



## **Decreto Dirigenziale n. 17 del 07/03/2019**

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 1 - Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEL COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO NA RELATIVO AL COMPLESSO SPORTIVO DENOMINATO 'UGO GOBBATO' E DEL FABBRICATO EX ARVECO PER L'ATTIVAZIONE DI PROGRAMMI DI SVILUPPO SOCIALE COMUNALE E TERRITORIALE.

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO**

**a)** che l'art. 8 del D.L.vo 19 novembre 1997, n. 422 così come modificato dal D.L.vo 20 settembre 1999, n. 400, ha previsto in conferimento alle Regioni ed agli Enti Locali funzioni e compi in materia di trasporto pubblico locale, a norma dell'art. 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997, n. 59, disponendo, tra l'altro, che le Regioni, sulla base di accordi di programma, subentrassero allo Stato, quali concedenti delle ferrovie in gestione commissariale governativa, affidate per la ristrutturazione alla Società Ferrovie dello Stato S.p.A. dalla L. 23 dicembre 1996, n. 662, e delle ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie dello Stato S.p.A.;

**b)** che l'art. 12 del predetto D.L.vo 19 novembre 1997, n. 422 ha previsto l'adozione di apposito D.P.C.M. per il trasferimento alle Regioni delle risorse finanziarie e strumentali necessarie all'esercizio delle funzioni e dei compiti delegati, così come individuate con gli accordi di programma di cui al punto precedente;

**c)** che gli accordi di programma di cui al punto precedente dovevano definire, tra l'altro, il trasferimento a titolo gratuito alla Regione dei beni. Degli impianti e delle infrastrutture nella disponibilità delle ferrovie sia in concessione e che in ex gestione commissariale governativa, tra cui la Circumvesuviana s.r.l., già subentrata alla Gestione Governativa della Circumvesuviana;

**d)** che in data 10 febbraio 2000 è stato stipulato, ai sensi del combinato disposto dei richiamati artt. n. 8 e n. 12 del D.L.vo 19 novembre 1997, n. 422 e successive modificazioni, l'Accordo di programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Campania per il trasferimento a titolo gratuito dal Demanio e dal Patrimonio disponibile ed indisponibile dello Stato a quello della Regione Campania di tutti i beni nella disponibilità dell'azienda ferrovia Circumvesuviana s.r.l., ex Gestione Commissariale Governativa;

**e)** che i beni oggetto di trasferimento sono individuati negli allegati 2°, 2b e 2d al suddetto Accordo di programma del 10 febbraio 2000, rispettivamente riferito ai beni immobili demaniali, ai beni immobili patrimoniali ed ai beni immobili non utilizzati o non più utilizzabili per l'esercizio ferroviario;

**f)** che il D.P.C.M. del 16/11/2000 ha dato attuazione al predetto Accordo del 10 febbraio 2000, con decorrenza 1° gennaio 2001;

**g)** che la Regione Campania, nelle more del trasferimento dei beni, con atto del 23 dicembre 2003, ai fini della continuità del servizio di trasporto pubblico, ha provveduto alla concessione di tutti i beni immobili costituenti le pertinenti infrastrutture ferroviarie, automobilistiche e funiviarie alla Circumvesuviana s.r.l.;

**h)** che in data 16 giugno 2004, le parti interessate al suddetto trasferimento, rappresentate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dall'Agenzia del Demanio e dalla Regione Campania, hanno conseguentemente sottoscritto apposito verbale provvisorio di consegna;

**i)** che fra i suddetti beni sono compresi il complesso sportivo denominato <sup>a</sup>Stadio Ugo Gobbato<sup>o</sup> sito in Pomigliano d'Arco, alla Via Ravenna, censito al N.C.E.U. foglio 2, particella 466, sub 1, già censito al catasto terreni al foglio 2, p.lla 70/a, del Comune di Pomigliano d'Arco e il fabbricato ex Arveco censito al N.C.E.U. foglio 4, particella 920, sub 2,3,4,5,6,7 e 8, particella 1124, sub 1, già censito, foglio 4, p.lla 290 del Comune di Pomigliano d'Arco;

**CONSIDERATO**

- a) che il Comune di Pomigliano d'Arco ha stipulato in data 27/11/2011 atto di concessione d'uso del Complesso sportivo "Ugo Gobbato", sito in Via Ravenna e censito al catasto terreni al foglio 2 part. 70/a per l'utilizzo del detto complesso per attività sportive e socio-culturali;
- b) che il Comune di Pomigliano D'Arco con nota del 15/02/2018 prot. N. 3850, assunta al protocollo della Regione Campania con il n. 0117957 del 21/02/2018 ha chiesto alla Regione Campania l'acquisizione delle aree del complesso sportivo denominato "Ugo Gobbato" e del fabbricato ex Arveco in Pomigliano d'Arco per l'attivazione di programmi di sviluppo sociale comunale e territoriale;

