



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 2 DEL 19/06/2018

OGGETTO: RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA PER DECORSO QUINQUENNIO DALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO (ART.5 L.R. 1/2011) PER LA P.LLA 85 E 348 DEL FOGLIO 14 RICADENTE NEL COMUNE DI MADDALONI SIG.RA D'ANGELO ANASTASIA.

“Adozione della variante urbanistica ai sensi della Legge Regionale 28 dicembre 2004 numero 16 e s.m.i.”

L'anno 2018 , addì 19 del mese di Giugno alle ore 10,00 nella Casa Comunale.

IL COMMISSARIO AD ACTA
f.to Ing. Giovan Battista Pasquariello

Con l'assistenza del Segretario Comunale dott.ssa Giovanna Laudando.

Assunti i poteri conferitigli decreto del Presidente della Provincia di Caserta numero 04/PRES del 05 febbraio 2008.

Il giorno 19 del mese di giugno dell'anno 2018 il Commissario ad Acta Ing. Giovan B. Pasquariello, nominato con decreto numero 04/PRES del 05 febbraio 2008, del Presidente della Provincia di Caserta per la riclassificazione urbanistica del suolo individuato in catasto sul foglio 14 particelle 85 e 348 ditta D'Angelo Anastasia, dovendo procedere alla chiusura degli atti riguardo per la riclassificazione urbanistica dei suoli in oggetto per decadenza dei vincoli ai sensi degli art. 38 e 39 della L.R. 16/04.

VISTO:

- la Legge 17 agosto 1942 numero 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- le Leggi 19 novembre 1968 numero 1187 e 28 novembre 1968 numero 10;
- i DD.MM. 1 aprile 1968 numero 1404 e 2 aprile 1968 numero 1444;
- la Legge Regionale 7 gennaio 1983 numero 9 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 8 marzo 1985 numero 13 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 7 febbraio 1994 numero 8 e ss. mm. ed ii.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380;
- la Legge Regionale 28 novembre 2001 numero 19;
- la Legge Regionale 28 dicembre 2004 numero 16 e ss. mm. ed ii.;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio numero 5 del 4 agosto 2011 approvato dalla Giunta Regionale della Campania e pubblicato sul B.U.R.C. numero 53 dell'8 agosto 2011.

VISTO INOLTRE:

- la Delibera del Commissario Regionale ad Acta n°56 del 5 giugno 1985, con la quale veniva adottato il P.R.G. ed il R.E. annesso;
- la Delibera del Commissario Regionale ad Acta n°74 del 24 aprile 1986, con la quale veniva integrato ed in parte modificato il Regolamento Edilizio annesso al P.R.G. vigente;
- la Delibera del Consiglio Provinciale n°397 del 10 luglio 1987 e 149 del 21 aprile 1988;
- il Decreto di Approvazione del P.R.G. e dell'annesso R.E. del Presidente dell'Amministrazione Provinciale del 23 giugno 1988;
- il Regolamento Edilizio attualmente vigente per il Comune di Maddaloni;

PREMESSO:

CHE, il Comune di Maddaloni (CE) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta numero 620 del 23 giugno 1988 ed operante dal 7 dicembre 1988;

CHE, nel medesimo P.R.G. erano state individuate diverse aree a standard, sulle quali vigeva il vincolo preordinato all'esproprio, tra le quali quella di proprietà della signora D'Angelo Anastasia, della estensione di mq. 2.624 circa, iscritta in catasto urbano al foglio 14, particella 85 e 348 destinata: in parte a zona agricola "E", parte in zona "F1" verde privato vincolato e parte a rete viaria;

CHE, decorso il quinquennio di cui a alla L. 1187/68, D.P.R. 327/2001 e L.R. 16/2004, l'area di proprietà della signora D'Angelo Anastasia risulta essere priva di destinazione urbanistica;

CHE Il settore Urbanistica con raccomandata A./R., accogliendo il ricorso n.174104 del 23/07/07 presentato dall'istante, finalizzato alla riclassificazione urbanistica dell'area di sua proprietà, con prot. n.0175330 del 25/07/07 dichiarava l'obbligo del Comune di Maddaloni di pronunciarsi espressamente, entro il termine di gg.60 dalla ricezione della comunicazione;

