



CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE URBANISTICA
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
urbanistica@pec.comunebn.it

P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) Ditta DE MARE GIUSEPPE E ALTRI . - Delibera DI G.C. n. 77 del 09/04/2019.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- nel Comune di Benevento è vigente il PUC approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 6/12/2012
- che con deliberazione n. 237 del 03/12/2018 la Giunta Comunale, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata elaborato ai sensi dell'art.7 comma 2 della L.R. n.. 19/2009 denominato "Riqualificazione delle aree urbane degradate alla località via Napoli I e II traversa" ditta De Mare Giuseppe ed altri;
- il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio", è stato inviato alla Provincia di Benevento per eventuali osservazioni in data 14/12/2018 con nota prot. n. 110387;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, il predetto P.U.A. è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 24/12/2018 al 25/01/2019 ed è rimasto a libera visione del pubblico presso il Settore Urbanistica ed Attività' Produttive del Comune di Benevento per trenta giorni;
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia attraverso manifesti affissi nel territorio comunale il cui avviso è stato pubblicato nel BURC del 24/12//2018 n.97;
- entro la scadenza del termine di pubblicazione l'organo provinciale con nota prot. n. 1326/2019, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 4385 ha prodotto osservazioni;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 09/04/2019 sono state esaminate le osservazioni presentate ed è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata

elaborato ai sensi dell'art.7 comma 2 della L.R. n.19/2009 denominato "Riqualificazione delle aree urbane degradate alla località via Napoli I e II traversa" ditta De Mare Giuseppe e altri;

Tutto ciò Premesso

Accertata la conformità del P.U.A. presentato al PUC vigente;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 che recita "Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione".

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

RENDE NOTO CHE

1. Il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Riqualificazione delle aree urbane degradate alla località via Napoli I e II traversa" ditta De Mare Giuseppe ed altri;

di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 77 del 09/04/2019, è stato approvato a tutti gli effetti di legge;

2. il suddetto P.U.A. è formato dai seguenti elaborati:

- Tav. 1.0 API;
- Tav. 1.1 PUA;
- Tav. 1.2 Inquadramento territoriale
- Tav. 1.3 Fotoinserimento da google maps;
- Tav. 1.4 Rilievo fotografico;
- Tav. 1.5 Norme tecniche di Attuazione;
- Tav. 1.6 Progetto architettonico_Proiezione vista a terra;
- Tav. 1.7 Schema di convenzione;
- Tav. 1.8 Planimetria standard;
- Tav. 1.9 Aree da cedere al comune;
- Tav. 1.9.1 Computo aree da cedere al comune
- Tav. 1.10 Alloggi e box da cedere al comune;
- Tav. 1.11 Stato di fatto e di progetto;
- Tav. 1.12 Relazione tecnica;
- Tav. 1.13 Proposta economica;
- Tav. 1.14 Progetto architettonico_Verde attrezzato-controdeduzioni ing. lele;
- Tav. 1.15 Particolari costruttivi
- Tav. 1.16 Particolari costruttivi
- Tav. 2.0 Studio geologico (con integrazioni);
- Tav. 3.0 Progetto architettonico_Planimetrie;
- Tav. 4.0 Progetto architettonico_Sezioni;
- Tav. 5.0 Progetto architettonico_Prospetti;
- Tav. 6.0 Progetto architettonico_Rendering;
- Tav. 7.0 Cronoprogramma;

Il PUA entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul BURC;

Il presente avviso è pubblicato sul BURC del **20 Maggio 2019**

Tutti gli atti tecnici ed amministrativi sono pubblicati:

- sull'Albo Pretorio del Comune di Benevento;
- sul sito web del Comune di Benevento nell'area "Amministrazione Trasparente", sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" – PUA

Benevento, li 20 Maggio 2019

Il Dirigente
Arch. Antonio Iadicicco

Il Sindaco
Mario Clemente Mastella