### **CONSIDERATO, altresì**

- a) che con nota prot. N. 0778769 del 29/11/2016 l'UOD Demanio ha chiesto all'EAV di conoscere le proprie determinazioni in merito al possibile utilizzo futuro dei cespiti sopra descritti ubicati nel Comune di Pomigliano d'Arco al fine di valutare la sussistenza dei requisiti per i suddetti beni di conservare o meno lo status demaniale;
- b) che con nota prot. N. 0816533 del 15/12/2016 l'EAV comunicava che non era interessato all'utilizzo dei cespiti sopra descritti;

### **RITENUTO**

- a) di dover aderire alla richiesta di concessione al Comune di Pomigliano d'Arco del diritto di superficie delle aree sopra descritte, per la durata di anni 99, fatta salva la possibilità di rinnovo, dello "Stadio Ugo Gobbato" sito in Pomigliano d'Arco, alla Via Ravenna, censito al N.C.E.U. foglio 2, particella 466, sub 1, già censito al catasto terreni al foglio 2, p.lla 70/a, del Comune di Pomigliano d'Arco e il fabbricato ex Arveco censito al N.C.E.U. foglio 4, particella 920, sub 2,3,4,5,6,7 e 8, particella 1124, sub 1, già censito, foglio 4, p.lla 290 del Comune di Pomigliano d'Arco per "l'attivazione dei programmi di sviluppo sociale comunale e territoriale", nelle more dell'adozione dei provvedimenti e definizione delle procedure previste dall'art. 9 dalla Legge Regionale n.38 del 3.11.1993 e successive modifiche ed integrazioni ;
- b) di dover concedere al Comune di Pomigliano d'Arco il diritto di superficie, a titolo gratuito, per un periodo di anni 99, fatta salva la possibilità di rinnovo, lo "Stadio Ugo Gobbato" sito in Pomigliano d'Arco, alla Via Ravenna, censito al N.C.E.U. foglio 2, particella 466, sub 1, già censito al catasto terreni al foglio 2, p.lla 70/a, del Comune di Pomigliano d'Arco e il fabbricato ex Arveco censito al N.C.E.U. foglio 4, particella 920, sub 2,3,4,5,6,7 e 8, particella 1124, sub 1, già censito, foglio 4, p.lla 290 del Comune di Pomigliano d'Arco per "l'attivazione dei programmi di sviluppo sociale comunale e territoriale" ;
- c) di dover concedere il diritto di superficie di che trattasi al Comune di Pomigliano d'Arco, per "l'attivazione dei programmi di sviluppo sociale comunale e territoriale" rilevando che, allo scadere della concessione della durata di anni 99, fatta salva la possibilità di rinnovo dell'area concessa, il proprietario del suolo diventerà proprietario dell'opera realizzata, ai sensi dell'art. 953 del c.c.;
- d) di dover provvedere, ai sensi dell'art.1350 del c.c., al rilascio della concessione del diritto di superficie mediante regolare atto scritto da trascrivere presso il competente ufficio di Napoli così come previsto dall'art. 2643 del c.c.;

e) che ai sensi dell'art. 1456 del c.c. i contraenti convengono espressamente che il contratto si risolva nel caso che una determinata obbligazione non sia adempiuta secondo le modalità stabilite;

**VISTO:**

- la L.R. n. 38/93
- l'art. 35 della Legge n.865 /1971;
- gli art. n.952, n.953, n.1350, n.1456 e n.2643del Codice Civile;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOD 01 Demanio della D.G. Risorse Strumentali, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente dell'UOD Demanio

**DECRETA**

Per le motivazioni espresse in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportate:

- di concedere al Comune di Pomigliano d'Arco, a titolo gratuito, il diritto di superficie per la durata di 99 anni, fatta salva la possibilità di rinnovo, lo "Stadio Ugo Gobbatò" sito in Pomigliano d'Arco, alla Via Ravenna, censito al N.C.E.U. foglio 2, particella 466, sub 1, già censito al catasto terreni al foglio 2, p.lla 70/a, del Comune di Pomigliano d'Arco e il fabbricato ex Arveco censito al N.C.E.U. foglio 4, particella 920, sub 2,3,4,5,6,7 e 8, particella 1124, sub 1, già censito , foglio 4, p.lla 290 del Comune di Pomigliano d'Arco° per *"l'attivazione dei programmi di sviluppo sociale comunale e territoriale"* ;
- di precisare che la consegna delle aree avverrà dopo l'approvazione del presente atto mediante apposito contratto (ad evidenza pubblica) da sottoscrivere tra Comune di Pomigliano d'Arco nella persona del suo legale rappresentante e la Regione Campania;
- di approvare lo schema di contratto per la concessione del diritto di superficie che in allegato costituisce parte integrante del presente decreto;
- che per il provvedimento di diritto di superficie si richiama il parere espresso dall'U.S. Avvocatura prot. 0511234 del 25.7.2017 ;
- di inviare il presente decreto all'On.le Assessore al Demanio e Patrimonio, al B.U.R.C. per la pubblicazione, al Comune di Pomigliano d'Arco per gli adempimenti di competenza.

Avv. Rossana Giordano