DECRETO N. 572

VISTI gli artt. 4 e 5 della L.80/84 n. 80;

VISTA la deliberazione C.I.P.E. in data 2.5.1985 e successive modificazioni ed integrazioni che ha approvato, tra l'altro, il Programma Triennale di Sviluppo della Regione Campania.

PREMESSO

- Che con ordinanza n. 522 del 05.12.91 è stata aggiudicata, in esito ad appalto-concorso, la concessione di progettazione e realizzazione dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli, previsto nel Programma Triennale, con affidamento del primo lotto finanziato al Consorzio Rione Terra Pozzuoli;
- Che la concessione è stata disciplinata con contratto Rep. N. 61/92; con la stessa veniva prevista la stipula di atti aggiuntivi per l'attuazione di lotti a fronte di nuovi finanziamenti assentiti;
- Che, previo stipula di atti aggiuntivi, ad oggi sono stati eseguiti e collaudati i lavori dei lotti numero I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX e X lotto.

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione n. 25 del 10 agosto 2016 , pubblicata sulla GURI n. 266 del 14 novembre 2016, il C.I.P.E.:
- ha individuato le aree tematiche di interesse del FSC e il riparto tra le stesse delle risorse disponibili a valere sul medesimo fondo;
- ha fornito alle amministrazioni destinatarie dei fondi FSC gli indirizzi a cui attenersi per l'attuazione degli interventi finanziati con le medesime risorse;
- con deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016, pubblicata sulla GURI n. 267 del 15 novembre 2016, sono state allocate per area tematica le risorse FSC 2014-2020 per l'attuazione degli interventi da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi Accordi interistituzionali denominati "Patti per il Sud";
- la già citata delibera C.I.P.E. n. 26/2016 assegna alla Regione Campania una dotazione finanziaria di interventi e piani di intervento già individuati nel "Patto per lo sviluppo della Regione Campania";
- nel citato patto per lo sviluppo del Sud, tra l'altro, si prevede nell'asse turismo e cultura, un finanziamento di € 70 ML a valersi sul FSC 2014/2020 finalizzato al completamento della ristrutturazione e valorizzazione del Rione Terra;
- la D.G. 07 della Regione Campania con nota prot. 0131293 del 23.02.2017 ha richiesto alla Struttura di Coordinamento L. 80/84 la documentazione tecnico-amministrativa utile a dare avvio alle attività finalizzate all'attuazione del FSC 2014-2020;
- trattasi di lavori relativi al capitolo "Beni Culturali perché concernenti opere su beni immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.251 del 21dicembre 2016 sono stati individuati i Responsabili Unici di Attuazione (RUA) degli interventi del Patto;
- con la deliberazione n.312 del 31 maggio 2017 la Giunta Regionale della Campania ha acquisito le risorse al bilancio regionale per l'intervento denominato "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di

fonte: http://burc.regione.campania.it

Pozzuoli XI Lotto" dell'importo di €.70 M€ ed affidato per l'attuazione alla D.G. 09 Governo del Territori – LL.PP. e Protezione Civile, premettendo che l'intervento è in corso a cura del P.G.R.C. delegato all'attuazione dell'art.4 della Legge 80/84,(che si avvale di un'apposita Struttura e di un organismo collegiale consultivo), sulla scorta della Convenzione n.61/92 registrata all'ufficio Atti Pubblici di Napoli il 24.02 1992 n.1813.
- con la medesima DGR n.312/2017 è stato istituito il capitolo di bilancio con la relativa iscrizione in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2017, 2018 e 2019;