CHE, decorsi infruttuosamente i termini assegnati con tale invito e diffida, la Provincia con proprio decreto numero 04/PRES del 05 febbraio 2008, del Presidente della Provincia di Caserta ha nominato Commissario ad acta l'Ing. Giovan B. Pasquariello per la riclassificazione urbanistica del suolo individuato in catasto sul foglio 14 particelle 85 e 348 ditta D'Angelo Anastasia;

CHE, in data 29 aprile 2008 l'Ing. Giovan B. Pasquariello si è insediato nella carica di Commissario ad Acta presso il comune di Maddaloni (CE) giusto decreto del Presidente della Provincia di Caserta n°04/PRES del 05/02/2008, in esecuzione dell'istanza di nomina del commissario ad Acta del 23/07/2007, n.0175330, richiesta dalla Sig.ra D'Angelo Anastasia;

CHE, con Determina n.709 del 30 novembre 2009 a firma dell'Assessore all'Urbanistica del Comune di Maddaloni Maurizio Reitano, del Dirigente della Direzione Tecnica arch. Vincenza Pellegrino e dei diversi Commissari ad Acta interessati, veniva individuato il capitolo 255.02 del P.E.G. 2009 su cui impegnare la somma di € 30.000,00 per il pagamento delle competenze tecniche dei professionisti incaricati per la redazione delle cinque riclassificazioni del territorio comunale, su cui già sono stati nominati da parte dell'Amministrazione Provinciale e Regionale i commissari ad Acta, tra cui anche quello della procedura di cui all'oggetto;

CHE, in data 20 Novembre 2009 con Determina n.5 del Commissario ad Acta, è stata sottoscritta apposita convenzione con il Dott. Geologo Giuseppe Brillante per la redazione delle indagini idro-geologiche, nonché in uno all'Assessore all'Urbanistica del Comune di Maddaloni Maurizio Reitano e della Dirigente dalla Direzione Tecnica arch. Vincenza Pellegrino e dei Commissari ad Acta, è stato individuato il capitolo sui impegnare la somma per il pagamento delle competenze per le attività di che trattasi;

CHE, con disposizione dirigenziale di prot. n. 42619 del 04/12/2009 della Direzione Tecnica arch. Vincenza Pellegrino del Comune di Maddaloni, è stato assunto l'impegno di spesa n.689, per il pagamento "delle competenze tecniche dei professionisti incaricati per la redazione di 5 riclassificazioni per un importo complessivo di € 27.000,00, riferimento 2009 RS 709 del 30/11/2009;

CHE, si è preso atto del tempo interlocutorio intercorso tra il periodo dell'incarico fino al 2010, da imputarsi alla circostanza che il Commissario ad Acta ha ritenuto necessario attendere che venisse approvato l'impegno spesa per l'assolvimento delle attività commissariali, e quantomeno riscontrare le iniziative e/o attività assunte dal Comune di Maddaloni ai fini della emissione / approvazione del P.U.C.;

CHE, preso atto che nulla è mutato fino alla fine del 2010, e quindi che non si sono concretizzate attività atte ad attuare gli adempimenti previsti ai sensi degli artt.38 e 39 della L.R. n.16 dl 22/12/2004, il Commissario ad Acta ha proseguito nel mandato della riclassificazione urbanistica;

CHE, con delibera n.5 di prot., in data 09/06/2011, il Commissario ad Acta avviava il procedimento per la *“Proposta di Variante Piano Regolatore Generale del Comune di Maddaloni (CE) per la riclassificazione urbanistica dell’area di proprietà della sig.ra D’Angelo Anastasia”*, sita nel Comune di Maddaloni (CE), ed identificata in catasto al Foglio 14 Particelle 85 e 348, giusto Decreto del Presidente della Provincia di Caserta n°04/Pres. del 05.02.2008”.

