



## **Decreto Dirigenziale n. 172 del 16/10/2018**

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 - Centrale Acquisti, Procedure di Finanziamento di  
Progetti Relativi ad Infrastrutture, Progettazione

Oggetto dell'Atto:

Proc.n.2341/A-T/17 Aggiudicazione del servizio di pulizia presso l'edificio sede di uffici della Giunta regionale della Campania -Palazzo Armieri-Via Nuova Marina n.19/c-  
Napoli

## IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- a) con decreto dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti UOD01 n. 24 del 23/02/2017 veniva indetta la procedura aperta, proc.n.2341/A-T/17 ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, del servizio di pulizia presso l'edificio sede di uffici della Giunta regionale della Campania sito in Napoli, alla via Nuova Marina n. 19/c.(Palazzo Armieri) da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95 co. 2 (offerta economicamente più vantaggiosa);
- b) l'importo complessivo triennale posto a base di gara è pari ad € 996.085,20,oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 900,000 IVA esclusa- CIG: **69543173EF**;
- c) il termine per la presentazione delle offerte veniva stabilito al giorno 10 aprile 2017 alle ore 13:00;
- d) entro il suddetto termine sono pervenute n. 45 offerte telematiche, come da verbale n. 1 del 26/09/17;
- e) la Commissione di gara, stata nominata con decreto di questo Ufficio Speciale n. 161 del 25/07/2017 e n. 76 del 13/04/2018, ha concluso i propri lavori in data 18.09.2018;

**Considerato che :**

- a) nella seduta del 18 settembre 2018 giusto, verbale n. 27, la Commissione ha stilato la graduatoria delle offerte economiche presentate che allegata al presente decreto ne forma parte integrante e sostanziale;
- b) la Commissione ha verificato la soglia di anomalia ed ha rilevato che le offerte delle prime cinque ditte classificate in graduatoria risultano essere al di sopra della soglia di anomalia;
- c) pertanto "anomale" e soggette a verifica, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, sono le seguenti Società:
  - 1°: S.A.P s.r.l
  - 2°: ATI Helios/Aurora
  - 3°: Gruppo Samir .
  - 4°: Gestione Servizi Integrati
  - 5°: Pulitori & Affini
- d) con nota prot.n. 0594213 del 24.09.2018 sono stati chiesti alle succitate Società gli elementi giustificativi sui costi proposti nell'offerta economica;
- e) i giustificativi trasmessi dalla Soc. S.A.P s.r.l (acquisiti al protocollo generale n. 0618992 del 03/10/2018), primo nella graduatoria delle offerte risultata anormalmente bassa con un punteggio totale di 92,27% e con un ribasso del 33,54% sull'importo posto a base d'asta, sono stati esaminati dalla Commissione di gara nella seduta dell'8.10.2018 che li ha ritenuti congrui ed ha comunicato tale esito alla S.A.;
- f) occorre, pertanto, prendere atto dei verbali della Commissione e della relativa graduatoria della procedura n.2341/A-T/17;

**Dato atto che:**

- a) i giustificativi dell'offerta presentati dalla Soc. S.A.P. s.r.l così come si evince dal verbale dell'8 ottobre 2018 , sono stati ritenuti congrui;

**Ritenuto pertanto che:**

- a) è necessario dar luogo all'aggiudicazione della gara relativa alla "Procedura aperta n. 2341/A-T/17 per l'affidamento del servizio di pulizia presso l'edificio sede di uffici della Giunta regionale della Campania sito in Napoli, alla via Nuova Marina n. 19/c.(Palazzo Armieri) in via definitiva, condizionandone sospensivamente l'efficacia all'esito positivo della verifica, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, all'operatore economico S.A.P. S.r.l P.I.V.A 01234110631 con sede in Napoli alla Via Mattia Preti,10-80127 Napoli,1° classificato nella graduatoria delle offerte, con un punteggio complessivo di 97,27 e con un ribasso unico offerto del 33,54% sull'importo a base d'asta di € 996.085,20, oltre oneri sicurezza, pari ad € 900,00 oltre IVA, per un totale contrattuale complessivo triennale comprensivi degli oneri della sicurezza di € 662.892,22, oltre IVA;

**Considerato che :**

- a) il contratto con l'operatore economico aggiudicatario sarà stipulato e gestito dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, elasso il termine di cui all'art 32 co.8 del D. Lgs. 50/2016;

