

DECRETO N. 538

VISTI gli artt. 4 e 5 della L. 18.4.84 n. 80;

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.85 e successive modificazioni ed integrazioni che ha approvato, tra l'altro, il Programma Triennale di sviluppo della Regione Campania;

PREMESSO CHE:

-Che l'intero progetto di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" è un intervento affidato in concessione di progettazione esecutiva e realizzazione delle opere al Consorzio Rione Terra dal Presidente R.C. delegato all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84 a seguito di aggiudicazione di gara. Con il disciplinare di concessione, contratto rep. 61 del 14.02.1992 è stato affidato per l'esecuzione il I lotto finanziato ed è stata rinviata l'integrazione della disciplina negoziale alla stipula di atti aggiuntivi alla concessione principale da predisporre a fronte di ulteriori finanziamenti assentiti per lotti funzionali.

-Nel corso del rapporto concessorio sono stati stipulati atti aggiuntivi per la realizzazione di undici lotti esecutivi; sono stati completati e collaudati i primi otto lotti e sono stati completati i lavori dei lotti IX e X. E'attualmente attivo ed in corso di esecuzione il lotto XI.

- Con il Decreto Dirigenziale n. 1051/13 è stato disposto, tra l'altro, di ammettere a finanziamento con il PAC III il progetto di un lotto del "Recupero e valorizzazione del Rione Terra – Pozzuoli" per euro 30.240.000,00.

- Con Ordinanza n. 1290 del 10.02.2014 il Presidente G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84 ha disposto la presa d'atto del Decreto n. 1051/2013 e del quadro economico dell'intero progetto del IX lotto per € 30.875.745,13 (finanziato con fondi PAC per € 30.240.000,00 e fondi L. 80/84 per euro 635.745,13); ha altresì disposto, con lo stesso provvedimento ed in coerenza con la relativa istruttoria, la rimodulazione delle ordinanze n. 1270 del 10.05.2012, che assegnava un ulteriore finanziamento di € 8.500.000,00 ai lavori del Rione Terra di Pozzuoli e n. 1273 del 27.06.2013 che approvava il progetto del IX lotto.

- Il X lotto è pertanto coperto dal finanziamento di € 7.864.254,87 che si è reso disponibile a seguito dell'inserimento del progetto IX lotto, originariamente finanziato con le economie dei fondi propri della L.80/84, nel più vasto progetto PAC.

- Sono stati sottoscritti i seguenti contratti:

Atto Aggiuntivo n. 126 del 18.06.2015, alla Concessione principale n.61/92, sono stati affidati i lavori del X lotto – progetto approvato con Decreto n. 2 del 08.09.2014 finanziato con fondi L.80/84 per € 7.864.254,87.

Le variazioni contrattuali approvate con Decreto del Soggetto Attuatore n. 325 del 17.03.2017 sono state normate da una appendice alla convenzione per i lavori del X lotto registrata con rep. n. 129 del 10.07.2017.

- Si è avuto il seguente sviluppo della concessione:

I lavori sono stati consegnati con verbale del 23.07.2015 con data ultima fissata al 22.07.2016.

Nel corso dei lavori sono state concesse proroghe a seguito di presentazione di perizia e di richiesta di proroga dei tempi di esecuzione.

Con Decreto n. 126 del 04.01.2016 è stata disposta la presa d'atto del parere del Comitato Tecnico Amministrativo n. 399/2015 nonché dell'istruttoria della Struttura L. 80/84 e per l'effetto è stata approvata, con le prescrizioni e le raccomandazioni di cui ai "considerato" del parere del C.T.A. il progetto esecutivo cantierabile del lotto X variante ed il crono- programma con il termine ultimo dei lavori al 31/12/2016.

La Struttura di Coordinamento Legge 80/84 con nota prot. 1468 del 19.12.2016 ha concesso al Consorzio Rione Terra la proroga dei lavori dei lotti IX e X fino al 31.03.2017 nelle more dell'approvazione da parte della Struttura stessa della perizia di adeguamento dei due lotti.

Con il Decreto n. 325 del 17.03.2017 è stata disposta la presa d'atto del parere del Comitato Tecnico Amministrativo n. 414/17 nonché dell'istruttoria della Struttura L. 80/84 e per l'effetto l'approvazione, con le prescrizioni e le raccomandazioni di cui ai "considerato" del parere del C.T.A., la perizia di variante del X lotto per l'importo complessivo di € 7.864.254,87 e di concedere la proroga del tempo utile al 31.05.2017.

Con Decreto n. 471 del 18.01.2018 è stato preso atto del parere del CTA n. 428 del 28.12.2017 e per l'effetto è stato disposto di approvare il progetto di assestamento finale del X lotto del progetto di Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli con il seguente relativo quadro economico comprensivo dei prezzi concordati con verbali nn. 1 e 2, e di fissare il termine ultimo dei lavori al 31 dicembre 2017.

Totale lavori	3.712.556,75
Ribasso contrattuale 11,11%	- 412.465,05
Totale netto lavori	3.300.091,70
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 5%	185.627,84
Totale netto lavori	3.485.719,54
Liste in economia	14.668,88
TOTALE	3.500.388,41
Applicazione art. 8 co.i conv.61/1992	- 70.007,77
TOTALE	3.430.380,64
IVA 10%	343.038,06
Spese generali e tecniche IVA compresa	485.540,40
Rimborso a fattura	178.085,62
Transazione	3.399.000,00
Interessi per ritardato pagamento	28.210,11
TOTALE X LOTTO	7.864.254,84

-Con il verbale di ultimazione definitiva dei lavori del X lotto del 27 febbraio 2018 il Direttore dei Lavori ha certificato che i lavori specificati in oggetto, comprese le lavorazioni di piccola entità, per l'esecuzione delle quali era stato assegnato il termine perentorio di giorni 60 (sessanta), sono stati ultimati in tempo utile rispetto al termine assegnato.

