

## AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

**per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex artt. 11 e 16 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della legge 241/90**

Oggetto: **REGIONE CAMPANIA – ACQUA CAMPANIA S.p.A.**  
**“SISTEMA DI ADDUZIONE DELL'AREA LITORANEA DEL BASSO LAZIO – I° LOTTO. ADDUTTORE CELLOLE – GARIGLIANO”**

La **Regione Campania Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali con sede in Napoli alla via Santa Lucia n. 81**, nella qualità di autorità procedente per i lavori di cui all'oggetto, con il presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. ed ii ed all'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. ed ii.

### PREMESSO:

- che la Soc. Acqua Campania S.p.A. è concessionaria della Regione Campania per la gestione dell'Acquedotto della Campania Occidentale e del sistema di conturizzazione dei consumi idropotabili del sistema regionale, giusta Convenzione in data 01.08.1993 e 16.11.1998;
- che con Delibera di Giunta Regionale Campania n.832 del 28/12/2017 è stato approvato il Protocollo d'intesa tra Regione Campania e Regione Lazio per la regolamentazione del trasferimento idrico interregionale tra Lazio e Campania;
- che con Verbale del 17/01/2018 sottoscritto dai rappresentanti della Regione Campania della Soc. Acqua Campania S.p.A., della Soc. Acqualatina S.p.A. della Regione Lazio e dell'Autorità di Bacino distrettuale, il concessionario Soc. Acqua Campania S.p.A. ha ricevuto delega dalla Regione Campania per l'acquisizione dei pareri o la conferenza di servizi e la verifica ex art 26 del D. Lgs 50/2016 per le opere da realizzare nel territorio campano;
- che con la sottoscrizione del Verbale su menzionato del 17/01/2018 la Regione Campania ha consegnato copia del progetto definitivo dell'intervento alla Soc. Acqua Campania S.p.A.;
- che non nota prot. 1796 del 13/02/2018 il Comune di Santi Cosma e Damiano ha trasmesso alla Soc. Acqua Campania S.p.A. il parere favorevole per quanto di competenza per l'esecuzione dei lavori;
- che non nota prot. 99/18 del 19/02/2018 il Comune di Sessa Aurunca ha trasmesso alla Soc. Acqua Campania S.p.A. il parere favorevole per quanto di competenza per l'esecuzione dei lavori;
- che con nota prot. 8538/18 del 22/03/2018 il Comune di Cellole ha trasmesso alla Soc. Acqua Campania S.p.A. il parere favorevole per quanto di competenza per l'esecuzione dei lavori;
- che l'approvazione del progetto definitivo costituisce, ai sensi della normativa vigente, dichiarazione di pubblica utilità;

Visti gli artt. 11 e art. 16 del D.P.R. 327/2001

### RENDE NOTO

che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”* e dell'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. ed ii *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* è dato avvio al procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dei lavori di **“SISTEMA DI ADDUZIONE DELL'AREA LITORANEA DEL BASSO LAZIO – I° LOTTO. ADDUTTORE CELLOLE – GARIGLIANO”**

- che sussistendo i motivi di urgenza per la particolare natura dell'opera, si dà contemporaneamente avviso, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di deposito del progetto ai fini espropriativi e del procedimento amministrativo di approvazione del progetto ai fini della espropriazione/asservimento delle aree interessate dall'esecuzione dei lavori;
- il progetto contiene gli elaborati e documenti occorrenti, la spesa presunta, la descrizione delle aree da espropriare, asservire o occupare temporaneamente.
- che l'approvazione del progetto costituisce ai sensi della normativa vigente dichiarazione di pubblica utilità

### COMUNICA

- Che è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Che le opere consistono in “**SISTEMA DI ADDUZIONE DELL'AREA LITORANEA DEL BASSO LAZIO – I° LOTTO. ADDUTTORE CELLOLE – GARIGLIANO**”;
- Che le Amministrazioni competenti, a norma degli artt. 9 – 10 – 11 e 16 ed eventualmente 19 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. ed ii, potranno apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera nelle forme previste dalla legislazione nazionale o regionale vigente;
- Che l'Amministrazione procedente è la **Regione Campania Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali con sede in Napoli alla via Santa Lucia n. 81**;
- Che il Responsabile del Procedimento è il **Geom. Ciro Pesacane**;
- Che la relativa documentazione è depositata per la consultazione presso gli **Uffici della Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali siti in via Pigna, 57** ed è consultabile dal **lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00**;
- Che l'avviso di che trattasi è pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Santi Cosma e Damiano, Sessa Aurunca e Cellole, nonché sul B.U.R. della Regione Campania.

Le ditte proprietarie catastali o effettive, che vi abbiano interesse, potranno formulare le proprie osservazioni in forma scritta, che dovranno pervenire alla **Regione Campania Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali in Napoli alla via Pigna, 57** alla c.a. del Responsabile del Procedimento, entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricezione o di pubblicazione del presente avviso.

