

COMUNE DI FRIGNANO (CE) C.F.81002050615

OGGETTO: ESTRATTO DETERMINA N° 88 DEL 31.07.2018 DI APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA DI N° 10 LOTTI DI TERRENO MQ. 44.490, DESTINATI AGLI OPERATORI DEL SETTORE TESSILE CONCIARIO E IN SUBORDINE AD ALTRE ATTIVITÀ PRODUTTIVE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO:

- ❖ **Che** il Comune di Frignano, allo scopo di favorire lo sviluppo delle attività produttive ha approvato con delibera Consiliare n. 5 del 20/03/2005 il Piano degli Insediamenti Produttivi, di seguito semplicemente denominato P.I.P;
- ❖ **Che** con delibera di C. C. n° 4 del 21.03.2012, questo Ente approvava il Regolamento per la cessione in diritto di proprietà delle aree destinate ad Insediamenti di attività Produttive;
- ❖ **Che** le aree incluse nel Piano per insediamenti produttivi adottato dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 27 della Legge 22.10.1971, n. 865, sono acquisite al patrimonio del Comune mediante atto negoziale od esproprio e quindi cedute in diritto di proprietà agli assegnatari;
- ❖ **Che** l'Ente ha infrastrutturato con finanziamento regionale 10 lotti di terreno, che dovevano essere assegnati con la disciplina del "Regolamento per la cessione in diritto di proprietà delle aree destinate ad Insediamenti di attività Produttive";
- ❖ **Che** con delibera di G.C. n° 36 del 16.05.2012, si approvava il bando di gara e lo schema di Convenzione per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti contrassegnati dai nn° da 1 a 10 ed aventi una superficie complessiva pari a mq. 44.490, ai richiedenti del settore tessile e conciario e solo dopo tale esaurimento, si sarebbero soddisfatte le richieste per altre attività produttive;
- ❖ **Che** non essendo pervenuta alcuna richiesta da parte delle imprese per l'acquisto delle suddette aree con delibera di G.C. n° 62 del 02.11.2016 si provvedeva a riavviare la procedura, riapprovando e ripubblicando il bando di gara e lo schema di Convenzione;
- ❖ **Che** con delibera di G.C. n° 54 del 29.06.2017 si determinava e si riteneva congruo il valore di riferimento di € 45.00/mq delle suddette aree e si riapprovavano il suddetto bando e lo schema di convenzione;
- ❖ **Che** il suddetto bando è stato pubblicizzato , ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento sopra richiamato, per quarantacinque giorni consecutivi, come segue:
 - pubblicato sul B.U.R.C. n° 20 del 05.03.2018;
 - affissione all'Albo Pretorio on line alla data del 06.03.2018 e sino al 20.04.2018;
 - pubblicazione integrale dell'avviso e del bando sul sito web dell'Ente alla data del 06.03.2018 e sino al 20.04.2018;
- ❖ **Che** nei termini previsti dal bando sono pervenute n° 4 istanze da parte delle imprese per l'assegnazione relative alle aree indicate nel Bando PIP in oggetto;
- ❖ **Che** con determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 56 del 15.05.2018 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'assegnazione delle suddette aree;
- ❖ **Che** con determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 72 dell'11.07.2018 si è proceduto ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale per la concessione delle aree PIP, all'approvazione dei verbali n° 1 del 16.05.2018 ed il verbale n° 2 del 04.07.2018 relativi alla suddetta graduatoria provvisoria, per l'assegnazione di aree nel Piano per Insediamenti Produttivi;
- ❖ **Che** la suddetta determina con la relativa graduatoria provvisoria è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line (sito internet istituzionale www.comune.frignano.ce.it), per 15 giorni consecutivi a far data dall'11/07/2018 e fino al 26/07/2018 (Pubblicazione rep. n. 470), dando atto che avverso la graduatoria provvisoria di cui sopra gli aventi titolo potevano proporre ricorso entro e non oltre 10 giorni dalla data di affissione all'albo della stessa, a mezzo di raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Frignano, al Responsabile del Settore Tecnico, (quindi non oltre il giorno 21/07/2018), così come previsto dal succitato articolo regolamentare;
- ❖ **Che** nel corso di tale periodo non risultano pervenuti esposti o/e ricorsi da parte dei cittadini, giusta comunicazione dell'addetto all'Ufficio Protocollo n° 8882 del 31.07.2018;
- ❖ **Che** con verbale n° 3 del 31.07.2018, prot. n° 8883 la Commissione di gara in esito all'istruttoria espletata e sulla scorta dell'attribuzione dei punteggi alle singole ditte, preso atto che non risultano pervenuti esposti o/e ricorsi da parte dei cittadini avverso la graduatoria provvisoria, a

seguito della pubblicazione della stessa, così come previsto dall'art. 6 del vigente Regolamento Comunale per la concessione delle aree PIP, formulava la **graduatoria definitiva**;

RICHIAMATI:

- il decreto sindacale n° 25 del 08.11.2017 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 109 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" ed in particolare l'art. 107 che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza;
- il vigente Regolamento comunale per la concessione di aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Di dare atto che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto.

Di approvare ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento per l'assegnazione delle aree nel Piano per Insediamenti Produttivi, il verbale n° 3 del 31.07.2018, prot. n° 8883 che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, riportante l'indicazione delle ditte partecipanti al bando, l'ammissione alla graduatoria provvisoria e l'attribuzione dei relativi punteggi, con la formulazione della graduatoria definitiva.

Di approvare la seguente **graduatoria definitiva** per l'assegnazione di n° 5 lotti, così composta:

N°	OPERATORE ECONOMICO	LOTTI	PUNTEGGIO
1	Industria 1.0 S.r.l.	6 – 7 e 8	57
2	Manno Pelli S.r.l.	1	40
3	Bovini Carni AV. S.r.l.	5	20

Di dare atto:

- ❖ che ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale per la concessione delle aree PIP, la presente determinazione dirigenziale che approva la graduatoria definitiva viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line e sul sito web del Comune per quindici giorni consecutivi;
- ❖ Che la presente determinazione sarà successivamente pubblicata sul B.U.R.C.;
- ❖ Che la graduatoria approvata ha la validità di anni due, a decorrere dalla data di esecutività del presente "provvedimento dirigenziale";
- ❖ Che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giuseppe D'Ausilio, Responsabile del Settore Tecnico;
- ❖ Che la presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Di provvedere, alla conseguente stipula dei relativi Contratti di Cessione, sulla base di quanto stabilito dall'art. 4 e seguenti del vigente Regolamento per l'assegnazione delle aree nel P.I.P.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
F.TO ARCH. GIUSEPPE D'AUSILIO