Decreto Dirigenziale n. 32 del 08/10/2018

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 1 - Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEL COMUNE DI MARIGLIANO (NA) RELATIVO AD AREE DELLA LINEA FERROVIARIA CIRCUMVESUVIANA DISMESSA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE STESSE RITENUTE NEVRALGICHE PER IL DECORO E LO SVILUPPO DELLA CITTA'.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

a) che con l'art. 8 del D.L.vo 19 novembre 1997, n. 422, è stato disposto il conferimento della delega a favore delle Regioni dei compiti e delle funzioni attinenti la gestione delle ferrovie in ex Gestione Commissariale Governativa ed in Concessione;

b) che in Regione Campania , tale affidamento ha riguardato, tra le altre, la Gestione Commissariale Governativa della Ferrovia Circumvesuviana;

c) che la procedura di attuazione del conferimento della delega di cui al citato D. Lgs.vo 422/97 si è completata con l'emanazione del D.P.C.M. del 16.11.2000, pubblicato sul Supplemento Ordinario alla Gazzetta Ufficiale n.303 del 30.12.2000, con il quale si è stabilito che a decorrere dall'1.1.2001 la Regione Campania è subentrata allo stato nell'esercizio dei compiti e delle funzioni in materia di trasporto pubblico locale e regionale riguardante le ferrovie in concessione e le ex Gestioni Commissariali Governative;

d) che nel periodo di Gestione Commissariale Governativa affidata alla Soc. FS. S.p.A. Ai sensi della Legge 662/1996, ed esercitata per il tramite del Responsabile Locale FS, l'infrastruttura ferroviaria della Circumvesuviana è stata interessata da interventi di potenziamento ed adeguamento con finanziamenti previsti dalle Leggi 219/81 e 341/95;

e) che nel contesto di cui al punto che precede rientrano le "Opere di raddoppio in nuova sede della Linea Circumvesuviana Pomigliano – San Vitaliano" affidate in concessione, ex titolo VIII Legge 219/81, al Consorzio COSNO, giusta conv. Rep. n.1,2 e 7 del 21.11.1981 e successivo Atto Aggiuntivo n.34 del 27.3.1985;

f) che la soc. Circumvesuviana s.r.l. con nota prot.n. 2992 del 26.4.2001, ha richhiesto al Ministero dei Trasporti e della Navigazione ed alla Regione Campania l'emanazione del decreto definitivo di esproprio inerente l'opera in questione per le ditte ubicate nel Comune di Pomigliano d'Arco, già occupate;

g) che il Ministero dei Trasporti e della Navigazione con nota prot. n.4396 (TIF 2) del 2.10.2001 ha richiesto alla Regione Campania di procedere alla emanazione del decreto definitivo di esproprio

h) che in data 16 giugno 2004, le parti interessate al suddetto trasferimento, rappresentate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dall'Agenzia del Demanio e dalla Regione Campania, hanno conseguentemente sottoscritto apposito verbale provvisorio di consegna;

CONSIDERATO CHE

a) Il Comune di Marigliano con nota prot. n.25368 del 5.12.2017 assunta al protocollo della Regione Campania con il n.0016748 del 10.1.2018, faceva richiesta di acquisizione delle aree della linea ferroviaria Circumvesuviana dismessa ricadente nel territorio dello stesso Comune per perseguire la

riqualificazione delle aree abbandonate della Circumvesuviana ritenute nevralgiche per il decoro e lo sviluppo della città;

CONSIDERATO altresì,

a) che la D.G. per le Risorse Strumentali con nota prot. n. 0075407 del 2.2.2018 ha comunicato al Comune di Marigliano che per procedere alla cessione del diritto di superficie (ad evidenza pubblica) per la durata di anni 99 a titolo gratuito, dei beni richiesti era necessario provvedere agli adempimenti ipocatastali necessari per la corretta intestazione degli immobili (per quelli non ancora in ditta Regione Campania) e condividere la bozza di contratto di diritto di superficie sottoposta al parere dell'Avvocatura regionale.

b) che il Comune di Marigliano con nota prot. n.13700 del 26.6.2018, assunta al protocollo della Regione Campania con il n.0432289 del 4.7.2018 ha trasmesso alla D.G. per le Risorse Strumentali:

- la Delibera di Giunta Comunale n.82 del 29.5.2018;
- Visure catastali aggiornate;
- stralcio catastale asse viario Circumvesuviana tratto Mariglianella – San Vitaliano;