CHE, la delibera di cui sopra è stata affissa all’Albo Pretorio del Comune di Maddaloni dal 09/06/2011 al 23/06/2011, avverso alla quale non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

CHE, con nota protocollo n.19857 del 04 luglio 2011 il Commissario ad Acta, ai sensi della L.R. 16/2004 come modificato dagli artt. 5 e 20 della L.R. 1/2011, ha indetto la consultazione con le Associazioni, Organismi Ordini Professionali e Collegi di rilevanza provinciale che potessero essere espressione di interesse diffuso inerente le problematiche connesse a tale riclassificazione urbanistica;

CHE, in data 03 agosto 2011 si è tenuta, presso l’Ufficio Tecnico di questo Comune, la consultazione di cui al comma 1 dell’art. 24 della L.R. 16/2004, alla quale erano presenti l’arch. D’Alessandro Giuseppe per l’Ordine degli Architetti della provincia di CE ed il Dirigente dell’Ufficio Tecnico Comunale arch. Pellegrino Vincenzo, giusto verbale del 03 agosto 2011; non sono presenti altre istituzioni e/o Enti, pur invitati;

CHE, il verbale di cui sopra è stato affisso con prot.n.215 del 20/02/18 presso l’Albo Pretorio del Comune di Maddaloni dal 20/02/2018 al 07/03/2018, avverso al quale non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

CHE, in data 31 Maggio 2011 con Determina del Commissario ad Acta sono stati incaricati l’ing. Pietro Corraera ed il geom. Luciano Desiato, tecnici interni all’Amministrazione, per la redazione del progetto di variante per la riclassificazione urbanistica dell’area, con l’indirizzo confacente alla *“programmazione in atto di interventi pubblici e privati tali da pervenire ad un’ordinata utilizzazione del territorio tenendo conto dell’attualità e della persistenza delle esigenze urbanistiche, salvaguardando il soddisfacimento motivato del fabbisogno di servizi sociali ed attrezzature pubbliche, e tenendo conto della delimitazione del centro urbano e delle infrastrutture di servizio ivi esistenti”*;

CHE, con riferimento alla redazione della carta dell’uso agricolo, il Commissario ad Acta ha ritenuto opportuno utilizzare l’elaborato già redatto dal dott. Agronomo Giuseppe Martuccio per la redazione del PUC, incaricato in data 29/12/2012 con Delibera n. 267 del Comune di Maddaloni;

VISTO:

CHE, in data 12/09/2011, il Comune di Maddaloni ha trasmesso il Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., redatta dall’Arch. Fabrizia Bernasconi, ai sensi del D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 e s.m.i.;

CHE, in data 24/05/2012, il Comune di Maddaloni ha trasmesso il Verbale di Commissione per la valutazione di relazione preliminare di assoggettabilità a V.A.S., che è allegato agli atti;

CHE, in data 13/08/2012, il Comune di Maddaloni ha trasmesso il Piano di Zonizzazione Acustica;

CONSIDERATO:

CHE, in data 20/03/2012 l'Ing. Pietro Correra ed il Geom. Luciano Desiato hanno consegnato il progetto di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Maddaloni (CE) per la riclassificazione urbanistica dell'area di proprietà della signora D'Angelo Anastasia, riportata nel Catasto Urbano del Comune di Maddaloni al foglio 14 particelle 85 e 348;

CHE, all'atto della redazione del progetto di variante urbanistica redatta dall'Ufficio, ai sensi e per effetto della L.R. 16/2008, le aree ricadenti nel Comune di Maddaloni, identificate al F.14, p.lla 85 di estensione pari a circa mq. 2.504 mq, e F.14, p.lla 348, avente estensione pari a circa mq. 120, venivano riclassificazione rispettivamente in zona "B2 - Completamento urbano", e zona "F2 - Verde pubblico";

CHE, il Commissario ad Acta, ai fini degli adempimenti cui all'art.5 L.R. 1/2011, per acquisizione dei pareri di competenza, acquisiva i seguenti riscontri:

- Parere favorevole del Genio Civile – Sezione Provinciale di Caserta REP. N. 414 DEL 29/05/2013;
- Parere favorevole dell'A.S.L.- U.O.P.C. CE protocollo numero 1438/UOPC del 19 settembre 2012;
- Parere non favorevole dell'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale di protocollo n.7496/1982 del 19/03/2015 del Comune di Maddaloni e prot. n.755 del 18/03/2015 dell'Autorità di Bacino;

