

Comune di Campagna(Sa) - C.F.82001170651 – Decreto N°05\_2018 - Prot.n°23037 del 19.11.2018. Acquisizione al demanio comunale delle aree occorse per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a seguito degli eventi sismici del 23.11.1980 e successivi. - Dichiarazione di Pubblica utilità e provvedimenti conseguenti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LLPP – RICOSTRUZIONE – PIP** Ing. Antonio Soria, nato a Polla (Sa) il 14/05/1973, nella qualità di Responsabile del Settore LLPP-Ricostruzione-PIP del Comune di Campagna con sede in Largo della Memoria 1; C.F.:82001170651 e P.Iva 00775910656, a quest'atto autorizzato dall'art.107 del D.Lgs.n.267/2000, con Decreto del Sindaco Prot.n.1299 del 18/01/2018;

**PREMESSO:**

- **CHE** con Deliberazione di Giunta Municipale N° 77 del 16.02.1981, munita del provvedimento della Sezione prov.le CO.RE.CO. "Nulla da Osservare" n. 16451 prot.ilo del 28/03/1981, veniva dato incarico all'Ing. Mele Guglielmo di Campagna di redigere il Progetto esecutivo dei "Lavori di costruzione di un ponte sul fiume Atri in località Zappino";
- **CHE** con Deliberazione di Giunta Municipale N° 27 del 13.03.1986, veniva approvato il preliminare di compravendita tra il Comune di Campagna e i sigg.ri Amodio Giuseppe, Amodio Antonio Ottavio, Amodio Francesco, Amodio Angelo Raffaele ed Amodio Rosa per cessione immobili necessari per la realizzazione di opere di urbanizzazione nel centro Storico di Campagna;
- **CHE** con Deliberazione di Giunta Municipale N° 166 del 29.06.1987, veniva adeguata la delibera n. 27 del 13/03/1986 al parere dell'U.T.E di Salerno, nota prot. 1/14175/1958/86 del 09/04/1987;
- **CHE** con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 178 del 29.06.1987 approvava il progetto dei "Lavori di costruzione del raccordo stradale tra piazza G.C. Capaccio e strada capoluogo-S.Bartolomeo";
- **CHE** con Deliberazione di Giunta Municipale N° 63 del 30.06.1989, veniva approvato il preliminare di compravendita tra il Comune di Campagna e la sig.ra Caracciolo Rosa, per la cessione degli immobili necessari per la realizzazione di opere di urbanizzazione nel centro Storico di Campagna;
- **CHE** con Deliberazione di Giunta Municipale N° 1129 del 12.10.1989 al fine di individuare catastalmente il numero di particella e la effettiva superficie di terreno realmente utilizzata per la realizzazione dell'intervento programmato, si conferiva al geom. Luigi Cuomo, l'incarico di redigere apposito tipo di frazionamento catastale del terreno stesso;
- **CHE** con Deliberazione di Giunta Municipale N°54 del 11.04.1990, veniva approvato il preliminare di compravendita tra il Comune di Campagna e i sigg.ri Viviani Antonio, Cutino Rosaria Maria ex Facenda Gerardina per la cessione degli immobili necessari per la realizzazione di opere di urbanizzazione nel centro Storico;
- **CHE** con Deliberazione di Giunta Municipale N° 765 del 14.07.1990, veniva approvato il preliminare di compravendita tra il Comune di Campagna e i sigg.ri Cerasale Antonia, Gagliardi Gerardo e Gagliardi Cesare, per la cessione degli immobili necessari per la realizzazione di opere di urbanizzazione nel centro Storico di Campagna;
- **CHE** con Deliberazione di Giunta Municipale N° 684 del 08.09.1992, veniva approvato il preliminare di compravendita tra il Comune di Campagna e i sigg.ri Viviani Antonio, per la cessione degli immobili necessari per la realizzazione di opere di urbanizzazione nel centro Storico di Campagna;
- **CHE** con Deliberazione di Giunta Municipale N° 1074 del 15.11.1994, veniva approvato il preliminare di compravendita tra il Comune di Campagna con le sig.re Cutino Rosaria Maria Filomena e Cutino Carmela, per la cessione degli immobili necessari per la realizzazione di opere di urbanizzazione nel centro Storico di Campagna;
- **CHE** con Deliberazione di Giunta Municipale N° 41 del 21.01.1997, veniva approvato il preliminare di compravendita tra il Comune di Campagna con la sig.ra Caleo Italia, per la cessione degli immobili necessari per la realizzazione di opere di urbanizzazione nel centro Storico di Campagna;
- **CHE** con Deliberazione di Giunta Municipale N° 41 del 21.01.1997, veniva approvato il preliminare di compravendita tra il Comune di Campagna con la sig.ra Agricola Maria (delegata Cerrone Anna), per la cessione degli immobili necessari per la realizzazione di opere di urbanizzazione nel centro Storico di Campagna e precisamente:
- **CHE** in data 14/12/2001, prot. 21779, il geom. Luigi CUOMO, trasmette N.3 Tipi di Frazionamento relativi ai "Lavori di Costruzione Raccordo Stradale tra Piazza G.C. Capaccio e Strada per S. Bartolomeo" e precisamente: Tipo di Frazionamento N°7736/2001; Tipo di Frazionamento N°7737/2001; Tipo di Frazionamento N°7738/2001 regolarmente approvati dall'U.T.E di Salerno;
- **CHE** in data 23.02.1988 prot.n.2200, veniva emesso il Decreto per l'occupazione degli immobili risultanti dal Piano Particellare di Esproprio;