**Visti:**

- a) il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- b) il Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto Legislativo n. 50/2016";
- c) il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione dell'ex D.Lgs. 163/06" limitatamente alle disposizioni che rimangono in vigore transitoriamente in base all'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016;
- d) la D.G.R. n. 38 del 02.02.2016 con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Centrale acquisti procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione" 60.06.00;
- e) la D.G.R. n. 557 del 06.09.2017 che ha disposto il conferimento al dott. Mario Vasco dell'incarico di responsabile ad interim dell'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione";
- f) il Decreto Presidenziale n. 266 del 21.09.2017 con il quale è stato conferito al dott. Mario Vasco l'incarico di responsabile ad interim del suindicato Ufficio Speciale;
- g) la D.G.583 del 18.09.2018 di proroga dell'incarico al dott. Mario Vasco di responsabile ad interim del suindicato Ufficio Speciale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario della UOD 01 dott. Umberto Scalo, Responsabile del procedimento di gara, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo;

**DECRETA**

Per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte

1. di prendere atto dei verbali della Commissione di gara e della relativa graduatoria della procedura n.2341/A-T/17 e di approvare in via definitiva la stessa, che allegata al presente decreto ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare, pertanto, la procedura aperta n. 2341/A-T/17 per l'affidamento triennale del servizio di pulizia presso l'edificio sede di uffici della Giunta regionale della Campania sito in Napoli, alla via Nuova Marina n. 19/c.(Palazzo Armieri), condizionandone sospensivamente l'efficacia all'esito positivo della verifica, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, all'operatore economico S.A.P. S.r.l P.I.V.A 01234110631 con sede in Napoli alla Via Mattia Preti,10-80127 Napoli, 1° classificato nella graduatoria delle offerte, con un punteggio complessivo di 97,27 e con un ribasso unico offerto del 33,54% sull'importo a base d'asta di € 996.085,20, oltre oneri sicurezza pari ad € 900,00, oltre IVA, per un totale contrattuale complessivo triennale comprensivi degli oneri della sicurezza di € 662,892,22, oltre IVA;
3. di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 76 e di dare pubblicità agli esiti di gara con le modalità di cui all'art. 72 e 98 del D.lgs .n.50/16;
4. di dare pubblicità ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.33 del 2013;
5. di inviare il presente atto:
  - 5.1 alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania -UOD 03 Ufficio Supporto Sedi;
  - 5.2 al RUP;
  - 5.3 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta.

dott. Mario Vasco

LANG	BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA	n. 80 del 5 Novembre 2018	IT	PARTE I  Atti della Regione
CATE			ORIG	
FORM:			F03	
VERSION:			R2.0.9.S03	
SENDER:			ENOTICES	
CUSTOMER:			CAPPIELLO	
NO_DOC_EXT:			2018-165344	
SOFTWARE VERSION:			9.9.3	
ORGANISATION:			ENOTICES	
COUNTRY:			EU	
PHONE:			/	
Posta elettronica:			giovanni.diodato@regione.campania.it	
NOTIFICATION TECHNICAL:			/	
NOTIFICATION PUBLICATION:			/	

**Avviso di aggiudicazione di appalto****Risultati della procedura di appalto****Servizi****Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice****I.1) Denominazione e indirizzi**

Giunta Regionale della Campania - Ufficio Speciale Centrale Acquisti -UOD 01

Via P.Metastasio,25/29

NAPOLI

80125

Italia

Persona di contatto: dott.Umberto Scalo

Tel.: +39 0817964521

E-mail: [umberto.scalo@regione.campania.it](mailto:umberto.scalo@regione.campania.it)

Codice NUTS: ITF3

**Indirizzi Internet:**Indirizzo principale: [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it)Indirizzo del profilo di committente: <http://gare.regione.campania.it/portale>**I.2) Appalto congiunto****I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Affidamento triennale del servizio di pulizia presso l'edificio sede di uffici della G.Regionale della Campania-Via

Nuova Marina 19/c Napoli

Numero di riferimento: 2341/A/17

**II.1.2) Codice CPV principale**

90919000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Affidamento triennale del servizio di pulizia presso l'edificio sede di uffici della Giunta regionale della Campania sito in Napoli, alla Via Nuova Marina,19/c -

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 662 892.22 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF33

Luogo principale di esecuzione:

Napoli, Via Nuova Marina ,palazzo Armieri 19/C

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Affidamento triennale del servizio di pulizia presso l'edificio sede di uffici della Giunta regionale della Campania sito in Napoli, alla Via Nuova Marina ,palazzo Armieri 19/C

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Prezzo

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2017/S 043-079539](#)

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Denominazione:**

Servizio di pulizia uffici della G.Regionale della Campania Via Nuova Marina,palazzo Armieri 19/C Napoli

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

16/10/2018

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 41

Numero di offerte ricevute da PMI: 41

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

S.A.P s.r.l

Via Mattia Preti

Napoli

80127

Italia

Codice NUTS: ITF33

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 996 085.20 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 662 892.22 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Campania- Napoli

Piazza Municipio, 64

Napoli

80100

Italia

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

31/10/2018