ATTESO CHE
- con disciplinare sottoscritto in data 26 giugno 2017 fra la Regione Campania nella persona del Direttore Generale per il Governo del Territorio-Lavori Pubblici e Protezione Civile e il Beneficiario dell'operazione individuato con il Presidente della Regione Campania - C.F. 80011990639 –preposto all'attuazione dell'art. 4 della legge 19 aprile 1984, n. 80, rappresentato dal Soggetto Attuatore ing. Agostino Magliulo, nato a Pozzuoli il 12/11/1944 - Codice Fiscale MGL GTN 44S12G964E, autorizzato alla stipula dell'atto con ordinanze del P.G.R.C. n. 1291 e 1292 del 24.07.2014, e domiciliato per le attività connesse in Napoli presso la sede della Giunta Regionale della Campania sita in Napoli alla Via S. Lucia n. 81 - sono state firmate le modalità di erogazione del finanziamento di €. 70.000.000,00 (eurosettantamilioni/00) per l'esecuzione dei lavori dell'XI lotto di completamento dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" stabilendo i rispettivi obblighi;
- il Concessionario ha presentato il quadro economico aggiornato di €. 70.000.000,00 che prevede il completamento dei lavori dell'intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli";
- il progetto dei lavori di completamento necessita di essere adeguato per recepire: i risultati delle indagini di scavo archeologico, le prescrizioni per l'ottenimento sia delle autorizzazioni della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli, sia delle autorizzazioni urbanistiche da parte del Comune di Pozzuoli per l'insula 20 e per l'insula 14; anche il progetto impiantistico necessita di essere adeguato per recepire le ultime normative riguardanti il risparmio energetico;
- pertanto, per garantire la continuità occupazionale e la stabilità del personale attualmente impiegato e la salvaguardia delle professionalità in campo e, contemporaneamente, per completare

il progetto di scavo archeologico su tutta l'area, propedeutico all'esecuzione definitiva dell'opera, il Concessionario, al fine di dare continuità al cantiere, ha proposto l'esecuzione di un 1° stralcio,
nell'ambito della progettazione del lotto di completamento, per l'importo di € 19,93 ML, progetto trasmesso in data 21.07.16 alla Struttura di Coordinamento L.80/84 ed approvato dalla Soprintendenza Archeologica in data 29.07.16 con nota prot. E817;

TENUTO CONTO CHE:

- su tale progetto sono stati acquisiti i pareri favorevoli della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, del Comune di Pozzuoli, del Direttore dei Lavori, ed il Rapporto Finale di Verifica Progetto della Società "Bureau Veritas";
- nelle sedute del 30.03.2017, 11 aprile 2017, 14 giugno 2017 con pareri nn. 418 e 421 il C.T.A. ha esaminato il quadro economico generale di €. 70.000.000,00, con il relativo cronoprogramma dei lavori, ed il progetto esecutivo del 1° stralcio di €. 19.930.000,00, come rettificati con le integrazioni richieste dal