- **CHE** con istanza del 27/06/2012 prot. 13139 inoltrata dal sig. Salito Dante nella sua qualità di procuratore ed erede di Caleo Italia (giusta procura del 23/12/1992 rep. 12962 del notaio Francesco Gibboni), chied che venga acquisito da parte di questo Ente il relitto stradale individuato dalla part.Illa 1289 ex 116/a risultante dal frazionamento di cui sopra;

- **CHE** con verbale di cessione volontaria sottoscritto in data 16/01/2017 prot.1178, veniva ceduta a questo Ente il relitto stradale individuato dalla part.Illa 1289 ex116/a risultante dal frazionamento di cui sopra;

**TUTTO QUANTO PREMESSO:**

- **VISTA** la legge n° 865 del 22 ottobre 1971;

- **VISTA** la legge n° 10 del 10 gennaio 1977;

- **VISTO** il D.P.R. N° 327 dell'8 giugno 2001;

- **DATO ATTO** che la cessione al patrimonio Comunale dei cespiti di che trattasi, sono censiti all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Salerno, **al foglio di mappa n. 35 part.IIe:**

- **847, 848, 239 e 1401(ex 856)** – Amodio Angelo Raffaele (Campagna 17-03-1910); Amodio Antonino fu Angelo Raffaele; Amodio Giuseppe di Antonio; Amodio Matteo fu Angelo Raffaele; Amodio Rosa (Campagna 01-10-1908); Amodio Rosalbina fu Angelo Raffaele; Amodio Virginia fu Angelo Raffaele, figli nati e nati di Giuseppe;

- **131** – Guarnieri Fiorina (Campagna 08-06-1925); Viviani Nadia Rosa Maria (Campagna 22-04-1953); Viviani Nicolina (Campagna 19-04-1948);

- **849** – Busillo Antonino (Campagna 01-01-1897); Busillo Carmine (Campagna 27-05-1889); Cerasale Assunta (Campagna 01-01-1900); Cerasale Mario (Campagna 01-01-1901); Cerasale Vito (Campagna 24-04-1893)

- **242** – Cutino Rosaria Maria (San Cipriano Picentino 14-10-1919);

- **133, 142, 1289 (ex part.116/a) e 1290 (ex part.116/b)** – Fasano Pompeo (Colliano 13-10-1958); Salito Camillo (Eboli 04-12-1974); Salito Dante (Argentina 19-04-1958); Salito Luigi (Eboli 23/06/1970); Salito Tommaso (Campagna 15-10-1965);

