con calcestruzzo cementizio, il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Da 70x70x75 cm (Rif. Prezzario Regione Campania 2010 cod. U.04.020.080.b)

Cadauno

(Diconsi Euro sessantadue/22)

€ 62,22

- **N.P.PV2. 25** : Soletta per pozzetti di tipo pesante per traffico carrabile realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con asola preformata per l'alloggiamento di chiusini in ghisa di misura da lato a cm 50 fino a lato cm 120 posti in opera compreso ogni onere e magistero Da 110x110 cm (Rif. Prezzario Regione Campania 2010 cod. U.04.020.120.b)

Cadauno

(Diconsi Euro settantasei/31)

€ 76,31

N.P.PV2. 26 : Rimozione di cordoni stradali, eseguita con mezzi meccanici, compreso accatastamento del materiale utile nell'ambito del cantiere ed ogni altro onere e magistero Rimozione di cordoni stradali eseguita con mezzi meccanici (Rif. Prezzario Regione Campania 2010 cod. U.05.010.160.1)

A ml

(Diconsi Euro uno/49)

€ 1,49

- **N.P.PV2. 27** : Stesa e modellazione di terra di coltivo: operazione meccanica (Rif. Prezzario Regione Campania 2010 cod. U.07.010.010.b)

A mc

(Diconsi Euro tre/16)

€ 3,16

- **N.P.PV2. 28** : compresa la fornitura: operazione meccanica (Rif. Prezzario Regione Campania 2010 cod. U.07.010.020.b)

A mc

(Diconsi Euro undici/69)

€ 11,69

- **N.P.PV2. 29** : Fornitura e posa in opera di pavimentazione in monostrato vulcanico dell'Etna, tipo antiscivolo B dello spessore di cm. 6 e nei

89

*seguenti formati mm 400x400; 200x400; 400x565,69x400 e nei colori a scelta del committente. Prova di abrasione per attrito radente: R.D. 16/11/1939 n. 2234 art. 5 Valore medio ottenuto 2,8 mm. Prova di Gelività: Norme DIN 52104 prodotto non gelivo. Prova di compressione su cubetti 30*30*30 mm valore medio ottenuto: 115,7 N/mm². E' altresì compresa la fornitura e posa in opera di massetto realizzato con sabbia e cemento di opportuno spessore, nonchè il collante tipo Keracoll H40 Flex.*

A mq

(Dicorsi Euro centoventicinque/00)

€ 125,00

Art. 4 – Di accollarsi i lavori come previsti della presente “Perizia 2” rinunciando espressamente e definitivamente a richieste di maggiori compensi, a qualunque titolo in conseguenza delle variazioni delle singole categorie di lavoro indicate nel Capitolato Speciale d’Appalto, nonché di produrre addendum alla polizza fidejussoria in sede di contratto principale;

Art. 5 – Di accettare, inoltre, l’ esecuzione delle attività espropriative relative alle nuove particelle previste nel piano di esproprio nell’ambito dell’ apposito compenso già previsto e definito per l’ effettuazione di tale attività per la parte riguardante i lavori del contratto originario.

Art. 6 – Di accettare, per l’ esecuzione dei lavori, come previsti nella “Perizia 2” – la concessione di un ulteriore tempo contrattuale pari a 140 giorni a far data dalla ripresa dei lavori, rinunciando ad ogni diritto o pretesa di sorta conseguente alla prolungata durata dei lavori in quanto tale maggiore tempo si rende necessario per fatti obiettivi, non imputabili alla Stazione Appaltante.

Art. 7 – Di ritenere ad ogni effetto, con l’ accettazione del presente Atto e di tutta la narrativa in esso contenuta, definitivamente acclarata ogni posizione giuridica, amministrativa e contabile del rapporto contrattuale relativo sia ai lavori previsti nel “Progetto esecutivo” che a quelli della successiva “Perizia 1” ed alla presente “Perizia 2” -, rinunciando ad ogni e qualsiasi richiesta di maggiori riconoscimenti derivanti da fatti posti a base della presente “Perizia 2”.

57

Art. 8 – Di accettare a proprio carico tutte le spese per l'esecuzione della presente "Perizia 2", nonché quelle previste e disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto, quelle di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo definitivo.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Contratto sono soggetti all'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n° 131. L'IVA, alle aliquote di legge, è a carico dell' Regione Campania.

Si precisa che il presente Atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa mentre lo diverrà per la Regione Campania soltanto a seguito dell'approvazione della presente "PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA n° 2" da parte degli organi competenti.

Buonalbergo Li 12 aprile 2018

Per l'Impresa Ritonnaro Costruzioni s.r.l.

RITONNARO COSTRUZIONI S.r.l.

Via Stefano Brun, 6

84131 SALERNO



Per La Regione Campania

Arch. Giulio, Espero



Ing. Marzio Gaeta