CHE, a seguito di interlocuzione con la ditta presso il comune, il Commissario ad Acta comunicava alla stessa del parere negativo emesso dall'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale, alla luce del quale la ditta chiedeva in via preventiva di sospendere il procedimento in attesa di produrre documentazione idonea a dimostrare la probabile errata valutazione dell'Ente per tale sito;

CHE, il Commissario ad Acta, in tal circostanza, rappresentava alla ditta D'Angelo Anastasia, e nello specifico al signor Paolo Vigliotti, marito delegato di questa, che non poteva sospendere il procedimento, che previo validazione del progetto stesso così come redatto dall'U.T. del Comune una volta acquisiti i pareri di competenza, sarebbe stato pubblicato a breve sull'Albo Pretorio del comune come per legge, e quindi in tale sede avrebbe potuto presentare tutte le osservazioni e/o eccezioni opportune;

CHE, la ditta interessata faceva pervenire al Commissario ad Acta, per il tramite del Comune di Maddaloni, proprie controdeduzioni al parere dell'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale di prot. n.20487 del 11/08/2016, che lo stesso provvedeva a ribaltare *de qua* alla stessa AdB con prot. n.25383 del 12/10/2016;

CHE, l'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale con nota prot. n.3145 del 10/11/2016, inviava richiesta di integrazioni al Commissario ad Acta a mezzo email, mai pervenuta, acquisita poi direttamente dallo stesso solo in data 30/01/2017, di prot. 287/2017, presso la stessa AdB;

CHE, il Commissario ad Acta, a mezzo dell'Ufficio Comunale, comunicava con nota di prot. n.2833 del 06/02/2017 alla ditta istante, ed al suo tecnico di fiducia ditta, l'esito

dell'istruttoria prodotta con integrazioni dell'AdB, richiedendo contestualmente di provvedere all'evasione della stessa;

CHE, in data 10/03/2017 di prot. n.287/2017 la ditta D'Angelo Anastasia trasmetteva gli atti progettuali integrativi richiesti a firma dell'ing. Maria Maietta, che il Commissario ad Acta, successivamente, provvedeva ad inoltrare con apposita nota di prot. n.6424, in data 17/03/2017 all'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale per quanto di competenza, chiedendo il riesame della pratica, al fine di valutare la corretta compatibilità idraulica dell'ambito interessato alla classificazione urbanistica;

CHE, con nota prot.n.8202 del 08/11/2017 l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale esprimeva parere favorevole alla ripermimetrazione aree di attenzione PSAI – rischio e pericolosità idrauliche in agro del Comune di Maddaloni per la Ditta D'Angelo Anastasia, che fino al 17/02/2017 era di pertinenza dell'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale, che aveva già precedentemente espresso in merito, parere favorevole all'istruttoria tecnica d'Ufficio per la suddetta ripermimetrazione, tale da consentire l'ammissibilità della variante al PRG per il lotto in oggetto, ai sensi dell'art.5 L.R. 1/2011;

CHE, all'atto dell'acquisizione dei pareri suddetti, il Commissario ad Acta ritiene considerare conclusa la fase progettuale del *“progetto di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Maddaloni (CE) per la riclassificazione dell'area di proprietà della signora D'Angelo Anastasia”*, riportata nel Catasto Urbano del Comune di Maddaloni al foglio 14 particelle 85 e 348;

CHE, ai sensi del comma 4 dello stesso articolo 49 T.U.E.L. 267/2000 si intende conformarsi quanto segue:

