

Prot. N° 3806

COMUNE DI CAPRIGLIA IRPINA (C.F. 80006110649)

Provincia di Avellino

APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA – SOCIETA'
PROPONENTE MIDI SRL – LOCALITA' CAMPILONGHI

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO:

Che con Delibera di G.M. n° 60 del 28/07/2016, immediatamente esecutiva, veniva adottato l'adeguamento del Vigente PUC al PTCP della Provincia di AVELLINO in ossequio al Regolamento della Regione Campania n. 5/2011;

Che con Delibera del Consiglio Provinciale n° 4 del 20/03/2017 veniva approvato il Provvedimento Presidenziale n° 11 del 10/02/2017 ad oggetto - Adeguamento al PTCP della Provincia di Avellino del PUC del Comune di Capriglia Irpina, ai sensi degli artt. 6 e 10 del Regolamento n° 5 del 04/08/2011 – Osservazioni e determinazioni-;

Che con Delibera G.M. n° 26 del 29/03/2017 veniva definitivamente approvato l'adeguamento del PUC del Comune di Capriglia Irpina- AV- al PTCP;

Che sul BURC n° 33 del 18 aprile 2017 veniva pubblicato il Decreto di approvazione del adeguamento del PUC al PTCP e che lo stesso sarebbe entrato in vigore il giorno successivo a detta pubblicazione;

Che in data 23/07/2016 Prot. 3352 veniva proposto dalla Società MIDI s.r.l. il Piano Attuativo relativo alla ZTO " C " sita alla località Campilonghi e identificata catastalmente al Foglio n° 8, part.lla n° 854, 855, 856, 857, 858, 859,860,1196,867,1192,1194 e 266;

Che con Delibera di G.C. n. 38 del 29/05/2017 veniva adottata la proposta di PUA

inoltrata dalla Società MIDA s.r.l.;

Che a seguito di detta adozione veniva dato avviso, nei modi e forma di legge, del deposito degli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il PUA in questione per trenta giorni (30) a partire dal 31/05/2017 al 30/06/2017;

Che da attestato del Segretario Comunale non risulta, nel periodo di deposito, pervenuta alcuna osservazione in merito;

Che con nota n° 4919 del 26/10/2017 venivano inviati tutti gli atti Amministrativi e Tecnici alla Provincia di Avellino per i provvedimenti di competenza;

Che la Provincia di Avellino, con nota n. 6936 del 07/02/2018, ha provveduto a rimettere al Comune di Capriglia Irpina –AV- le proprie determinazioni;

Che i proponenti hanno regolarmente inviato gli atti integrativi/controdeduzioni;

Che con Delibera della Giunta Comunale n. 50 dell' 11/07/2018 veniva, a seguito dell' acquisizione dei prescritti pareri, approvato definitivamente il PUA proposto dalla Società MIDA s.r.l. relativo alla ZTO "C" sita alla località Campilonghi e prevista nel PUC vigente del Comune di Capriglia Irpina-AV-;

Tutto ciò premesso:

Visto quanto disposto dal comma 6 dell' Art. 10 del Regolamento della Regione Campania n° 5 del 04/08/2011;

Visto il parere di conformità del PUA al vigente PUC del Comune di Capriglia Irpina-AV- espresso dal Responsabile del Procedimento ;

Ritenuto, pertanto, provvedere ad ottemperare agli adempimenti conclusivi per rendere il PUA esecutivo,

DECRETA

di approvare, in esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. 50 dell' 11/07/2018, il PUA proposto dalla Società MIDI s.r.l. relativo alla ZTO " C " sita alla località

Campilonghi e identificata catastalmente al Foglio n° 8, part.IIe n° 854, 855, 856, 857,

858, 859,860,1196,867,1192,1194 e 266 costituito dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa;

Norme Tecniche di Attuazione;

Schema di convenzione;

Tav. 01 – Inquadramento territoriale;

Tav. 02 – Stralcio PUC;

Tav. 03 – Rilievo planoaltrimetrico;

Tav. 04 –Lottizzazione funzionale;

Tav. 05 – Planimetria di progetto;

Tav. 06 – Schema planovolumetrico;

Tav. 07 – Sezioni longitudinali e trasversali;

Tav. 08 - Opere di urbanizzazione;

Tav. 09 – Tipologie edilizie;

Relazione di risposta alle osservazioni ex art. 10 Regolamento Regionale n.5/2011

formulate dalla Provincia di Avellino.

Di stabilire di pubblicare il presente Decreto sul BURC, l'Albo Pretorio on line e sul sito Internet del Comune di Capriglia Irpina –AV- (www.comune.caprigliairpina.av.it)

Di stabilire, altresì, a tutti gli effetti di legge, che il PUA in questione diverrà esecutivo, e quindi vigente, il giorno successivo a quello della pubblicazione sul

Bollettino Ufficiale della Regione Campania del Decreto in questione.

Dalla sede Municipale, li 26/07/2018

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA F.F.

Ing. Pasquale Pescatore