fonte: http://burc.regione.campania.it

Direttore dei Lavori, nonché lo schema di atto aggiuntivo per disciplinare il rapporto con il Consorzio Rione Terra Pozzuoli, Concessionario per l'esecuzione dei lavori, e dichiarare esaurito lo scopo della concessione principale n.61/92 con il collaudo delle opere previste nell'XI lotto in affidamento, esprimendo parere favorevole con prescrizioni;
- a seguito di tali pareri sono stati presentati nella versione definitiva il quadro economico generale di €. 70.000.000,00 e quello del 1°stralcio esecutivo cantierabile di €. 19.930.000,00, ed è stato rettificato lo schema di atto aggiuntivo;
- con Decreto n. 362 del 26.06.2017 del Coordinatore – Soggetto Attuatore della Struttura di Coordinamento ex L.80/84 è stato approvato il quadro economico dell'intero progetto di completamento dell'XI lotto finanziato per €. 70.000.000,00 ed è stato approvato il progetto esecutivo cantierabile del 1°stralcio di €.19.930.000,00;
- con atto n. 127, registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Napoli 1 con repertorio n. 127 al n. 13667 del 10.07.2017, aggiuntivo al contratto principale n. 61 del 14.02.1992, sottoscritto dal Presidente della Giunta Regione Campania delegato all'attuazione dell'art. 4 della L. 80/84 ed il Consorzio Rione Terra Pozzuoli, in data 07.07.2017, per la disciplina dei lavori del XI lotto del Rione Terra e per l'esecuzione del 1°stralcio di €. 19.930.000,00;
- il Rup con nota n. 769 del 31.07.2017 ha autorizzato il Direttore dei Lavori ad eseguire la formale consegna dei lavori.
- In data 05.06.2018, in seguito ai vari pareri della Soprintendenza, alle richieste del Comune ed alla conclusione della conferenza di servizi sulle insule 3, 7 e 15, il Consorzio ha presentato la perizia di variante dell'XI lotto 1° stralcio.
- Con Decreto n. 522 del 21.06.2018 il Coordinatore – Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *"Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto"* con l'approvazione dei progetti delle insule 14, 15 e 16 e con la destinazione d'uso delle insule 3 e 7 a sede dell'ente Parco dei campi Flegrei, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;
- con nota del 21.06.2018,il Direttore dei Lavori, facendo seguito alle numerose riunioni intercorse tra la stessa D.L., l'Amministrazione ed il Consorzio Rione Terra, ha richiesto di aggiornare il progetto di variante tenendo conto delle modifiche ed integrazioni necessarie emerse durante le suddette riunioni ed in particolare, tra l'altro, inserendo i nuovi prezzi concordati (anche se non ancora in via ufficiale) e tutti gli interventi di consolidamento ritenuti imprescindibili in seguito a
quanto venuto alla luce durante gli scavi archeologici in fondazione dell'insula 19 e su Largo Centimolo in corrispondenza dell'insula 12c.
- in data 16.07.2018 è stato firmato il verbale di concordamento nuovi prezzi del lotto XI 1° stralcio ed in data 20.09.2018 è stato firmato il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 dell' XI lotto 1° stralcio.
- in data 05.10.2018 il Consorzio Rione Terra ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo della variante dell'XI lotto 1° stralcio con tutte le modifiche ed integrazioni richieste sia dalla D.L. che dalla società incaricata della verifica del progetto ai fini della validazione, inserendo i nuovi prezzi concordati, l'adeguamento di alcune tavole, la planimetria delle zone di intervento e tutti gli altri documenti richiesti;
- il Rup, in data 11.10.2018, con atto formale di validazione ha redatto il rapporto conclusivo di verifica del progetto di variante della società incaricata;
- in data 16.10.2018 il Consorzio ha presentato il programma lavori aggiornato riportando la data di fine lavori al 31.08.2019 come richiesto dal Direttore dei Lavori e dal Rup;

fonte: http://burc.regione.campania.it

- nella seduta del 17.10.2018 il C.T.A. ha esaminato il progetto esecutivo del 1°stralcio- Variante ed il relativo quadro economico di €.19.930.000,00 , come rettificato con le richieste del Direttore dei Lavori, esprimendo parere favorevole (433/2018) con prescrizioni e raccomandazioni;
- con decreto n.570 del 22.10.2018 il Coordinatore-Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *"Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto"* con l'approvazione del progetto della seconda cabina Enel a servizio del Rione Terra, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;
- con decreto n.571 del 22.10.2018 il Coordinatore-Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *"Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto"* con l'approvazione del progetto della sistemazione di via Pesterola e del progetto della corte fra le insule 11 e 13, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;

VISTO

- il Progetto esecutivo cantierabile del dell'XI lotto 1°stralcio - Variante per €. 19.930.000,00 con il relativo quadro economico;

VISTE le ordinanze del P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 L.80/84 n. 1041 del 20.06.2003, n. 1283 del 18.02.2013, nn. 1291 e 1292 del 24.07.2014.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Struttura e della relativa dichiarazione di regolarità.

