



CITTA' DI BENEVENTO  
SETTORE URBANISTICA ED  
ATTIVITA' PRODUTTIVE

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI RELATIVI ALL'ADOZIONE DI UN P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO) PROPOSTO DALLA DITTA I NORMANNI SRL IN LOCALITA' CRETAROSSA – ROTONDA DELLE SCIENZE – DELIBERA DI G.C. n. 121 DEL 14/06/2019.

**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 121 del 14/06/2019

VISTA la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.

VISTO il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 /2011

**DA' NOTIZIA**

della pubblicazione del PUA Adottato con delibera di G.C. n.121/2019 ad oggetto: Adozione del Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. di iniziativa privata ai sensi della L.R. n. 16/2004 artt. 26 e 27 comma 2 e del Regolamento di attuazione 4 agosto 2011, n° 5 per la realizzazione di una cittadella dello sport in località Cretarossa – Rotonda delle Scienze proposto da I Normanni Srl

Il Progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

**RELAZIONI E ELABORATI AMMINISTRATIVI:**

- COSTITUZIONE PUBBLICA DEL SOGGETTO GIURIDICO RAPPRESENTANTE I TITOLARI DI DIRITTI IMMOBILIARI PARTECIPANTI AL PROGETTO;
- RGI – RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
- RI – RELAZIONE IMPIANTI
- RGS – RELAZIONE GEOLOGICA E MODELLAZIONE SISMICA DEL SITO DI COSTRUZIONE
- SCP – STIMA COSTO DI ATTUAZIONE DEL PIANO E TEMPISTICA DI ATTUAZIONE
- NTA – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- SC – SCHEMA DI CONVENZIONE
- PVC – PLANIMETRIE E VISURE CATASTALI
- DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA DI ESCLUSIONE DELLA PROPOSTA DI PUA DALL'ASSOGETTAMENTO ALLA PROCEDURA DI VAS

**ELABORATI GRAFICI DI ANALISI:**

- A01 – INQUADRAMENTO URBANISTICO
- STRALCIO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE scala 1:5000
- STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO scala 1:2000
- STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:1000
- VISTA AEREA
- VISTE PROSPETTICHE
- A02 – INQUADRAMENTO DEL REGIME VINCOLISTICO
- Carta delle aree di tutela ambientale - PTCP e PTR scala 1:5000
- Carta della Tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici scala 1:5000
- Tutela Idrogeologica scala 1:5000
- Tutela e valorizzazione dei Beni Culturali scala 1:5000
- Carta Archeologica scala 1:5000
- Le infrastrutture per la mobilità urbana scala 1:5000
- A02.1 – INQUADRAMENTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE
- Stralcio della Cartografia della rete Gas scala 1:5000
- Stralcio della Cartografia della rete Idrica scala 1:5000

