

Ente: comune di Frattamaggiore

Decreto di esproprio

Numero atto: 7885

Data atto: 10/04/2019

Il Dirigente del III Settore - Servizio Espropri Ing. Domenico Raimo decreta:

1) l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Frattamaggiore (NA), codice fiscale 80024820633, dell'area complessivamente estesa mq 8.120 distinta in catasto terreni al foglio 1 del Comune di Frattamaggiore, particella 1590 (ex 1326/f) di are 37.91, particella 1591 (ex 1328/a) di are 11.57, particella 1592 (ex 1328/b) di are 05.33, particella 1585 (ex 1326/a) di are 24.60, particella 1640 (ex 1589 già 1326/e) di are 01.79, contro il Parco delle Mimose Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata, con sede in Frattamaggiore (NA) alla via Atellana, 83, iscritto all'albo delle Cooperative al n. AA102839, codice fiscale n. 03252550631, REA n. NA-512712 e della particella 1597 (ex 1329/d) di are 02.52 già in ditta comune di Frattamaggiore;

2) per l'effetto dispone che il presente decreto sia registrato, trascritto e volturato, oltre che annotato nei pubblici registri immobiliari alla convenzione rep. 434 del 27/06/2011, come successivamente integrata con rep. 163 del 28/02/2018, per la voltura definitiva in proprietà al "Parco delle Mimose-Soc. Coop. Edilizia a r.l. dell'area di mq 5.200, sub lotto A-6 del PEEP, distinta con particelle 1590, 1591, 1597 del foglio 1 del Comune di Frattamaggiore.

3) la suddetta superficie deriva dai frazionamenti in atti prot. n. 74790 del 24/02/2014 e prot. n. 14937 del 18/01/2019, in virtù dei quali è stata distaccata dalle maggiori consistenze già censite in catasto terreni allo stesso foglio 1, particella 1326 di ettari 02.09.75, particella 1328 di are 16.90 e particella 1329 di are 13.80;

4) le obbligazioni indennitarie per l'espropriazione definitiva e l'occupazione temporanea delle aree di cui al punto 1) che precede, determinate ed offerte dall'Autorità espropriante, come accettate dall'avente diritto, restano definitivamente adempiute per compensazione di pari crediti e debiti tra il Comune di Frattamaggiore e il Parco delle Mimose-Soc. Coop. Edilizia a r.l., ai sensi dell'art. 1241 e ss. del Codice Civile;

5) Il presente decreto è immediatamente efficace, dandosi atto che, il Comune di Frattamaggiore e per esso l'avente diritto, si trova nel possesso della superficie interessata, in virtù di decreto dirigenziale prot. n. 7884 del 18/04/2012, eseguito nei termini e con le modalità di legge.

Il Dirigente del III Settore - Servizio Espropri
Ing. Domenico Raimo