Delibera della Giunta Regionale n. 269 del 21/06/2019

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

U.O.D. 93 - STAFF - Funzioni di supporto tecnico-amministrativo

Oggetto dell'Atto:

ACER (AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE) - NOMINA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che **:**

a. la Legge Regionale n. 16 del 7 dicembre 2010, art. 19, comma 4, ha disposto lo scioglimento degli Istituti Autonomi Case popolari (IACP) della Campania e la nomina di un Commissario Straordinario per ciascun IACP con provvedimento del Presidente della Giunta regionale;

b. la Legge Regionale n. 1 del 18 gennaio 2016, art. 3, comma 4 – Legge di stabilità regionale 2016, ha autorizzato la Giunta Regionale a disciplinare con propri Regolamenti il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo e a riordinare gli IACP;

c. con la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 226 del 18/05/2016 è stato approvato il Regolamento recante "Riordino degli istituti autonomi per le case popolari (IACP) e Istituzione dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER) in attuazione dell'art. 3, comma 4 lett. a) della legge regionale del 18 gennaio 2016 n.1", nonché lo Statuto dell'ACER, pubblicato sul BURC n. 43 del 29/06/2016;

d. al comma 1 dell'articolo 8 del Regolamento, approvato con deliberazione della Giunta Regionale di cui al precedente punto c), è stato stabilito che "nelle more della costituzione degli organi previsti dallo Statuto dell'ACER, al fine di procedere alla ricognizione dei rapporti giuridici attivi e passivi e ad ogni adempimento necessario all'avvio delle attività dell'Agenzia, è nominato, con decreto del Presidente della Giunta Regionale, un Commissario Straordinario che nel termine massimo di 120 giorni dal suo insediamento avvia e conclude il procedimento di incorporazione degli attuali Istituti Autonomi per le case Popolari nell'ACER";

e. con Deliberazione della Giunta regionale n. 227 del 18/05/2016 è stato demandato, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento sopra citato, al Presidente della Giunta regionale la nomina del Commissario Straordinario dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER), tra soggetti in possesso di comprovata esperienza e professionalità, al quale affidare ogni adempimento necessario al sollecito avvio delle attività dell'Agenzia, previo espletamento e conclusione del procedimento di incorporazione degli attuali istituti Autonomi per le Case Popolari nella neo istituita ACER;

f. con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 134 del 24/05/2016 è stato nominato, in ottemperanza alla Deliberazione di Giunta 227/2016, il Commissario Straordinario dell'Agenzia campana per l'Edilizia Residenziale nella persona dell'Arch. Alberto Romeo Gentile, dirigente di ruolo dell'Amministrazione regionale ed allo stesso sono state conferite anche le funzioni di Commissario Straordinario e di rappresentante legale degli Istituti Autonomi case Popolari, fino al completamento della procedura di incorporazione di questi ultimi nell'ACER , precisando che l'incarico di Commissario straordinario dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale sarebbe stato svolto a titolo gratuito, salvo il rimborso delle spese sostenute e debitamente documentate e che il Commissario relazionasse, con cadenza mensile, al Presidente della Giunta regionale sulle attività svolte;

g. con successive Deliberazioni della Giunta regionale n. 673 del 29.11.2016, n. 341 del 14/06/2017, n. 681 del 07/11/2017 e n. 72 del 13/02/2018, al fine di assicurare la conclusione delle complesse ed articolate attività del procedimento di incorporazione degli Istituti Autonomi Case Popolari della Campania, è stato disposto il rinnovo della Gestione Commissariale straordinaria dell'ACER, nonché degli Istituti Autonomi Case Popolari, fino alla nomina, a norma di Statuto, degli Organi Istituzionali dell'ACER e comunque non oltre il 30 giugno 2018;

h. la L.R. n. 38 del 29/12/2017, art. 13, comma 4, lettera a), ha prorogato il termine di commissariamento degli IACP campani disposto ai sensi del comma 4 dell'art. 19, legge regionale 7 dicembre 2010 n. 16, fino al 31 Dicembre 2018;

i. Il Commissario Straordinario ACER, in ottemperanza a quanto stabilito con D.P.G.R. della Campania n. 134 del 24/05/2016, ha relazionato con cadenza mensile al Presidente della Giunta Regionale della Campania sulle attività svolte;

l. (...)a regionale n.194 del 7 maggio 2019 sono state apportate modifiche allo Statuto

CONSIDERATO che :

a. ai sensi dell'art. 5 del citato Statuto dell'ACER, sono organi dell'Acer:

1.il Presidente;

