



## **Decreto Dirigenziale n. 1 del 11/01/2019**

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 1 - Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

PRESA D'ATTO DELLA CESSAZIONE DELLA DESTINAZIONE DI DEMANIO FERROVIARIO E PASSAGGIO ALLA CATEGORIA DEL PATRIMONIO DISPONIBILE REGIONALE D'IMMOBILE NEL COMUNE DI VICO EQUENSE -NA.

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO che**

- a. l'art. 8 del Decreto legislativo 19 novembre 1997, n. 422, ai commi 3 e 4, ha stabilito il subentro delle Regioni allo Stato, quali concedenti delle ferrovie regionali, sulla base di Accordi di programma finalizzati a definire, in particolare, il trasferimento dei beni, degli impianti e dell'infrastruttura a titolo gratuito alle Regioni sia per le ferrovie in ex gestione commissariale governativa, sia per le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie dello Stato S.p.A., prevedendo, altresì, il trasferimento di detti beni al demanio ed al patrimonio indisponibile e disponibile delle Regioni;
- b. il comma 7 dell'art. 3 della Legge 385 del 15.12.1990, inoltre, ha stabilito che i beni immobili, opere ed impianti di linee ferroviarie in gestione governativa per qualunque ragione dismessi, non utilizzati e non più utilizzabili per l'esercizio del servizio ferroviario, siano trasferiti alle Regioni competenti per l'avvio o la prosecuzione delle relative procedure di alienazione o di diversa utilizzazione, destinandone i proventi a favore delle aziende ex gestioni governative;
- c. l'art. 12 del D. Lgs. n. 422/1997 ha previsto che all'attuazione dei conferimenti si provveda con apposito D.P.C.M., previo Accordo di Programma tra la Regione interessata ed il Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- d. in esecuzione a quanto previsto con il D. lgs. n. 422/1997, in data 10 febbraio 2000 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra l'allora Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Campania con cui è stato disposto, tra l'altro, il trasferimento a titolo gratuito alla Regione dei beni immobili demaniali concessi in uso alla Gestione Commissariale Governativa della Ferrovia Circumvesuviana elencati sub allegato 2a dell'Accordi di Programma;

### **PREMESSO altresì che**

- a. la Regione Campania, nelle more del trasferimento dei beni, ai fini della continuità del servizio di trasporto pubblico, ha provveduto, con atto del 23/12/2003, alla concessione di tutti i beni immobili costituenti le infrastrutture ferroviarie alle soc. Circumvesuviana, Sepsa e, relativamente al caso di specie, Metrocampania Nordest srl, oggi fuse in Ente Autonomo Volturno s.r.l.;
- b. trattasi di beni già trasferiti in proprietà regionale, ai sensi dell'Accordo di programma del 10.2.00 stipulato in esecuzione all'art. 8 del D. Lgs. n. 422.97, ed oggetto del verbale di consegna dallo Stato alla Regione del 19.06.12, nonché in concessione alla medesima EAV per effetto del richiamato Atto del 23.12.03;
- c. tra i beni facenti parte della linea ferroviaria di Napoli ± Sorrento Vico Equense rientra l'immobile identificato al Catasto fabbricati del Comune di Vico Equense al foglio 7 particella 950;

### **Considerato che:**

- a. il sig. Paolo Olivo nato a Castellammare di Stabia (NA) il 16.4.1990 e residente in Vico Equense (NA) alla via XI Febbraio, Amministratore della Società Domini s.a.s. di Olivo Paolo & C., esercente l'attività di bar e tabacchi, titolare di concessione dell'immobile ubicato adiacente linea in esercizio Napoli, Sorrento, sito in Vico Equense, con nota assunta al protocollo della Regione Campania con il n.0102146 del 14.2.2018, ha chiesto la possibilità di acquisire in proprietà l'immobile dallo stesso già condotta in uso;
- b. l'UOD Demanio con nota prot. n.0115473 del 20.2.2018 ha chiesto all'CAV (Ente gestore) di conoscere le proprie determinazioni in merito al possibile utilizzo futuro dell'immobile adiacente la linea in esercizio Napoli ± Sorrento sito in Vico Equense ed affidato in concessione al sig. Paolo Olivo;
- c. l'CAV srl con nota prot.n.0020491 del 25.9.2018 assunta al protocollo della Regione Campania con il n.0625464 del 5.10.2018 ha comunicato che l'immobile richiesto dal sig. Paolo Olivo, adiacente la linea i esercizio Napoli-Sorrento sito in Vico Equense (NA) <sup>a</sup> non è funzionale all'esercizio ferroviario<sup>o</sup>, per cui nulla osta alla cessione dell'immobile.
- d. l'UOD Demanio, con nota prot. n.0669952 del 24.10.2018, ha chiesta all'CAV l'invio del fascicolo del fabbricato di cui trattasi al fine di poter procedere con l'istruttoria finalizzata alla sdemanializzazione del cespite per l'inserimento della stessa nei registri dei beni patrimoniali;
- e. l'CAV srl. con nota prot. n.0025168 del 15.11.2018, ha trasmesso alla UOD Demanio regionale la documentazione di seguito indicata:
- . Visure catastali;
  - . Planimetrie catastali;
  - . foto esterne locale;

