

Oggetto: *ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.r.l. – Socio Unico Regione Campania - C.F. 00292210630 Ammodernamento e potenziamento ex Metrocampania Nordest. Ricostruzione della tratta Piscinola-Capodichino. Opere civili della tratta Secondigliano- Di Vittorio - Estratto Decreto di esproprio Foglio 21 N.C.T. comune di Napoli, particella n.9, ditta AMATO Italia, c.f. MTATLI36R56F839C, AMATO Giuseppina, c.f. MTAGPP38H50F839S, TATANGELO Vincenzo c.f. TTNVCN75L24F839V, TATANGELO Annalisa, c.f. TTNNLS81A69F839C, AMATO Teresa c.f. MTATRS82H69F8390, AMATO Luigi c.f. MTALGU83H29F839M, AMATO Mariateresa, c.f. MTAMTR66M58F839K, AMATO Grazia Maria, c.f. MTAGZM69A46F839P*

PREMESSO CHE

- a. in data 05.07.2016 è stato dato avvio al procedimento per l'apposizione del nuovo vincolo preordinato all'esproprio e per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera in oggetto, con le rituali comunicazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico per le espropriazioni";
- b. in data 06.07.2016 è stata indetta una Conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo e la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e della pubblica utilità dell'opera;
- c. in data 25.10.2016, con Provvedimento del Presidente del CdA dell'EAV n.72, si è conclusa la suddetta Conferenza dei Servizi;
- d. in data 30.12.2016 la Giunta Comunale di Napoli ha adottato la delibera n.840 di proposta al Consiglio, di ratifica del parere favorevole emesso dal Comune nella Conferenza dei Servizi e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- e. in data 06.03.2017 è stato dato avvio al procedimento di approvazione della progettazione ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con le rituali comunicazioni effettuate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, c.5, D.P.R. n.327/2001;
- f. nella seduta del Consiglio Comunale del 06.03.2017 con Deliberazione n. 3 è stata approvata la proposta di cui alla Delibera di Giunta Comunale n.840 ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi della vigente normativa, immediatamente esecutivo;
- g. con nota acquisita al prot. EAV-0006802-2017 del 20/04/2017 è stata trasmessa dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale – Territorio di Napoli apposita relazione estimativa del valore degli immobili occorrenti per la realizzazione del progetto de quo, valutati per un importo di €183,00 al mq;
- h. con Provvedimento del Presidente del CdA n.111 del 08/05/2017, pubblicato sul BUR Campania n. 41 del 22/05/2017, è stato approvato il progetto in questione e dichiarata contestualmente la pubblica utilità dell'opera;
- i. con Delibera di Giunta Regionale n.489 del 27/07/2017 è stato approvato il nuovo Disciplinare di concessione tra Regione Campania ed EAV, nel quale è contenuta delega totale e traslativa di poteri espropriativi ad EAV, nell'ambito degli interventi infrastrutturali per i quali è soggetto attuatore;
- j. tra gli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera in oggetto è compreso il fondo edificabile (zona Bb del vigente Piano Regolatore) identificato con la particella n. 9 del foglio 21 del N.C.T. del Comune di Napoli, avente un'estensione di mq 3.380, in Ditta Amato Italia ed altri, interessata per una superficie di 2.585 mq;
- k. in data 18/1/2018 la ditta proprietaria ha prodotto formale richiesta di acquisizione, da parte dell'Autorità espropriante, anche della frazione residua della particella 9 del Foglio 21, per l'estensione di 795 mq;
- l. con nota acquisita al prot. EAV-0002997-2018 del 08/02/2018 la ditta ha accettato l'importo offerto di offerti per l'espropriazione di mq 2.585 della particella di sua proprietà pari ad €183,00*2.585= €473.055,00 (euro quattrocentosettantatrecinquantacinque/00) che con l'incremento del 10% per la cessione volontaria ai sensi dell'art.45 del D.P.R. n.327/2001 assurge all'importo di €520.360,50 (euro cinquecentoventitrecentosessanta/50);
- m. nella medesima nota la ditta ha accettato di cedere l'intera proprietà per la somma omnicomprensiva di €600.000,00 (euro seicentomila/00);

- n. con nota acquisita al prot. EAV-0002812-2018 del 07/02/2018, l'RTI ICM/ITERGA, che in forza del contratto di appalto in essere ha in gestione le procedure espropriative connesse ai lavori de quo, ha trasmesso bozza di preliminare di cessione volontaria per la necessaria approvazione;
- o. con nota prot. EAV-0004450-2018 del 26/02/2018 è stata trasmessa formale approvazione dello schema di preliminare di cessione volontaria con contestuale nulla-osta all'esproprio dell'intera particella n.9, Foglio 21, N. C.T. del Comune di Napoli, per il complessivo importo di 600.000,00 €;
- p. con nota acquisita al prot. EAV-0008291-2018 del 12/04/2018 l'RTI ICM/ITERGA ha trasmesso copia dell'atto preliminare di cessione volontaria firmato dalla ditta in argomento con il quale è stata corrisposta la somma di €300.000,00 (euro trecentomila/00) pari al 50% dell'importo accettato;
- q. con nota acquisita al prot. EAV-0012222-2018 del 31/05/2018 l'RTI ICM/ITERGA ha trasmesso copia della certificazione notarile attestante la piena e libera proprietà dei cespiti in oggetto a firma del notaio dott. Stefano Bocchieri;
- r. con nota acquisita al prot. EAV-0021962-2018 del 11/10/2018 l'RTI ICM/ITERGA ha trasmesso bozza di scrittura privata per riscossione e quietanza del saldo dell'indennità;
- s. con nota prot. EAV-0022736-2018 del 19/10/2018 è stata trasmessa formale approvazione della scrittura privata per riscossione e quietanza del saldo dell'indennità;
- t. con nota acquisita al prot. EAV-0011066-2019 del 07/05/2019 l'RTI ICM/ITERGA ha trasmesso gli atti in originale con i quali sono state corrisposte le somme accettate per la cessione volontaria dei cespiti in oggetto;