- **143, 144, 1293 (ex part. 123/a), 1294 (ex part. 123/b), 1295 (ex part.125/a) e 1296 (ex part. 125/b)** - Cerasale Antonia (Campagna 14-04-1928);

- **145, 1297 (ex part. 126/a) e 1298 (ex part. 126/b)** – Caracciolo Giuseppe (Campagna 21-09-1881); Caracciolo Rosa (Campagna 30-11-1930);

- **1291 (ex 118/a ) e 1292 (ex part. 118/b)** - Agricola Maria (Campagna 24-05-1930);

- **1301 e 1302** – Cerasale Antonia (Campagna 14-04-1928); Gagliardi Cesare (Campagna 02-01-1953); Gagliardi Gerardo (Campagna 28-06-1957);

- **DATO ATTO** altresì che i proprietari dei terreni espropriati sig.ri: Amodio Giuseppe (Campagna 20-10-1900); Amodio Antonio(Napoli 21-06-1938); Amodio Angelo(Napoli 01-06-1940); Amodio Francesco(Campagna 14-10-1945); Amodio Angelo Raffaele(Campagna 17-03-1910); e Amodio Rosa(Campagna 01-10-1908); Caracciolo Giuseppe (Campagna 21-09-1881); Caracciolo Rosa (Mar. Del Giorno , nata a Campagna il 30/11/1930); Guarnieri Fiorina (Campagna 08-06-1925); Viviani Nadia Rosa Maria (Campagna 22-04-1953); Viviani Nicolina (Campagna 19-04-1948); Cutino Rosaria Maria (Campagna 14-10-1919); Cerasale Antonia (Campagna 14-04-1928); Guarnieri Fiorina (Campagna 08-06-1925); Viviani Nadia Rosa Maria (Campagna 22-04-1953); Viviani Nicolina (Campagna 19-04-1948); Caleo Italia (Campagna 10-09-1931); Agricola Maria (Campagna 24-05-1930), sono stati regolarmente liquidati così come risulta dagli ordinativi di pagamento quietanzati dagli stessi proprietari;

-**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.35 della Legge Regionale n°51 del 31 ottobre 1978, l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza ed indifferibilità delle opere stesse;

- **CHE** la realizzazione dell'opera predetta è stata eseguita con fondi di cui alla Legge 219/81;

- **CHE** ai sensi delle Leggi citate e per gli effetti degli atti deliberativi di cui sopra, i terreni appresso descritti vanno acquisiti a titolo oneroso al patrimonio Comunale;

- **VISTO** lo Schema di Decreto di acquisizione predisposto a tal fine dal Responsabile dell'Area Tecnica Settore LL.PP. – Ricostruzione - P.I.P.;

- **VISTO** che lo schema di Decreto di acquisizione risulta adeguatamente motivato in riferimento alle attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico che ne giustificano l'emanazione, valutate comparativamente con i contrapposti interessi privati ed evidenziando l'assenza di ragionevoli alternative alla sua adozione;

- **RITENUTO** di provvedere, in esecuzione alle disposizioni legislative e agli atti amministrativi sopra richiamati, alla acquisizione degli immobili de quo;

- **VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n°19 del 27.03.2017;  
- **VISTO** il Decreto Sindacale prot. n.16946 del 22.08.2018, con il quale veniva attribuito all'Ing. Antonio Soria l'incarico unico di Responsabile dei Settori "Manutenzione-Servizi" e "Lavori Pubblici e P.I.P.", in luogo della sostituzione dell'arch. Gerardo Cerra;

