Decreto Dirigenziale n. 87 del 11/07/2018

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 17 - DIREZ. GENER. CICLO INTEG. DELLE ACQUE E DEI RIFIUTI, VALUTAZ E AUTORIZ AMB

U.O.D. 92 - STAFF - Tecnico-amministrativo - Valutazioni Ambientali

Oggetto dell'Atto:

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE - PROGETTO "AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE LA REGGIA DESIGNER OUTLET" NEL COMUNE DI MARCIANISE (CE). PROPONENTE: SOCIETA' CAPRI DUE OUTLET S.R.L. - CUP 7065. CONCESSIONE PROROGA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

a. che con Decreto Dirigenziale n. 48 del 16/03/2015 del Dipartimento 52 - Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali, Direzione Generale 05 - Direzione Generale per l'ambiente e l'ecosistema, U.O.D. 7 - UOD Valutazioni ambientali - Autorità ambientale, ad oggetto “Valutazione di Impatto Ambientale - Parere della Commissione V.I.A. - V.A.S. - VI relativo al progetto "Ampliamento del centro commerciale La Reggia Designer Outlet" nel Comune di Marcianise (CE) - Proponente: Società Capri DUE Outlet S.r.l. - CUP 7065 è stato stabilito, tra l’altro:
   - di esprimere parere favorevole di Valutazione di Impatto Ambientale, su conforme giudizio della Commissione V.I.A., V.A.S. e V.I. espresso nella seduta del 16.12.2014, per l’“Ampliamento del Centro Commerciale La Reggia Designer Outlet - nel Comune di Marcianise (CE)”, proposto dalla Società Capri Due Outlet s.r.l., con sede in Via Ponte di Piscina Cupa, 64 - 00128 - Roma;
   - che l’Amministrazione tenuta al rilascio del provvedimento finale dovrà acquisire tutti gli altri pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l’ottemperanza delle prescrizioni riportate nonché la congruità del progetto esecutivo con il progetto esaminato dalla Commissione VIA ed assunto a base del presente parere. È fatto altresì obbligo, in caso di varianti sostanziali del progetto esaminato, che lo stesso completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura;
   - che ai sensi dell'art. 26, comma 6 del D. Lgs. 152/2006, il progetto in parola dovrà essere realizzato entro cinque anni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;

CONSIDERATO:

a. che con richiesta acquisita al prot. reg. n. 370878 del 08/06/2018, la Società Capri Due Outlet s.r.l., con sede in Via Ponte di Piscina Cupa, 64 - 00128 - Roma, ha trasmesso domanda di proroga del succitato Decreto di V.I.A. n. 48 del 16/03/2018;

b. che l’istruttoria della richiesta è stata affidata al funzionario titolare di P.O. ing. Gianfranco Di Caprio;

c. che la norma di riferimento è attualmente disciplinata dall'art. 25, comma 5, del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. che così recita: "*Il provvedimento di VIA è immediatamente pubblicato sul sito web dell’autorità competente e ha l’efficacia temporale, comunque non inferiore a cinque anni, definita nel provvedimento stesso, tenuto conto dei tempi previsti per la realizzazione del progetto, dei procedimenti autorizzatori necessari, nonché dell’eventuale proposta formulata dal proponente e inserita nella documentazione a corredo dell’istanza di VIA. Decorsa l’efficacia temporale indicata nel provvedimento di VIA senza che il progetto sia stato realizzato, il procedimento di VIA deve essere reiterato, fatta salva la concessione, su istanza del proponente, di specifica proroga da parte dell’autorità competente*";

d. che tale riferimento normativo è ribadito nella Delibera della Giunta Regionale n. 680 del 07/11/2017;

RILEVATO:

a. che l’istruttoria della documentazione allegata alla richiesta nonché le motivazioni ampiamente argomentate nella relazione illustrativa evidenziano:
   - l’esistenza dello stato di comprovata necessità, in quanto la proroga dell’efficacia del Decreto Dirigenziale n. 48/2015 dal 29/03/2020 (ovvero 5 anni dalla sua pubblicazione sul BURC) sino alla scadenza del relativo permesso di costruire n. 967/2017/SUAP del 02/04/2021 è necessaria per assicurare la conclusione dei lavori di realizzazione dell’ampliamento del centro commerciale “La Reggia Designer Outlet” che sono stati oggetto della Valutazione di Impatto Ambientale;

- l'insussistenza di un rapporto di dipendenza delle circostanze causali con un'eventuale inerzia del titolare, che, invece, come si deduce dalla ricostruzione dell'iter degli atti amministrativi, ha svolto un'intensa ed articolata attività procedimentale, commerciale ed edilizia;
- l'assenza da parte del titolare di comportamenti incompatibili con la volontà di completare il progetto;

RITENUTO, di dover provvedere all'emissione del decreto di proroga dell'efficacia del Decreto Dirigenziale n. 48 del 16/03/2015 di Valutazione di Impatto Ambientale dal 29/03/2020 al 02/04/2021 in quanto ampiamente avvalorata in punto di fatto e di diritto;

VISTO:
- il D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 680 del 07/11/2017;

alla stregua dell'istruttoria amministrativa compiuta dal funzionario titolare di P.O. ing. Gianfranco Di Caprio dell'Ufficio di STAFF Tecnico Amministrativo 50 17 92 - Valutazioni Ambientali,

D E C R E T A

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DI** concedere la proroga dell'efficacia del Decreto Dirigenziale n. 48 del 16/03/2015 di Valutazione di Impatto Ambientale dal 29/03/2020 al 02/04/2021, come richiesta dalla Società Capri Due Outlet s.r.l., con sede in Via Ponte di Piscina Cupa, 64 - 00128 - Roma, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 5, del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

2. **DI** richiamare il succitato Decreto Dirigenziale n. 48 del 16/03/2015, le cui altre condizioni e prescrizioni restano ferme ed invariate;

3. **DI** rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. n. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sul BURC, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul BURC;

4. **DI** trasmettere il presente atto:
   4.1 al proponente, Società Capri Due Outlet s.r.l., con sede in Via Ponte di Piscina Cupa, 64 – 00128 - Roma;
   4.2 alla Provincia di Caserta;
   4.3 al Comune di Marcianise (CE);
   4.4 alla UOD 50 17 07 - Autorizzazioni ambientali e rifiuti Caserta;
   4.5 all'ARPAC;
   4.6 alla competente U.O.D. 40.01.01 Bollettino Ufficiale per la relativa pubblicazione sul BURC della Regione Campania, anche ai fini degli adempimenti ex D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33.

Avv. Simona Brancaccio