RITENUTO

a) di dover aderire alla richiesta di concessione al Comune di Marigliano del diritto di superficie delle aree sopra descritte, per la durata di anni 99, fatta salva la possibilità di rinnovo le aree della linea ferroviaria Circumvesuviana dismessa ricadente nel territorio del Comune di Marigliano così riportate in catasto: foglio 19 p.lla 5, foglio 19 p.lla 181, foglio 21 p.lla 404 - 424 - 221 – 236 – 237 e 238, foglio 22 p.lla 316 – 343 – 399, foglio 24 p.lla 89 – 127, foglio 19 p.lla 6 – 184, foglio 22 p.lla 315 – 398, foglio 24 p.lla 158 per la *"riqualificazione delle aree ritenute nevralgiche per il decoro e lo sviluppo della città"*, nelle more dell'adozione dei provvedimenti e definizione delle procedure previste dall'art. 9 dalla Legge Regionale n.38 del 3.11.1993 e successive modifiche ed integrazioni ;

b) di dover concedere al Comune di Marigliano il diritto di superficie, a titolo gratuito, per un periodo di anni 99, fatta salva la possibilità di rinnovo, le aree della linea ferroviaria Circumvesuviana dismessa ricadente nel territorio del Comune di Marigliano così riportate in catasto: foglio 19 p.lla 5, foglio 19 p.lla 181, foglio 21 p.lla 404 - 424 - 221 – 236 – 237 e 238, foglio 22 p.lla 316 – 343 – 399, foglio 24 p.lla 89 – 127, foglio 19 p.lla 6 – 184, foglio 22 p.lla 315 – 398, foglio 24 p.lla 158 per la *"riqualificazione delle aree ritenute nevralgiche per il decoro e lo sviluppo della città"*;

c) di dover concedere il diritto di superficie di che trattasi al Comune di Marigliano, per la *"riqualificazione delle aree ritenute nevralgiche per il decoro e lo sviluppo della città"* rilevando che, allo scadere della concessione della durata di anni 99, fatta salva la possibilità di rinnovo dell'area concessa, il proprietario del suolo diventerà proprietario dell'opera realizzata, ai sensi dell'art. 953 del c.c.;

d) di dover provvedere, ai sensi dell'art.1350 del c.c., al rilascio della concessione del diritto di superficie mediante regolare atto scritto da trascrivere presso il competente ufficio di Napoli così come previsto dall'art. 2643 del c.c.;

e) che ai sensi dell'art. 1456 del c.c. i contraenti convengono espressamente che il contratto si risolva nel caso che una determinata obbligazione non sia adempiuta secondo le modalità stabilite;

VISTO:

- la L.R. n. 38/93
- l'art. 35 della Legge n.865 /1971;
- gli art. n.952, n.953, n.1350, n.1456 e n.2643del Codice Civile;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOD 01 Demanio della D.G. Risorse Strumentali, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente dell'UOD Demanio

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportate:

- di concedere al Comune di Marigliano, a titolo gratuito, il diritto di superficie per la durata di 99 anni, fatta salva la possibilità di rinnovo, le aree della linea ferroviaria Circumvesuviana dismessa ricadente nel territorio dello stesso Comune, così riportate in catasto: foglio 19 p.lla 5, foglio 19 p.lla 181, foglio 21 p.lla 404 - 424 - 221 – 236 – 237 e 238, foglio 22 p.lla 316 – 343 – 399, foglio 24 p.lla 89 – 127, foglio 19 p.lla 6 – 184, foglio 22 p.lla 315 – 398, foglio 24 p.lla 158 per la "*riqualificazione delle aree ritenute nevralgiche per il decoro e lo sviluppo della città*";

- di precisare che la consegna delle aree avverrà dopo l'approvazione del presente atto mediante apposito contratto da sottoscrivere tra Comune di Marigliano nella persona del suo legale rappresentante e la Regione Campania;

- di approvare lo schema di contratto per la concessione del diritto di superficie che in allegato costituisce parte integrante del presente decreto;

- che per il provvedimento di diritto di superficie si richiama il parere espresso dall'U.S. Avvocatura prot. 0511234 del 25.7.2017 ;

- di inviare il presente decreto all'On.le Assessore al Demanio e Patrimonio, al B.U.R.C. per la pubblicazione, al Comune di Marigliano per gli adempimenti di competenza.