

COMUNE DI APOLLOSA – CODICE FISCALE 80003630623**Oggetto : Provvedimento n° 155/2019 del 14/02/2019 di Acquisizione ex. Art. 42-bis del D.P.R. 327/2001****PREMESSO**

CHE con delibera di G.C. n° 14 del 30.01.2014, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione e dei servizi del Piano Insediamenti Produttivi di Apollosa redatto dall'Ing. Gianvito Bello;

CHE con successiva delibera di G.C. n° 86 del 03.09.2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il relativo progetto esecutivo confermando il piano di esproprio così come previsto nel progetto definitivo;

CHE Comune di Apollosa nella realizzazione dei lavori ha occupato l'area di mq 150 sita alla SS n° 7 Appia - loc. Cancellonica di Apollosa, in catasto al Foglio 15 - p.lla 1211 di proprietà dei signori:

- FELEPPA Francesca, nata a San Leucio del Sannio il 15.03.1961 - CF: FLP FNC 61C55 H953D;
- RUSSO Antonio, nato a San Leucio del Sannio il 22.01.1956 - CF: RSS NTN 56A22 H953P;
- RUSSO Danilo, nato a Benevento il 11.06.1987 - CF: RSS DNL87H11 A783S;
- RUSSO Gabriel Dante, nato a Benevento il 30.09.2002 (rappresentato dai signori Russo Antonio e Feleppa Francesca, giusta autorizzazione del Giudice Tutelare n° 730/2018 del 20.07.2018);

CHE, al fine di individuare le aree effettivamente occupate, è stato redatto dal geom. Vincenzo Meoli apposito tipo di frazionamento depositato ed approvato dall'Agenzia del Territorio in data 09.03.2017 al protocollo n° 2017/BN0019246 che individua detta area con i seguenti dati catastali:

- Foglio n° 15 - p.lla n° 1211 - Ente Urbano di are 001 e ca 50
- Foglio n° 15 - p.lla n° 1211 – F1 area urbana di mq 150

CHE, i signori FELEPPA Francesca, RUSSO Antonio, RUSSO Danilo, e RUSSO Gabriel Dante, innanzi identificati, con istanza acquisita al prot. comunale il 16.10.2018 con il n° 6785 (agli atti dell'Ente) hanno richiesto l'adozione del decreto di Acquisizione Sanante ex art. 42-bis del DPR327/2001 intendendo rinunciare ad ogni diritto e pretesa in relazione al suolo di loro proprietà della superficie di 150 mq, riportato in Catasto al Foglio n° 15 - p.lla n° 1211, ritenendosi in quanto completamente risarciti e compensati dall'intervenuta realizzazione dei lavori di sistemazione della circostante area pertinenziale alla p.lla n° 738 del foglio 15 del Comune di Apollosa, di loro proprietà;

RITENUTO, quindi, che l'Amministrazione debba optare per la sanatoria del perdurare dell'illecito (utilizzo del fondo altrui in assenza di un legittimo decreto di esproprio), per la emanazione di un titolo idoneo a produrre l'effetto traslativo della proprietà a favore del Comune di Apollosa;

RITENUTO, in assenza di un valido titolo traslativo della proprietà, di dover emanare un decreto di acquisizione, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, dell'immobile in questione in favore del Comune di Apollosa, sussistendone i presupposti di legge:

- A) Utilizzo del bene da parte della Amministrazione:
- B) Il suolo di proprietà FELEPPA / RUSSO è stato oggetto di materiale occupazione fin dal 2015;
- C) Modifica del bene:
- D) Le opere eseguite connesse alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei servizi del Piano Insediamenti Produttivi di Apollosa hanno comportato rilevanti modifiche dello stato dei luoghi;
- E) Valutazione degli interessi in conflitto:
- F) E' di tutta evidenza che le opere realizzate assolvono ad una funzione di interesse pubblico socialmente rilevante e oggettivamente irreversibili, stante l'impossibilità di restituire il bene all'originaria funzione senza grave sacrificio dell'interesse pubblico.
- G) Determinazione dell'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale:
- H) Per espresso dichiarazione della parte l'acquisizione è a titolo gratuito, avendo i proprietari rinunciato formalmente ed espressamente ad ogni e qualsiasi indennizzo, indennità e/o risarcimento;

CONSIDERATO, da quanto esposto, che persistono le ragioni di interesse pubblico attuale all'emanazione del provvedimento di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 che costituirà valido titolo di proprietà dei suoli di cui è causa,

potendo poi essere registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Benevento;

RITENUTO, pertanto, per le motivazioni suddette di dover provvedere all'acquisizione delle aree oggetto della vicenda espropriativa sunteggiata nel presente atto al patrimonio indisponibile del Comune di Apollosa, confermando la pubblica utilità dell'opera di cui trattasi;

VISTO l'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001;

VISTO il TUEL 18/08/2000, n° 267;

D E C R E T A

Art. 1) E' pronunciata a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Apollosa- C.F. 80003630623, per le motivazioni di cui in narrativa, l'acquisizione del suolo irreversibilmente trasformato individuato al catasto al foglio 15 particella 1211 di are 001 e ca 50;

Art. 2) la consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, passiva e attiva;

Art. 3) Il Comune di Apollosa provvederà a sua cura e spese alla registrazione nei termini di legge del presente decreto che sarà pubblicato per estratto sul BURC, nonché alla notifica, nelle forme di legge, alla ditta espropriata e curerà, inoltre, gli altri adempimenti agli effetti della trascrizione;

Art. 4) L'Autorità procedente provvederà, ai sensi dell'art. 42 bis comma 7 del DPR 327/2001 e s. m. e i, entro trenta giorni dalla emanazione del presente provvedimento a trasmetterne copia integrale alla competente Sezione della Corte dei Conti;

Art. 5) Ai fini della registrazione e della trascrizione del presente decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposti per gli atti di pubblica utilità a titolo gratuito, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito del procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione del Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Apollosa e senza che sia stato determinato, quantificato e corrisposto alcun tipo di indennizzo e/o risarcimento, a cui i proprietari hanno espressamente rinunciato.

Nello specifico si chiede l'agevolazione di cui all'art.32 del DPR n. 601/1973 in materia di imposta di registro, catastale ed ipotecaria e di cui all'art.22 della tabella allegata al DPR 624/1972 in materia di imposta di bollo.

Il presente decreto sarà inserito, a cura del Segretario Comunale del Comune di Apollosa, nel repertorio degli atti pubblici di cui all'art.67 del DPR 26.04.1986, n. 131 e ss.mm.ii..

Avverso il presente provvedimento è ammesso, nei rispettivi termini, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Ing. Domenico Cimmino