## RILEVATO

*che la Legge regionale 3 novembre 1993, n. 38, all'art. 2, (modificata da L.R. n.23/2017 art. 10) prevede che "L'assegnazione di beni ad una delle categorie di classificazione indicate nel precedente art. 1 è disposta in base alla natura, alla destinazione ed all'utilizzo del bene, con provvedimento adottato dalla struttura amministrativa regionale competente in materia di demanio e patrimonio. L'assegnazione ha luogo in sede di prima approvazione dell'inventario e per i beni successivamente acquisiti, all'atto della loro acquisizione. 2. Il passaggio dei beni dalla categoria demaniale a quella patrimoniale e dalla categoria patrimoniale indisponibile a quella disponibile è disposto con provvedimento adottato dalla struttura amministrativa regionale competente in materia di demanio e patrimonio quando i beni medesimi cessino dalla loro destinazione a finalità pubbliche.. Dell'avvenuta adozione dell'atto è dato avviso sul sito internet della Regione nella sezione Amministrativa trasparente"*

## CONSIDERATO che

- a. per la soc. Ente Autonomo Volturno l'immobile richiesto dal sig. Paolo Olivo, adiacente la linea in esercizio Napoli-Sorrento sito in Vico Equense (NA) <sup>a</sup> non è funzionale all'esercizio ferroviario<sup>o</sup>, per cui nulla osta alla cessione dell'immobile.
- b. il bene in argomento non è oggetto di atti di programmazione ferroviaria vigenti;

**PRESO ATTO** che, per quanto sopra, il bene identificato nel Comune di Vico Equense (NA) e distinto al foglio 7 particella 950 (accatastato nel 2017 al catasto fabbricati nel Comune di Vico Equense al foglio

7 p.lla 817 sub 2 cat. C/1) , non svolge più la specifica funzione pubblica che ne giustificò originariamente la relativa classificazione tra i beni demaniali

### **RITENUTO**

- a . che occorre prendere atto della cessazione della destinazione ferroviaria del bene situato nel Comune di Vico Equense (NA) al foglio 7 particella 950 (accatastato nel 2017 al catasto fabbricati nel Comune di Vico Equense al foglio 7 p.lla 817 sub 2 cat. C/1);
- b . quindi, di dover dichiarare, ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3, della Legge regionale 8 novembre 1993, n. 38, come modificato dalla L.R. n.23 art. 10, la sdemanializzazione del bene situato nel Comune di Vico Equense (NA) e distinto in catasto al foglio 7 p.lla 817 sub 2;

### **VISTI**

- la L. 385/90;
- il D. Lgs. N. 422/97;
- l' Accordo di Programma del 10.02.00;
- l' art. 3 della Legge regionale n. 38/93;
- La L.R. n.23 del 28.7.2017 art. 10.

alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOD Demanio della D.G. Risorse Strumentali, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente dell'UOD Demanio

### **DECRETA**

Per le motivazioni espresse in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto della cessazione della destinazione ferroviaria del bene sito nel Comune di Vico Equense (NA) e distinto in catasto al foglio n.7 p.lla 817 sub 2 adiacente la linea in esercizio Napoli-Sorrento;
2. di dichiarare, ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3, della Legge Regionale 8 novembre 1993, n. 38, così come modificato dalla L.R. n.23 art. 10, la sdemanializzazione del bene sito nel Comune di Vico Equense (NA) distinta in catasto al foglio 7 part.la 817 sub 2 adiacente la linea in esercizio Napoli-Sorrento;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 2, commi 2 e 3, della 8 novembre 1993, n. 38, il relativo passaggio dalla categoria di beni demaniali alla categoria dei beni patrimoniali disponibili;
4. di trasmettere il presente atto alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, alla Direzione Generale per la Mobilità, all'Ente Autonomo Volturno per l'ulteriore corso, ed al BURC per la pubblicazione.

Avv. Rossana Giordano