

**COMUNE DI FRIGNANO (PROVINCIA DI CASERTA) C.F. 81002050615
SETTORE TECNICO****ESTRATTO DEL DECRETO SANANTE IN APPLICAZIONE dell' ex art. 42-bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., rep. N° 01 DEL 06/12/2018 PROT. N 13765 del 06/12/2018.****IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la Pubblica utilità approvato con D.P.R. del 08 giugno 2001 n 327 e con particolare all' ex art. 42-bis e ss.mm.ii.

RILEVATO CHE:

- anche dopo la realizzazione dell'opera pubblica la proprietà del bene rimane all'originale titolare fino a che non sia adottato un formale provvedimento di acquisizione;
- Nella fattispecie in esame, come espresso in premessa si ritiene sussistano tutti gli elementi sia oggettivi che motivazionali per l'applicazione del suddetto art. 42 bis;
- L'interesse pubblico all'acquisizione del terreno è attuale e prevalente in considerazione dell'oggettiva irreversibilità della situazione di fatto oggi in essere, attesa la concreta impossibilità di restituzione dell'immobile espropriato e modificato utilizzato per la costruzione di insediamenti residenziali i cui vi sono centinaia di persone;
- L'importo da versare è comprensivo del pregiudizio patrimoniale, non patrimoniale, nonché del risarcimento del danno per illegittima occupazione, così come richiesta dall'art. 42 bis del T.U. 327/2001 e trova copertura nel fallimento della IACP Futura a.r.l.;
- Visto l'avvio del procedimento prot. n 2030 /PM del 30/10/2018 all'emanazione del decreto ex art. 42 bis;
- Visto l'art. 6 comma n°7 del T.U. 327/2001 che assegna al dirigente la competenza per l'emanazione del provvedimento finale

DECRETA

1. **DI ACQUISIRE** al patrimonio del Comune di Frignano C. F. 81002050615, il terreno di proprietà della Fondazione Madonna di Loreto identificato al catasto al foglio n° 7 p.lle 5212 – 5214 - 5215-5216 e 5217 della superficie di di mq. 37272 occupata per la per la realizzazione di alloggi P.E.E.P (insediamenti di edilizia economica popolare);
2. **IL PRESENTE** provvedimento esente da imposte di bollo ai sensi del DPR 642/1972, tab. B art. 22 sarà notificato al proprietario espropriato, agli aventi causa, nelle forme previste per legge, affisso all'Albo Pretorio del Comune di Frignano, registrato all'Agenzia delle Entrate e trascritto alla Conservatoria;
3. **IL COMUNE** di Frignano provvederà a sua cura e spese alla pubblicazione per estratto sul B.U.R.C.;
4. **PROVEDERÀ**, altresì ai sensi dell'art. 42 bis comma 7 del DPR 327/2001 e s. m. e i, entro trenta giorni dalla emanazione del presente provvedimento, a trasmetterne copia integrale del presente decreto unitamente alla deliberazione di adozione del provvedimento di Consiglio Comunale n.23 del 15/10/2018 alla Corte dei Conti;
5. **AVVERSO** il presente provvedimento è ammesso, nei rispettivi termini, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

ORDINA**Al fallimento I.A.C.P. Futura, in persona dei curatori, di porre in essere tutti gli opportuni atti volti a soddisfare i diritti della Fondazione Madonna di Loreto****DISPONE****CHE il presente venga notificato a**

- **Fondazione Madonna di Loreto**

- **Fallimento I.A.C.P. Futura**
- **Affisso all'Albo Pretorio**
- **Trasmesso all'Agenzia delle Entrate**
- **Trasmesso alla Sezione Regionale della Corte dei Conti Via Ammiraglio Acton n° 35 80133 Napoli-**

Il responsabile del Settore Tecnico
Arch. Giuseppe D'Ausilio