2. Il Consiglio di amministrazione;

3. il Collegio dei revisori;

b. che, ai sensi dell'art. 7 dello Statuto, il consiglio di amministrazione è composto da cinque membri nominati con decreto del Presidente della Giunta regionale, previa deliberazione della Giunta regionale scelti, nel rispetto dei principi della partecipazione di genere, tra soggetti qualificati in materia di edilizia,governo del territorio,gestione del patrimonio immobiliare, con rilevanti esperienze nella amministrazione e gestione di enti o istituti di diritto pubblico o privato, aziende, società o consorzi, sia pubblici che privati che svolgano o abbiano svolto attività analoghe o correlate a quella svolta dalla agenzia ovvero in possesso di comprovata competenza giuridico legale;

RITENUTO :

a. di dover disporre, al fine di assicurare la normale attività dell'Acer, la nomina del Consiglio di Amministrazione;

b. di dover demandare a successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania, la formalizzazione dell'incarico, previa acquisizione delle dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità e incoferibilità, ai sensi della disciplina vigente, a cura della competente Direzione Generale per il Governo del Territorio;

c. di dover stabilire, ai sensi dell'art. 5, comma 3, dello Statuto dell'ACER, che il compenso complessivamente spettante al Consiglio di Amministrazione dell'ACER è determinato in Euro 168.000,00;

d. di dover stabilire che al Presidente del Consiglio di Amministrazione venga attribuito un compenso lordo pari al 35% del compenso complessivamente spettante al CDA;

e. di dover stabilire che al Componente del CDA munito di delega venga attribuito un importo di Euro pari al 25% del compenso complessivamente spettante al CDA;

f. di dover stabilire che ai Componenti del CDA, non muniti di delega, venga attribuito un compenso, ripartito in parti uguali, per la restante parte;

g. di dover stabilire che il Commissario cessi dalle relative funzioni, con la piena operatività dell'organo ordinario;

h. di dover attribuire in via provvisoria all'arch. Alberto Romeo Gentile le funzioni di Direttore Generale, nelle more della nomina ai sensi dell'art.11 dello Statuto;

VISTI :

a. la legge regionale 7 dicembre 2010 n. 16;
b. la Legge Regionale n. 1 del 18/01/2016;
c. la Legge Regionale n. 38 del 29/12/2017;
d. la Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 226 del 18/05/2016 di approvazione dello Statuto dell'ACER;
e. la Deliberazione della Giunta Regionale n. 227 del 18/05/2016 con la quale e' stato demandato al Presidente della Giunta regionale la nomina del Commissario straordinario dell'Agenzia campana per l'Edilizia Residenziale (ACER);
f. il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 134 del 24/05/2016;

g. [illegible]. 673 del 29.11.2016;
h. [illegible]. 341 del 14/06/2017;
i. la Delibera di G. R. n. 681 del 07/11/2017;
l. la Delibera di G. R. n. 72 del 13/02/2018;
m. la Delibera di G. R. n.194 del 7/05/2019;
n. i curricula dei soggetti nominati

Propone e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di disporre la nomina del Consiglio di Amministrazione nei seguenti termini:
   a. dott. David Lebro componente:
   b. avv. Leonardo Impegno componente;
   c. ing. Michele Brigante componente;
   d. dott. Luigi Della Gatta componente;
   e. arch. Bianca De Roberto componente;

2. di demandare a successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania la formalizzazione dell'incarico dei componenti nominati, previa acquisizione delle dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità e inconferibilità, ai sensi della disciplina vigente, a cura della competente Direzione Generale per il Governo del Territorio;
3. di stabilire, ai sensi dell'art. 5, comma 3, dello Statuto dell'ACER, che il compenso complessivamente spettante al Consiglio di Amministrazione dell'ACER è determinato in Euro 168.000,00;
4. di stabilire che al Presidente del Consiglio di Amministrazione venga attribuito un compenso lordo pari al 35% del compenso complessivamente spettante al CDA;
5. di stabilire che al Componente del CDA munito di delega venga attribuito un importo di Euro pari al 25% del compenso complessivamente spettante al CdA;
6. di stabilire che ai Componenti del CDA, non muniti di delega, venga attribuito un compenso, ripartito in parti uguali, per la restante parte;
7. di stabilire che il Commissario cessi dalle relative funzioni, con la piena operatività dell'organo ordinario;
8. di attribuire in via provvisoria all'arch. Alberto Romeo Gentile le funzioni di Direttore Generale, nelle more della nomina ai sensi dell'art. 11 dello Statuto;
9. di inviare il presente atto:
   3.1 all'Assessore all'Urbanistica;
   3.2 alla Direzione Generale 09 "Governo del Territorio";
   3.3 al Commissario Straordinario dell'ACER/IACP;
   3.4 al Consiglio Regionale della Campania, ai sensi dell'art. 48 del vigente Statuto;
   3.5 al B.U.R.C. per la pubblicazione.