

OGGETTO: DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO N. 12743 del 11/09/2018 (Art. 20 del D.P.R. n.327/01 e s.m.i.) - "POR Campania FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 1.2 - DGR n. 175/2013 - Intervento di bonifica della ex discarica comunale sita nel Comune di Sant'Agata de'Goti (BN) in loc. Palmentata - CSPI 2070C001" - Espropriazione degli immobili ubicati in agro del Comune di Sant'Agata de' Goti (BN) alla località Palmentata e distinti in Catasto al Fg. 32 – Particelle 79, 505, 508, 509 e 511 – C.F.: ZZIGNN68S25I197I.-

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

➤ che la Regione Campania, con Decreto Dirigenziale n. 15 del 07/10/14 del Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema – U.O.D. Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti di Benevento, trasmesso con nota prot. n. 0664110 del 08/10/2014 ed acquisita al protocollo di questo Ente al n. 12373 del 13.10.2014, ha approvato il progetto di bonifica dell'ex discarica comunale sita nel Comune di Sant'Agata de'Goti (BN) in loc. Palmentata – codice sito CSPI 2070C001 e ha rilasciato l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere previste nel medesimo progetto;

➤ che con delibera di Giunta Comunale n. 318 del 03/11/2014 si è provveduto ad approvare la relativa progettazione definitiva da porre a base di gara ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006;

➤ che dal *Piano particellare d'esproprio* allegato al progetto definitivo approvato risultano oggetto di esproprio gli immobili ubicati in agro del Comune di Sant'Agata de' Goti (BN) alla località Palmentata e distinti in Catasto al Fg. 32 – Particelle 79, 505, 508, 509 e 511 con intestatario catastale il Sig. Giovanni IZZO, nato a Sant'Agata de' Goti (BN) il 25/11/1968 ed ivi residente alla Via Pennino n° 7 – C.F.: ZZIGNN68S25I197I;

➤ che, ai sensi e per le finalità di cui all'art.17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", con nota raccomandata a/r prot. n. 14205 del 21/11/2014 ne è stata data comunicazione all'intestatario catastale di avvio del procedimento espropriativo;

➤ che la Giunta Regionale della Campania con Decreto Dirigenziale n. 1692 del 02/12/2014, ha ammesso a finanziamento il Progetto di "Bonifica e messa in sicurezza permanente della ex discarica comunale sita nel Comune di Sant'Agata de' Goti (BN) in loc. Palmentata" – CUP H79D14000800006 a valere sulle risorse dell'Obiettivo Operativo 1.2 del POR Campania FESR 2007/2013 per l'importo complessivo di € 2.530.227,02;

➤ che con "Decreto di occupazione d'urgenza" n. 26 del 01/09/2015, emesso dal Responsabile Area Programmazione e Sviluppo, è stata disposta, previo avviso di esecuzione dello stesso decreto, l'occupazione d'urgenza degli immobili elencati nel "*Piano particellare di esproprio*";

➤ che l'indennità di esproprio, determinata secondo il valore di mercato per aree con destinazione urbanistica agricola, accettata dall'intestatario catastale con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 12035 in data 25/09/2015, per l'esproprio delle summenzionate aree è stata fissata in € 2,10 al metro quadrato;

➤ che l'indennità per le sottoelencate particelle oggetto di esproprio è la seguente:

N.Ord.	Ditta Catastale	Dati Catastali			Coltura catastale
		Fg.	P.IIa	Superficie Ha are ca	
01	Izzo Giovanni nato a Sant'Agata de' Goti (BN) il 25/11/1968 – C.F.: ZZIGNN68S25I197I	32	79	00.62.70	Seminativo arborato
02	Izzo Giovanni nato a Sant'Agata de' Goti (BN) il 25/11/1968 – C.F.: ZZIGNN68S25I197I	32	505	00.38.72	Bosco ceduo
03	Izzo Giovanni nato a Sant'Agata de' Goti (BN) il 25/11/1968 – C.F.: ZZIGNN68S25I197I	32	508	00.01.95	Bosco ceduo

BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA		ini nato a Sant'Agata de' Goti 25/11/1968 - C.F.:		32	5C	PARTE II	Atti dello Stato e di altri Enti
		ZZIGNN68S251197I					
05	Izzo Giovanni nato a Sant'Agata de' Goti (BN) il 25/11/1968 - C.F.:	32	511	01.04.90	Pascolo		
		ZZIGNN68S251197I					
Totale superficie					03.31.97	X € 2,10	
				Totale indennità di esproprio		69.879,49	

- **Visto** il comma 12 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 che stabilisce che l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto di esproprio dopo aver ordinato il deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa depositi e Prestiti qualora il proprietario abbia condiviso l'indennità senza dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene, ovvero qualora non effettui il deposito della documentazione di cui al comma 8 (documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene) nel termine ivi previsto ovvero ancora non si presti a ricevere la somma spettante;

- **DATO ATTO** che con determinazione dirigenziale n. 86 del 05/07/2018, per le motivazioni nella stessa specificate, ai sensi e con le modalità dettate dal D.P.R. n. 327/2001, si è provveduto a disporre il deposito definitivo presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli delle sopraelencate indennità per l'importo complessivo di € 69.879,49 (mandato di pagamento n. 920 del 17/07/2018);

- **Visti** gli atti d'Ufficio;

- **Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n° 237, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n° 302, tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

Art.1 - l'espropriazione definitiva con il passaggio di proprietà a favore del Comune di Sant'Agata de' Goti (BN) con sede in Piazza Municipio, 1 - C.F. 80000750622 – P.IVA 00641840624, quale autorità espropriante per l'esecuzione dell'intervento denominato "POR Campania FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 1.2 - DGR n. 175/2013 - Intervento di bonifica della ex discarica comunale sita nel Comune di Sant'Agata de' Goti (BN) in loc. Palmentata - CSPI 2070C001" degli immobili ubicati in agro del Comune di Sant'Agata de' Goti (BN) alla località Palmentata, di seguito elencati:

N. Ord.	Ditta Catastale	Dati Catastali			Coltura catastale
		Fg.	P.IIa	Superficie Ha are ca	
01	Izzo Giovanni nato a Sant'Agata de' Goti (BN) il 25/11/1968 - C.F.:	32	79	00.62.70	Seminativo arborato
	ZZIGNN68S251197I				
02	Izzo Giovanni nato a Sant'Agata de' Goti (BN) il 25/11/1968 - C.F.:	32	505	00.38.72	Bosco ceduo
	ZZIGNN68S251197I				
03	Izzo Giovanni nato a Sant'Agata de' Goti (BN) il 25/11/1968 - C.F.:	32	508	00.01.95	Bosco ceduo
	ZZIGNN68S251197I				
04	Izzo Giovanni nato a Sant'Agata de' Goti (BN) il 25/11/1968 - C.F.:	32	509	01.23.70	Pascolo
	ZZIGNN68S251197I				
05	Izzo Giovanni nato a Sant'Agata de' Goti (BN) il 25/11/1968 - C.F.:	32	511	01.04.90	Pascolo
	ZZIGNN68S251197I				

Art.2 - di disporre che il presente decreto sia trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato presso i competenti uffici, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio;

Art.3 - di stabilire che il presente decreto sia trasmesso al Bollettino Ufficiale Regione Campania, per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/01;

Art.4 - di fissare il termine di 30 (trenta) giorni dalla avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto 3), per la proposizione di eventuali ricorso da parte di terzi;



- Art.6** - dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- Art.7** - di notificare, nelle forme di legge, il presente decreto all'intestatario catastale degli immobili oggetto di esproprio;
- Art.8** - avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR competente, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, nelle forme e termini di legge.-

Sant'Agata de' Goti, li 11 settembre 2018

**Il Responsabile Area Tecnica
ing. Ciro Magliocca**