VISTI

- il Testo Unico sulle Espropriazioni D.P.R. n. 327/2001;
- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- l'art.23 del Disciplinare di concessione, approvato con D.G.R. n.489/2017;
- il termine finale della dichiarazione di pubblica utilità del 21 maggio 2022;
- la scrittura privata per riscossione e quietanza di indennità connesse ad espropriazione per pubblica utilità del 11/12/2018, con la quale, tra l'altro, la Ditta proprietaria ha dichiarato di ritenersi ampiamente soddisfatta e di non aver null'altro a pretendere, né di vantare ragioni o titoli di sorta in dipendenza della procedura di esproprio e di rinunciare a qualsiasi opposizione e/o azione giudiziaria che abbiano attinenza con la procedura medesima, nonché di tenere indenne l'Autorità espropriante e Soggetto beneficiario da qualsiasi onere ed incombenza in merito;
- l'effettivo pagamento ai sensi di legge a tutti gli aventi diritto di tutte le indennità dovute;
- la ritenuta operata ex art. 35 DPR 327/2001 e s.m.i., ricadendo gli immobili espropriandi all'interno dello strumento urbanistico vigente in zona territoriale omogenea del tipo B.

Tutto ciò premesso e considerato, verificata la regolarità degli atti indicati, a seguito dell'istruttoria compiuta dalla U.O. Espropri, in ottemperanza al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, in forza della delega di poteri conferita dalla Regione Campania, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del citato D.P.R. n.327/2001, all'art. 23 del Disciplinare di Concessione approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 489 del 27/07/2017,

il Presidente del Consiglio di Amministrazione

DECRETA

Art. 1 – E' pronunciata l'espropriazione a favore del demanio ferroviario regionale: "Regione Campania – Demanio Ramo Ferrovie", avente sede in Via S. Lucia 81 - 80132 Napoli C.F. 80011990639, dei beni immobili di seguito descritti, siti nel comune di Napoli:

- terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in catasto terreni al foglio 21 del comune di Napoli p.lla n.9 per l'intera superficie di are 38 ca 80, in ditta AMATO ITALIA, nata a NAPOLI (NA) il 16/10/1936 (C.F.: MTATLI36R56F839C), AMATO GIUSEPPINA, nata a NAPOLI (NA) il 10/06/1938 (CF.: MTAGPP38H50F839S), TATANGELO VINCENZO, nato

a NAPOLI (NA) il 24/07/1975 (C.F.: TTNVCN75L24F839V), TATANGELO ANNALISA, nata a NAPOLI (NA) il 29/01/1981 (C.F.: TTNNLS81A69F839C), AMATO TERESA nata a NAPOLI (NA) il 29/06/1982 (CF: MTATRS82H69F8390), AMATO LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 29/06/1983 (C.F.: MTALGU83H29F839M), AMATO MARIATERESA nata a NAPOLI (NA) il 18/08/1966 (C.F.: MTAMTR66M58F839K), AMATO GRAZIA MARIA nata a NAPOLI (NA) il 06/01/1969 (CF: MTAGZM69A46F839P), indennità totale corrisposta al lordo della ritenuta ex art.35 DPR 327/2001 e s.m.i. di €600.000,00 (euro seicentomila/00).

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 – Di dare atto che il summenzionato importo è già stato versato, al netto della ritenuta nella misura del venti per cento ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/2001, trattandosi di terreno in zona omogenea di tipo B.

Art. 3 – Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto di esproprio al proprietario abitato. La mancata notificazione comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto. Contro il presente decreto il proprietario potrà proporre, nei termini di legge, relativa impugnazione secondo le modalità prescritte dall'art. 53 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327. Per l'esecuzione del presente decreto si dà atto che le aree sono già occupate da codesta Autorità e che la stessa ne detiene il possesso e il godimento, per cui prescinde dall'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo, nonché dell'esecuzione del decreto medesimo secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del del D.P.R. 8.6.2001 n. 327.

Art. 4 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese, dopo che sia scaduto inutilmente il termine per l'impugnazione dell'atto, alla pubblicazione del suo estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania nonché a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente decreto presso l'Agenzia delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 5 – Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione del presente decreto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma liquidata.

Art. 6– Questa Autorità provvederà a trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 e comma 3 lett. b) e dell' art. 24 comma 6 del DPR 327/01, copia del presente provvedimento all'Ufficio istituito ex art. 14 comma 1.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Umberto De Gregorio

Firmato digitalmente da:Umberto
De Gregorio
Data:21/05/2019 12:38:14

Firmato digitalmente da:Carlo V
ollono
Data:20/05/2019 11:25:02