Tali osservazioni potranno riguardare anche richieste di espropriazione delle frazioni residue dei beni che non siano stati presi in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione, così come previsto dall' art. 16 comma 11 del citato D.P.R. 327/2001.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la comunicazione del presente avviso del procedimento non saranno tenute in conto le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Dalle risultanze catastali risultano interessati dalla procedura espropriativa e/o di asservimento i seguenti immobili:

1. particella **148** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **125** da occupare per asservimento e circa mq. **160** da occupare temporaneamente
2. particella **300** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **34** da occupare per asservimento e circa mq. **60** da occupare temporaneamente
3. particella **301** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **33** da occupare per asservimento e circa mq. **58** da occupare temporaneamente
4. particella **150** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **68** da occupare per asservimento e circa mq. **84** da occupare temporaneamente
5. particella **304** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **69** da occupare per asservimento e circa mq. **85** da occupare temporaneamente
6. particella **305** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **68** da occupare per asservimento e circa mq. **84** da occupare temporaneamente
7. particella **152** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **145** da occupare per asservimento e circa mq. **181** da occupare temporaneamente
8. particella **258** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **75** da occupare per asservimento e circa mq. **94** da occupare temporaneamente
9. particella **153** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **8** da occupare per asservimento e circa mq. **30** da occupare temporaneamente
10. particella **147** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **0** da occupare per asservimento e circa mq. **151** da occupare temporaneamente
11. particella **97** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **0** da occupare per asservimento e circa mq. **233** da occupare temporaneamente
12. particella **189** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **0** da occupare per asservimento e circa mq. **66** da occupare temporaneamente
13. particella **102** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **0** da occupare per asservimento e circa mq. **67** da occupare temporaneamente
14. particella **101** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **0** da occupare per asservimento e circa mq. **70** da occupare temporaneamente
15. particella **70** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **0** da occupare per asservimento e circa mq. **65** da occupare temporaneamente
16. particella **165** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **0** da occupare per asservimento e circa mq. **69** da occupare temporaneamente
17. particella **69** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **0** da occupare per asservimento e circa mq. **78** da occupare temporaneamente
18. particella **99** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **0** da occupare per asservimento e circa mq. **446** da occupare temporaneamente
19. particella **95** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **0** da occupare per asservimento e circa mq. **1300** da occupare temporaneamente
20. particella **15** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **0** da occupare per asservimento e circa mq. **25** da occupare temporaneamente
21. particella **34** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **0** da occupare per asservimento e circa mq. **270** da occupare temporaneamente
22. particella **17** del foglio **66** del **Comune di Santi Cosma e Damiano** per una superficie di circa mq. **0** da occupare per asservimento e circa mq. **1021** da occupare temporaneamente
23. particella **17** del foglio **96** del **Comune di Sessa Aurunca** per una superficie di circa mq. **268** da occupare per asservimento e circa mq. **334** da occupare temporaneamente
24. particella **20** del foglio **96** del **Comune di Sessa Aurunca** per una superficie di circa mq. **298** da occupare per asservimento e circa mq. **1172** da occupare temporaneamente
25. particella **19** del foglio **96** del **Comune di Sessa Aurunca** per una superficie di circa mq. **372** da occupare per asservimento e circa mq. **434** da occupare temporaneamente
26. particella **55** del foglio **96** del **Comune di Sessa Aurunca** per una superficie di circa mq. **398** da occupare per asservimento e circa mq. **374** da occupare temporaneamente

27. particella **56** del foglio **96** del **Comune di Sessa Aurunca** per una superficie di circa mq. **319** da occupare per asservimento e circa mq. **443** da occupare temporaneamente
28. particella **57** del foglio **96** del **Comune di Sessa Aurunca** per una superficie di circa mq. **222** da occupare per asservimento e circa mq. **394** da occupare temporaneamente
29. particella **5035** del foglio **96** del **Comune di Sessa Aurunca** per una superficie di circa mq. **89** da occupare per asservimento e circa mq. **172** da occupare temporaneamente
30. particella **5029** del foglio **96** del **Comune di Sessa Aurunca** per una superficie di circa mq. **115** da occupare per asservimento e circa mq. **177** da occupare temporaneamente
31. particella **11** del foglio **95** del **Comune di Sessa Aurunca** per una superficie di circa mq. **716** da occupare per asservimento e circa mq. **876** da occupare temporaneamente
32. particella **12** del foglio **95** del **Comune di Sessa Aurunca** per una superficie di circa mq. **82** da occupare per asservimento e circa mq. **113** da occupare temporaneamente
33. particella **13** del foglio **95** del **Comune di Sessa Aurunca** per una superficie di circa mq. **6** da occupare per asservimento e circa mq. **20** da occupare temporaneamente
34. particella **62** del foglio **95** del **Comune di Sessa Aurunca** per una superficie di circa mq. **54** da occupare per asservimento e circa mq. **135** da occupare temporaneamente
35. particella **5132** del foglio **162** del **Comune di Sessa Aurunca** per una superficie di circa mq. **79** da occupare per asservimento e circa mq. **345** da occupare temporaneamente
36. particella **5260** del foglio **162** del **Comune di Sessa Aurunca** per una superficie di circa mq. **76** da occupare per asservimento e circa mq. **211** da occupare temporaneamente
37. particella **5485** del foglio **175** del **Comune di Sessa Aurunca** per una superficie di circa mq. **107** da occupare per asservimento e circa mq. **195** da occupare temporaneamente
38. particella **5484** del foglio **175** del **Comune di Sessa Aurunca** per una superficie di circa mq. **53** da occupare per asservimento e circa mq. **120** da occupare temporaneamente
39. particella **5421** del foglio **175** del **Comune di Sessa Aurunca** per una superficie di circa mq. **48** da occupare per asservimento e circa mq. **120** da occupare temporaneamente

Questo avviso è pubblicato sul B.U.R. della Regione Campania e all'Albo Pretorio dei Comuni di Santi Cosma e Damiano e Sessa Aurunca.

Coloro che, pur risultando proprietari dai registri catastali, non lo sono più, sono tenuti a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001 a darne comunicazione al Responsabile del Procedimento indicando, se a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Ciro Pesacane)