- In data 14.03.2018 è stato emesso lo Stato Finale dei lavori a tutto 27.02.2018.

- Con nota del 19 aprile 2018 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso alla Struttura L.80/84 la relazione sul conto finale corredata di tutti gli allegati redatta dal Direttore dei Lavori a seguito della conclusione degli stessi.

- In data 14.03.2018 è stato pubblicato l'avviso ai creditori all'Albo Pretorio del Comune di Pozzuoli, con scadenza 13.05.2018, senza che si proponessero opposizioni, (art. 218 D.P.R. 05.10.2010 n. 207).

- In data 24.05.2018 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso la propria Relazione sullo stato finale dei lavori del X lotto.

CONSIDERATO CHE:

- Il Collaudatore statico incaricato, l'ing. Lucio Murena ha eseguito i collaudi statici di tutti gli edifici e parti d'opera le cui strutture sono state completate nell'ambito del X lotto.

- La Commissione di Collaudo tecnico-amministrativa, nominata con Decreto n. 151 del 20.04.2016 per il collaudo generale in corso d'opera dei lavori del lotto X lotto del progetto di Recupero e valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli, identificato con CIG: 6180606D68 - CUP:B89J14005270002, ha trasmesso in data 01.06.2018 il certificato di collaudo con il quale Certifica e Collauda che i lavori del X lotto del progetto di Recupero e valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli sono collaudabili e pertanto li Collauda e liquida il credito residuo secondo il quadro di seguito riportato:

Lavori a misura		3.491.336,32
Transazione		3.399.000,00
Lavori in economia		14.668,88
	Totale	6.905.005,20
A detrarre		
Certificati lavori emessi	6.637.854,01	
Ritenute svincolate	0,00	
Totale detrazioni		6.637.854,01
Credito del Concessionario		267.151,19
Trattenuta 2% art. 8 comma i conv. 61/92		5.343,02
Credito netto per lavori		261.808,17

oltre IVA al 10% per lavori eseguiti e svincolo ritenuta dello 0,5% nonché € 7.370 + IVA al 22% per rimborsi a fattura e € 28.210,11 per interessi per ritardato pagamento.

RILEVATO CHE:

- I lavori sono stati ultimati come da relativo apposito verbale, in data 29.12.2017 e, quindi, in tempo utile rispetto all'ultima proroga concessa dalla Struttura Legge 80/84 della Regione Campania con nota prot. 1204 del 21.11.2017 poi confermata con Decreto n. 471 del 18.01.2018 di approvazione del progetto di assestamento finale del X lotto.
- In data 27 febbraio 2018, è stato redatto il verbale di ultimazione definitiva dei lavori del X lotto, con il quale il Direttore dei Lavori ha certificato che i lavori di X lotto, comprese le lavorazioni di piccola entità, per l'esecuzione delle quali era stato assegnato il termine perentorio di giorni 60 (sessanta), sono stati ultimati il giorno 27 febbraio 2018, quindi in tempo utile rispetto al termine assegnato e pertanto non sono da applicarsi penali.
- Non ci sono state opposizioni all'Avviso pubblicato dal Comune di Pozzuoli pubblicato in data 14.03.2018 con scadenza al 13.05.2018.
- I lavori sono stati eseguiti in conformità ai progetti approvati con provvedimenti autorizzativi emessi dalla Regione Campania ente attuatore del progetto
- il C.T.A. nella seduta del 06 agosto 2018 ha espresso parere favorevole all'adozione di un provvedimento:
 - di approvazione del Collaudo finale del X lotto per un importo complessivo di €. 7.864.254,84,
 - di riconoscimento del credito al Concessionario per l'importo dichiarato dalla Commissione di Collaudo pari ad € 261.807,17 oltre IVA al 10% per lavori eseguiti e svincolo ritenuta dello 0,5% oltre ad € 7.370 + IVA al 22% per rimborsi a fattura ed a € 28.210,11 per interessi per ritardato pagamento.

RITENUTO, sulla scorta di tale parere :

- potersi condividere i risultati del collaudo e potersi riconoscere il credito al Concessionario come certificato dalla Commissione di Collaudo;
- potersi dichiarare concluso il X lotto per l'importo complessivo di €. 7.864.254,87 dando seguito alle attività amministrative a tanto finalizzate;

RITENUTO, altresì, che la Struttura L.80/84 proceda alla liquidazione di ogni altro credito maturato dai tecnici incaricati del controllo nell'esecuzione dei lavori e conseguentemente alla dichiarazione di chiusura contrattuale dei lavori del X lotto con l'espletamento di ogni atto consequenziale.

AVVALENDOSI dei poteri di cui all'art.4 L.80/84;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Struttura e delle risultanze e degli atti, tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge.

DISPONE

Di approvare il collaudo del X lotto dei lavori per il Recupero del Rione Terra di Pozzuoli con il riconoscimento dei crediti maturati.

La Struttura di Coordinamento L.80/84 è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento.

Napoli,06.08.2018

dott.ing. Agostino Magliulo