### DECRETA

- 1) - **Le premesse** tutte formano parte integrale e sostanziale della presente;  
2) - **Confermare** l'opera pubblica in oggetto denominata "Lavori di costruzione del raccordo stradale tra piazza G.C. Capaccio e strada Capoluogo - S.Bartolomeo" di pubblica utilità ai sensi dell'art.12 del D.P.R. n. 327/2001 e successivo D.L. n.302 del 27/12/2002;  
3) - **Acquisire**, definitivamente ed a titolo oneroso, al patrimonio indisponibile del Comune di Campagna, i seguenti immobili occorsi per la costruzione del raccordo stradale tra piazza G.C. Capaccio e strada Capoluogo - S.Bartolomeo, censiti in Catasto Terreni al foglio n°35:

part.847	are 08.73	seminativo	2	r.d. € 2,25	r.a. € 5,41
part.848	are 05.71	seminativo	1	r.d. € 1,92	r.a. € 4,13
part.239	are 00.86	inc. prod.	U	r.d. € 0,01	r.a. € 0,01
part.1401	are 04.32	ente urbano	--	r.d. € --,---	r.a. € --,---
part.131	are 00.69	inc. prod.	U	r.d. € 0,01	r.a. € 0,01
part.849	are 01.32	area fab. dm	--	r.d. € --,---	r.a. € --,---
part.242	are 00.45	area fab. dm	--	r.d. € --,---	r.a. € --,---
part.133	are 00.16	incolto ster.	--	r.d. € --,---	r.a. € --,---
part.142	are 00.31	incolto ster.	--	r.d. € --,---	r.a. € --,---
part.1289	are 02.62	sem. arbor.	2	r.d. € 2,16	r.a. € 2,71
part.1290	are 02.29	sem. arbor.	2	r.d. € 1,89	r.a. € 2,37
part.143	are 00.04	inc. prod.	U	r.d. € 0,01	r.a. € 0,00
part.144	are 00.36	incolto ster.	--	r.d. € --,---	r.a. € --,---
part.1293	are 00.62	ente urbano	--	r.d. € --,---	r.a. € --,---
part.1294	are 00.50	ente urbano	--	r.d. € --,---	r.a. € --,---
part.1295	are 00.45	area rurale	--	r.d. € --,---	r.a. € --,---
part.1296	are 00.75	area rurale	--	r.d. € --,---	r.a. € --,---
part.145	are 00.26	incolto ster.	--	r.d. € --,---	r.a. € --,---
part.1297	are 00.95	area rurale	--	r.d. € --,---	r.a. € --,---
part.1298	are 01.82	area rurale	--	r.d. € --,---	r.a. € --,---
part.1291	are 02.10	ente urbano	--	r.d. € --,---	r.a. € --,---
part.1292	are 01.59	ente urbano	--	r.d. € --,---	r.a. € --,---
part.1301	are 00.62	area rurale	--	r.d. € --,---	r.a. € --,---
part.1302	are 00.90	area rurale	--	r.d. € --,---	r.a. € --,---

di totale estensione catastale pari a ha 00.38.42;

4) - **Dare atto** che, avendo il presente atto ad oggetto acquisizione di beni immobili a seguito di procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, ai sensi dell'art.52 della Legge 2359/1865 eventuali diritti di terzi si farebbero rivalere non sul bene immobile espropriato, ma sulla correlativa indennità di espropriazione;

5) - **Dare atto** altresì che, in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

6) - **Chiedere** per la registrazione, la trascrizione e voltura del presente atto i benefici fiscali previsti dall'art.73 della Legge 219/81 e successive modifiche ed integrazioni, nonché l'art.70 del decreto Legislativo n.76 del 30/03/1990;

7) - **Autorizzare** il Dirigente dell'Agenzia del Territorio di Salerno alla trascrizione della voltura catastale del presente decreto, sollevandolo da ogni e qualsiasi responsabilità;

8) - **Disporre** affinché il presente Decreto sia notificato agli interessati nei modi e forme di legge, Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul BURC della Regione Campania;

9) - **Registrare** e trascrivere il presente Decreto presso gli uffici competenti;

Il presente decreto è redatto in duplice esemplare di cui uno viene conservato presso l'Ufficio Ricostruzione del Comune e Lavori Pubblici.

Il Responsabile Area Tecnica – Lavori Pubblici  
- f.to Ing. Antonio SORIA-