



## **Decreto Dirigenziale n. 84 del 31/08/2018**

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 91 - STAFF - Funzioni di supporto tecnico - operativo

Oggetto dell'Atto:

L.R. 38/1993 E SS.MM.II. - L.R. 23/2017 - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER L'ALIENAZIONE DI UN SUOLO DI PROPRIETA' REGIONALE SITO IN GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA).

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO**

- a) che ai sensi della L.R. n. 38/1993 e ss.mm.ii, la Regione Campania procede all'alienazione dei beni facenti parte del proprio patrimonio immobiliare disponibile e non utilizzato a fini istituzionali;
- b) che la L.R. n. 23/2017 *“Regione Campania Casa di Vetro. Legge annuale di semplificazione 2017”* persegue l'obiettivo di elevare il livello di qualità e di trasparenza dei processi decisionali e di semplificare e razionalizzare i procedimenti normativi e amministrativi di interesse regionale;
- c) che l'art. 10 della L.R. n. 23/2017 (*Razionalizzazione della disciplina sulla gestione ed alienazione dei beni regionali*), di modifica dell'art. 9 della L.R. 38/1993, stabilisce che il prezzo di vendita dell'immobile da alienare, cosiddetto prezzo di stima, è stabilito, con atto motivato, dalla struttura amministrativa regionale competente in materia di demanio e patrimonio, sulla base del valore di mercato;
- d) che, a tal fine, la stessa struttura regionale provvede ad affidare il relativo incarico prioritariamente a soggetti appartenenti al ruolo del personale dipendente dalla Regione;
- e) che la Regione Campania, per effetto del D.P.R. n. 616/77 e della legge n. 641/78 ha acquisito la titolarità dei beni della disciolta Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.);
- f) che il trasferimento di detti beni alla Regione Campania è stato regolato dal D.P.R. 31/07/1979 a cui è allegata la tabella descrittiva dei singoli cespiti;

**CONSIDERATO**

- a) che, tra questi, viene allibrato il suolo riportato nel Piano delle alienazioni e valorizzazione allegato alla L.R. n. 39/2017 *“Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020 della Regione Campania”*, identificato con ID 6271;
- b) che con nota prot. PE 193/2018 è stato affidato l'incarico al P.O. “Gestione beni ex O.N.C.” di redigere la stima tesa alla determinazione del valore di mercato del suolo sopra identificato;
- c) che con successive valutazioni assunte al protocollo generale della Regione Campania ai nn. 0445502 del 26/6/2015 e 0092757 del 9/2/2018 l'Agenzia delle Entrate Territorio di Caserta ha trasmesso le relazioni di stima relative alla determinazione del valore di mercato di suoli in possesso di caratteristiche intrinseche ed estrinseche analoghe a quelli sopra identificati, successivamente alienati negli anni 2016, 2017 e 2018 ;
- d) che, pertanto, la redazione dell'elaborato di stima si è rivelata agevole acclarata l'immediata reperibilità degli elementi posti a supporto della stessa per la recente compravendita dei suoli finitimi a quelli oggetto di valutazione;
- e) che l'elaborato estimale è stato trasmesso con nota prot. NP 7650 del 29/8/2018 al Dirigente dell'Ufficio STAFF 91 – Supporto Tecnico Operativo della D.G. 15;

**RITENUTO:**

di approvare il prezzo di stima desunto dalla relazione acquisita al protocollo generale della Regione Campania al n. NP 7650 del 29/8/2018 , che stabilisce il prezzo di vendita del suolo riportato nel Piano delle Alienazioni allegato alla L.R. n. 39/2017 *“Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020 della Regione Campania”*, sito in Giugliano in Campania e descritto al foglio di Mappa n. 83/AZ con la particella n. 1200, identificato con ID 6271 nell'inventario del Patrimonio Regionale;

**VISTA**

- la L.R. n. 38/1993 *“Disciplina dei Beni Regionali”*;
- la L.R. n. 23/2017 *“Regione Campania Casa di Vetro. Legge annuale di semplificazione 2017”*

- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni allegato alla L.R. n. 39/2017 “Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020 della Regione Campania”;
- la D.G.R. n. 612 del 29/10/2011 di approvazione del Regolamento n. 12 “Ordinamento Amministrativo della Giunta della Regione Campania”;
- la D.G.R. n. 479 del 10/09/2012, come successivamente modificata, di approvazione del “Disciplinare per il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti di ruolo della Giunta regionale della Campania”;
- la D.G.R. n. 478 del 10/09/2012, come successivamente modificata, di approvazione, tra l’altro dell’articolazione delle strutture Ordinamentali.
- la D.G.R.C. n. 276 del 8/05/2018;
- il D.P.G.R.C. n. 76 del 16/05/2018.

alla stregua dell’istruttoria compiuta dal P.O. dott. Danilo Finardi dello Staff 91 della DG 15 e dall’espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento

### DECRETA

Per tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di approvare il prezzo di stima desunto dalla relazione acquisita al protocollo generale della Regione Campania al n. NP 7650 del 29/8/2018, che stabilisce il prezzo di vendita del suolo riportato nel Piano delle Alienazioni allegato alla L.R. n. 39/2017 “*Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020 della Regione Campania*”, sito in Giugliano in Campania e descritto al foglio di Mappa n. 83/AZ con la particella n. 1200, identificato con ID 6271 nell’inventario del Patrimonio Regionale;
- 2) di inviare il presente atto ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
  - 2.1) all’UDCP – Segreteria di Giunta (40 03) – per la registrazione e l’archiviazione;
  - 2.2) alla Unità di Staff 50.15.91 Supporto Tecnico Operativo per i successivi adempimenti di competenza.

**Dott. Ruggero Bartocci**