



## **Delibera della Giunta Regionale n. 476 del 24/07/2018**

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIR GEN PER IL GOVERNO DEL TERR, I LAVORI  
PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale

Oggetto dell'Atto:

ART.33 D.L. N. 98/2011, CONV. IN L. N. 111/2011 - "APPROVAZIONE SCHEMA DI  
PROTOCOLLO D'INTESA TRA REGIONE CAMPANIA E AGENZIA DEL DEMANIO".

**Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente**

**PREMESSO CHE**

- a) il patrimonio immobiliare del settore pubblico, centrale e territoriale, rappresenta un valore sociale ed economico di fondamentale importanza per il Paese che, attraverso l'avvio di concrete iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione può costituire un fattore di crescita per l'economia;
- b) tali iniziative possono costituire, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo ed attrazione di interventi di sviluppo sostenibile locale, nonché di incremento delle dotazioni di servizi pubblici locali e di quelle relative all'abitare;
- c) l'Agenzia del Demanio, nell'ambito della *mission* istituzionale ad essa affidata, al fine di supportare gli Enti Pubblici nell'avvio di concrete iniziative di valorizzazione, trasformazione, gestione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico ad essi appartenente o da essi gestito, promuove le attività necessarie alle verifiche di prefattibilità giuridico-amministrative, tecnico-operative, nonché di contesto istituzionale, per l'individuazione degli strumenti e delle modalità più efficaci di attuazione;
- d) la Regione Campania promuove lo sviluppo del proprio territorio e ritiene importante promuovere e intraprendere un'attività di rilancio strutturale e sviluppo territoriale, anche attraverso l'ottimizzazione, la valorizzazione e la dismissione del patrimonio immobiliare pubblico presente sull'intero territorio regionale, non strumentale e di proprietà dei diversi Soggetti Pubblici, anche al fine del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica;

**CONSIDERATO CHE**

- a) la Regione riconosce gli strumenti per l'attuazione delle politiche sul patrimonio immobiliare pubblico, nonché le operazioni di finanza immobiliare di cui all'art. 33 D.L. n. 98/2011 quali veicoli idonei per lo sviluppo dell'iniziativa di rilancio strutturale, valorizzazione, razionalizzazione e/o gestione degli immobili pubblici non strumentali ed appartenenti al proprio patrimonio, a quello degli altri Enti Locali;
- b) l'Agenzia del Demanio costituisce l'attore istituzionale funzionalmente competente a fornire supporto tecnico-specialistico in favore di Enti Pubblici proprietari o gestori, per l'avvio di iniziative di razionalizzazione, dismissione e valorizzazione di patrimoni immobiliari pubblici;
- c) è volontà comune dell'Amministrazione regionale e dell'Agenzia del Demanio di procedere alla sottoscrizione di un protocollo d'intesa finalizzato all'avvio di iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico di ambito regionale, anche ai sensi dell'art. 33 D.L. n. 98/2011, conv. in L. n. 111/2011;
- d) lo schema di detto Protocollo d'Intesa è stato trasmesso al Capo di Gabinetto ed all'Avvocatura Regionale con nota prot. n. 473672 del 20 luglio 2018, al fine dell'acquisizione dei necessari preventivi pareri;

**VISTI**

- a) l'art. 15 L. 7 agosto 1990, n. 241;
- b) il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300;
- c) il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, conv. in L. 6 agosto 2008, n.133;
- d) il D.L. 25 settembre 2001 n. 351, conv. in L. 23 novembre 2001 n. 410;
- e) il D.L. 6 luglio 2011, n.98, conv. in L. 15 luglio 2011, n.111;

- g)** il D.L. 12 settembre 2014 n. 133, conv. in L. 11 novembre 2014 n. 164 all'art. 26;
- h)** il D.L. 31 maggio 2014 n. 83, (cd. "*D.L. Turismo*"), conv. in L. 29 luglio 2014, n. 106 e, in particolare, 'art. 11 co. 3;
- i)** il D. Lgs. 3 luglio 2017 n. 117;
- j)** l'art. 112 co. 4 D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- k)** la Legge Regionale n. 38 del 3/11/1993;
- l)** l'art. 10 della Legge Regionale n. 23 del 28/07/2017, Regione Campania, casa di vetro - legge annuale di semplificazione 2017;
- m)** Legge regionale 31 marzo 2017, n. 10;
- n)** il Piano di Alienazione e Valorizzazione ai sensi dell'art. 58 legge 133/2008 ed allegato al bilancio di previsione 2018-2020;
- o)** il parere dell'Avvocatura Regionale prot. n. 477685 del 24/07/2018;
- p)** il parere del Capo di Gabinetto prot. n. 17528/UDCP/GAB/CG del 24/07/2018;

## RITENUTO

- a)** Di dover approvare lo schema di Protocollo di intesa tra la Regione Campania e l'Agenzia del Demanio, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
  - b)** di dover incaricare la DG 50.09 Governo del Territorio e la DG 50.15 Risorse strumentali di dare attuazione di concerto a quanto ivi disposto, per quanto di rispettiva competenza.
- propone e la Giunta, a voto unanime,

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1** approvare lo schema di Protocollo di intesa tra la Regione Campania e l'Agenzia del Demanio, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2** di incaricare la DG 50.09 Governo del Territorio e la DG 50.15 Risorse strumentali di dare attuazione di concerto a quanto ivi disposto, per quanto di rispettiva competenza;
- 3** di inviare il presente provvedimento:
  - 3.1** alla D.G. 50.09 per il Governo del Territorio, i lavori pubblici protezione civile e alla DG 50.15 per le Risorse Strumentali, per gli adempimenti conseguenziali;
  - 3.2** al Presidente della Giunta Regionale e all'Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
  - 3.3** al BURC per la pubblicazione, unitamente all'allegato schema di Protocollo d'Intesa;
  - 3.4** alla sezione Regione Casa di Vetro del sito istituzionale, per la pubblicazione in attuazione della legge regionale n.23/2017, unitamente all'allegato schema di Protocollo d'Intesa.