- a) l'adozione della variante, per la quale veniva richiesto il parere, scaturisce dall'obbligo imposto dal Presidente della Provincia di Caserta – con decreto numero 04/PRES del 05 febbraio 2008, obbligo al quale il Commissario ad Acta, legittimamente nominato, non si può sottrarre;
- b) con delibera numero 5 del 09/06/2011 avente ad oggetto *“Proposta di Variante al Vigente Piano Regolatore Generale del comune di Maddaloni (CE) per la riclassificazione urbanistica dell'area di proprietà della signora D'Angelo Anastasia riportata nel Catasto Urbano del Comune di Maddaloni al foglio 14 particelle 85 e 348”* - Decreto del Presidente Della Provincia di Caserta N.05 del 05/02/2008 è stata approvata dal Commissario ad Acta in data 9 giugno 2011;
- c) il comma 4 dell'articolo 1 del *“Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”*, entrato in vigore in data 8 agosto 2011, prevede: *“I procedimenti di formazione dei piani territoriali ed urbanistici, la cui proposta è stata adottata alla data di entrata in vigore del presente regolamento, si concludono secondo le disposizioni della norma vigente al momento dell'avvio del procedimento stesso”*; il procedimento di cui in oggetto è stato avviato con delibera numero 5 del 09/06/2011;
- d) la decisione assunta dal Commissario ad Acta nella deliberazione di cui al punto b) nonché nel provvedimento di cui veniva richiesto il parere in oggetto, ovvero quella di assegnare una nuova classificazione alle aree;

- e) la decisione di cui al punto b) non rappresenta, peraltro, vincolo di destinazione urbanistica per il redigendo P.U.C.
- f) acquisito il parere di regolarità tecnica espressa dal Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Maddaloni arch. Vincenza Pellegrino.

ASSUNTI i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 24 della legge regionale 22 dicembre 2004 numero 16;

DELIBERA

nell'ambito delle competenze assegnate con il Decreto del Presidente della Provincia di Caserta N° 4/PRES del 05.02.2008:

1. Di **ADOTTARE** come destinazione urbanistica, ai sensi e per effetto della L.R. 16/2008, le aree ricadenti nel Comune di Maddaloni, identificate al fg.14, p.lla 85, di estensione pari a circa mq 2.504 mq., ed al fg.14, p.lla 348, avente estensione di circa mq 120, attribuendo, rispettivamente, la classificazione "**B2- Completamento urbano**" ed "**F2-Verde pubblico**";
2. Di dare atto che la Variante di che trattasi, recante il visto del Commissario ad Acta e gli estremi del provvedimento di approvazione adottato dal medesimo organo straordinario dell'Amministrazione Comunale sostituita, si compone dei seguenti elaborati:
 1. relazione tecnica **tavola R1**;
 2. stralcio PRGC vigente - inquadramento urbanistico **tavola D2.a**;
 3. zonizzazione acustica **tavola 1-2c**;
 4. uso agricolo del suolo **tavola 4-5**;
 5. studio geologico **tavola A e Tavola B**;
 6. elaborato dello stato di fatto **Tavola D2b**;
 7. elaborato dello stato di progetto **Tavola D3b**;
 8. normativa tecnica di attuazione **tavola R4**.
3. Di dare atto che la presente deliberazione non necessita di parere contabile in quanto non comporta alcuna spesa a carico del Comune di Maddaloni;
4. Di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica, Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Maddaloni (CE) tutti gli adempimenti successivi per la definitiva approvazione della variante in oggetto, previo la pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni;
5. Di applicare al presente provvedimento, in caso di contrasto con provvedimenti in itinere o con previsioni di interventi, quanto previsto dall'art. 12 e succ.vi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
6. Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge numero 104 del 02/07/2010, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi

del D.P.R. 24 novembre 1971 numero 1199, rispettivamente entro e non oltre 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto;

7. Di attivare, con la presente Delibera, le norme di salvaguardia come previste dall'art. 16 della L.R. 16/2004 in materia, vigenti fino alla definitiva approvazione della proposta di riclassificazione;
8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del decreto legislativo 267/2000.

IL COMMISSARIO AD ACTA
f.to Ing. Giovan Battista Pasquariello

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Giovanna Laudando



COMUNE di MADDALONI

Provincia di Caserta

Piazza Matteotti,9 – C.A.P. cod Fisc: 80004330611 – Partita IVA 00136920618

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott.ssa Giovanna Laudando

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 03/07/2018, ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n° 267/2000.

Maddaloni, li 03/07/2018

f.to IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott.ssa Giovanna Laudando

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267;

è divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi dell'art. 13, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto n° 267;

Maddaloni, li 03/07/2018

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Maddaloni li, 03/07/2018

f.to dott.ssa Giovanna Laudando