- Stralcio della Cartografia con indicazione degli Elettrodotti presenti sul territorio comunale scala 1:5000
- Stralcio della Cartografia della pubblica Illuminazione fotovoltaica scala 1:5000
- A03 – CLASSIFICAZIONE E MODIFICAZIONE URBANISTICA
- Classificazione delle aree scala 1:5000
- Classificazione dei Suoli scala 1:5000
- Carta della Viabilità scala 1:5000
- Carta della trasformazione urbanistica scala 1:5000
- A04 – PLANIMETRIA GENERALE DELL' INTERVENTO su base catastale con rilievo dell'area scala 1:1000
- A05 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con indicazione del rilievo topografico quotato scala 1:500
- A06 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con indicazione delle aree e delle destinazioni d'uso degli edifici scala 1:500
- A07 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con individuazione dei vincoli sovraordinati di TUTELA PAESAGGISTICA scala 1:500
- A07.1 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con individuazione dei vincoli sovraordinati di TUTELA ECOLOGICA scala 1:500
- A07.2 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con individuazione dell'attraversamento della rete gas e delle FASCE DI RISPETTO scala 1:500
- A07.3 – PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE dell'area oggetto dell'intervento con individuazione della CLASSIFICAZIONE ACUSTICA scala 1:500
- ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO:**
- A08 – PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO su base aerofotogrammetrica a piano campagna scala 1:500
- A09 – PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO su base aerofotogrammetrica a piano coperture scala 1:500
- A09.1 – PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO dell'area oggetto dell'intervento con l'indicazione delle aree alberate e delle alberature scala 1:500
- A10 – KEY-PLAN DI PROGETTO con l'indicazione delle destinazioni delle aree scala 1:500
- A11 – PLANIMETRIA GENERALE DEL PROGETTO dell'area oggetto dell'intervento con l'indicazione del piano quotato di progetto scala 1:500
- A12 – PROFILI LONGITUDINALI E TRASVERSALI scala 1:500
- A13 – PROFILO LONGITUDINALE ASSE STRADALE scala 1:500/1:100
- A14 – SCHEMA DELL'IMPIANTO DI RETE IDRICA scala 1:500
- A15 - SCHEMA DELL'IMPIANTO DELLA RETE ELETTRICA scala 1:500
- A16 – SCHEMA DELL'IMPIANTO DI RETE GAS scala 1:500
- A17 – SCHEMA DELLA RETE DI SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE scala 1:500
- A18 – SCHEMA DELLA RETE DI SMALTIMENTO ACQUE NERE scala 1:500
- A19 – SCHEMA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA scala 1:500
- A20 – SCHEMA DELL'IMPIANTO DELLA RETE TELEFONICA scala 1:500
- A21 – PLANIMETRIA GENERALE dell'area oggetto dell'intervento con l'indicazione

della viabilità veicolare	scala 1:500
- A22 – FABBRICATO ADIBITO A PISCINA E A CENTRO GYM	
pianta piano interrato	scala 1:100
pianta piano terra	scala 1:100
sezione 1 – 1	scala 1:100
sezione 2 – 2	scala 1:100
- A23 – FABBRICATO ADIBITO A PISCINA E A CENTRO GYM	
pianta piano primo	scala 1:100
pianta copertura	scala 1:100
sezione 3 – 3	scala 1:100
sezione 4 – 4	scala 1:100
- A24 – FABBRICATO ADIBITO A PISCINA E A CENTRO GYM	
prospetto sud-ovest	scala 1:100
prospetto nord-est	scala 1:100
prospetto nord-ovest	scala 1:100
prospetto sud-est	scala 1:100
- A25 – FABBRICATO ADIBITO A SPOGLIATOI	
pianta piano terra	scala 1:100
pianta piano copertura	scala 1:100
sezioni	scala 1:100
prospetti	scala 1:100
- A26 – FABBRICATO ADIBITO A BAR-RISTORO	
pianta piano terra	scala 1:100
pianta piano copertura	scala 1:100
sezioni	scala 1:100
prospetti	scala 1:100

I predetti elaborati in uno alla delibera di G.C. n. 121 del 14/06/2019 sono pubblicati all'Albo Pretorio On Line del Comune e sul sito del Comune [www.comune.benevento.it](http://www.comune.benevento.it) per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURC del **22 luglio 2019**

Nel suddetto periodo gli atti rimarranno, comunque, a libera visione del pubblico presso il Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Urbanistica ed Attività Produttive, sito alla via del Pomerio piazzale Iannelli, primo piano, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Durante il periodo di pubblicazione degli atti chiunque vorrà porre osservazioni dovrà presentarle in duplice copia, di cui una su carta bollata, al protocollo generale dell'Ente che ne rilascerà ricevuta.

tutti gli atti tecnici e amministrativi costituenti il P.U.A. sono pubblicati:

all'Albo Pretorio on-line del Comune di Benevento

sul sito web del Comune di Benevento nell'area "Amministrazione Trasparente", sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" – PUA

**BENEVENTO, LI' 22 luglio 2019**

IL SINDACO  
Mario Clemente Mastella

IL DIRIGENTE  
Arch. Antonio Iadicicco