DISPONE

di prendere atto del parere espresso dal C.T.A. nella seduta del 17.10.2018,. n.433, e per l'effetto:

- approvare il progetto esecutivo del 1° stralcio dell'XI lotto 1°stralcio Variante dell'intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" di €. 19.930.000,00, come da seguente quadro economico con le seguenti prescrizioni e raccomandazioni:

fonte: http://burc.regione.campania.it

Quadro Economico			
	variante	contratto	differenza variante - contratto
	TOTALE		
Mappali	**importi**	**importi**	**importi**
insula 11b/A	1.091.351,40	1.509.171,42	-417.820,02
insula 13	980.744,60	1.110.634,98	-129.890,38
insula 15	128.489,82	252.880,67	-124.390,84
insula 16	1.527.763,83	1.514.219,46	13.544,36
insula 20b	100.669,25	0,00	100.669,25
insula 20c	89.921,08	0,00	89.921,08
Cabine Elettriche Cavour e Largo Castello	0,00	781.791,19	-781.791,19
IG - Impianti Generali	1.598.238,46	2.583.710,93	-985.472,47
Parco archeologico Campi Flegrei e Accessi	432.091,11	0,00	432.091,11
PA - Percorso Archeologico	3.197.531,44	1.905.891,06	1.291.640,38
scavi archeologici e consolidamenti	5.799.517,94	5.810.029,97	-10.512,03
Deposito cassette reperti archeologici in serbatorio esterno	1.121.095,75	234.440,40	886.655,35
Totale Lavori lordi	**16.067.414,69**	**15.702.770,08**	364.644,61
ribasso contrattuale 11,11%	-1.785.089,77	-1.744.577,76	-40.512,02
Totale A	**14.282.324,92**	**13.958.192,33**	324.132,59
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 5%	803.370,73	785.138,50	18.232,23
Totale netto lavori e sicurezza	**15.085.695,65**	**14.743.330,83**	342.364,82
liste in economia	500.000,00	400.000,00	100.000,00
Totale Lavori	**15.585.695,65**	**15.143.330,83**	**442.364,82**
spese di manutenzione	712.702,28	712.702,28	0,00
Totale	**16.298.397,93**	**15.856.033,11**	**442.364,82**
applicazione art. 8 comma (i) convenzione 61 del 1992	-285.646,50	-302.866,62	17.220,12
Totale	**16.012.751,43**	**15.553.166,48**	459.584,95
IVA 10 %	1.601.275,14	1.555.316,65	45.958,49
Rimborso a fattura per personale scientifico	360.000,00	360.000,00	0,00
rimborso a fattura per oneri di discarica e varie	200.000,00	350.000,00	-150.000,00
rimborso a fattura per espropri e accatastamenti	500.000,00	500.000,00	0,00
Totale	**18.674.026,58**	**18.318.483,13**	**355.543,44**
imprevisti	58.656,03	434.199,48	-375.543,45
Totale	**18.732.682,61**	**18.752.682,61**	-20.000,00
spese generali e tecniche IVA compresa	1.197.317,39	1.177.317,39	20.000,00
Totale Quadro Economico	**19.930.000,00**	**19.930.000,00**	0,00

fonte: http://burc.regione.campania.it

a) integrare il progetto degli impianti generali introducendo negli elaborati tutte le modifiche necessarie a renderlo congruente con quanto effettivamente eseguito tenuto conto dell'indeterminatezza relativa agli scavi archeologici;
b) concordare con tutti gli enti e/o i soggetti interessati (Soprintendenza, Comune, Genio Civile, etc…..) quegli interventi che necessitano di ulteriori approvazioni e richiedere le dovute autorizzazioni prima dell'inizio delle relative lavorazioni;
c) aggiornare e/o integrare e consegnare alla Direzione Lavori tutti gli elaborati tecnici e di dettaglio, prima della specifica lavorazione ad essi riferita;
d) integrare il Piano di Sicurezza e Coordinamento con il cronoprogramma delle lavorazioni ai fini delle interferenze tra le varie imprese;
e) aggiornare il piano di evacuazione deve essere di volta in volta in base alle effettive disponibilità delle aree.

- approvare il cronoprogramma dei lavori;

La Struttura di Coordinamento L.80/84 è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento e di ogni altro adempimento ad esso connesso.

Napoli, 23.10.2018 Ing. Agostino Magliulo

fonte: http://burc.regione.campania.it