



COMUNE DI CAIVANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(Nominata con D.P.R.27/04/2018-G.U.Serie Generale n.117 del 22.05.2018; D.P.R. del 10.09.2018 e D.P.R.-21.02.2019)
Adottata con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del Decr.Lgs. n. 267/2000

N. 27 DEL 24/06/2019

OGGETTO: ART.10 REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5/2001 - ADOZIONE DEL PUA "PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA ZONA C1.23 - ESPANSIONE RESIDENZIALE - LOCALITÀ VIA GARIGLIANO – VIA TEVERE"

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **GIUGNO**, ore **18:30** nella sede del Comune di Caivano, si è riunita la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 27/04/2018, registrato in data 03/05/2018 alla Corte dei Conti composta da:

Nome e Cognome	Pres	Ass
Dott. Fernando Mone	X	
Dott. Giovanni Cirillo	X	
Dott. Roberto Andracchio	X	

Assistita da Il Segretario Comunale Dott. Paolo Albanese, incaricato della redazione del verbale. Assume la Presidenza il Vice Prefetto Dott. Fernando Mone nella qualità di componente più anziano d'età, ai sensi dell'art.1 comma 1 del D.M.Interno n. 523 del 28.07/1995. Il Presidente constatato che i presenti integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione della seduta, dichiara aperta la seduta stessa, previa lettura dell'istruttoria predisposta dall'Ufficio competente e visti i pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. n.267 del 18.8.2000, che attestano a mente del successivo art. 147 bis la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto, sulla deliberazione in oggetto come di seguito generalizzati:

Per quanto concerne la regolarità tecnica in data 20/06/2019 proposta n. 43 è stato espresso parere **FAVOREVOLE**

da

Il Responsabile del Settore
10° SETTORE URBANISTICA
(Dott. Raffaele Celiento)

Per quanto concerne la regolarità contabile in data 20/06/2019 al n. 43 è stato espresso parere **FAVOREVOLE**:

da

Il Responsabile Ragioneria e Finanze
(Dott. Gennaro Sirico)

PREMESSO che:

➤ il Comune di Caivano

- è dotato di:

- Piano Regolatore Generale approvato con le prescrizioni ed in conformità alle deliberazioni del Consiglio Provinciale nr.46 del 21 aprile 1998, nr.147 del 20 ottobre 1998 e nr.41 del 3 maggio 1999 e con le ulteriori prescrizioni della Regione Campania dettate in sede di “Controllo di Conformità”;
- che lo strumento urbanistico generale veniva reso esecutivo a mezzo di pubblicazione, ad opera del Decreto del Presidente della Provincia di Napoli nr.634 del 16.9.1999, pubblicato sul BURC nr. 66 del 04 ottobre 1999;
- che il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Sezione Quarta), con sentenze nn. 2286-2287-2288/2005 del 1° febbraio 2005, depositate il 10 maggio 2005, annullava il provvedimento provinciale di approvazione del Piano Regolatore Generale in parola e affermava definitivamente l'approvazione tacita, per decorso del termine di cui all'art. 5 ultimo comma della L.R. nr.14/1982, del PRG così nella sua formulazione conseguente alle deliberazioni commissariali nn. 22/195, 23/195, 26/1996 e 27/1997, con la consequenziale reviviscenza, del PRG nella sua originaria formulazione, ordinando all'Autorità Amministrativa l'esecuzione della suddetta decisione; al fine di fornire il doveroso adempimento alle richiamate sentenze, con Decreto Sindacale nr. 14005 del 20/09/2005 pubblicato sul BURC nr. 50 del 03/10/2005 veniva approvato il PRG del Comune di Caivano nella sua elaborazione risultante per effetto delle richiamate pronunce giurisdizionali, e cioè per come esso fu adottato con provvedimento Commissariale nr.22 del 4 maggio 1995, integrato dai chiarimenti di cui al provvedimento Commissariale nr.23 del 27 luglio 1995, così come modificato dalle osservazioni accolte con provvedimento Commissariale nr.26 del 27 novembre 1996, integrato dai chiarimenti forniti con provvedimento commissariale nr.27 del 12 febbraio 1997 ed integrato, quanto alle Norme Tecniche di Attuazione, delle prescrizioni di cui al DPGRC n.13410 del 10 agosto 1999 con il quale il Piano Regolatore Generale del Comune di Caivano è stato ammesso al visto di conformità, con ciò conferendo esecutività e vigenza al detto PRG, dandosi atto della sua avvenuta approvazione per decorso del termine di cui all'art.5 ultimo comma della L.R. nr.14/1982;
- Regolamento Edilizio, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30/11/2006, ai sensi dell'art. 29 della L.R.C. n. 16/04 e s.m.i. e delibera della Giunta Regione Campania n. 635 del 9/5/2005;



30/9/1999;

- Risulta classificato sismico con $S = 9$, giusta deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 7.11.2002, pubblicata sul BURC n. 56 del 18.11.2002;
- Ricade:
 - Nel Piano Territoriale dell'Area di Sviluppo Industriale di Napoli, ASI di Caivano;
 - Nell'ambito di competenza delle Autorità di Bacino (fascia di rispetto dei Regi Lagni e Piano Idrogeologico);
 - Nell'ambito di competenza dell'ASL NAPOLI NORD 3 (EX ASL NA 2);
- Il vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del comune di Caivano suddivide il territorio in zone omogenee, edificabili e non edificabili;
- Tra le zone omogenee edificabili del citato P.R.G. sono comprese le Zone Territoriali Omogenee in sigla "CI" con destinazione "Edilizia Convenzionata";
- Le Norme Tecniche di Attuazione prevedono che il Piano Regolatore Generale si attui mediante Piani esecutivi previsti dalla legislazione vigente di iniziativa pubblica o privata;

PRESO ATTO che:

- La procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi è stabilita dalla vigente L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii. e dal relativo Regolamento attuativo n.05/2011;
- La citata disciplina normativa:
 - Attribuisce alla Giunta Comunale la competenza all'adozione ed approvazione dei piani urbanistici attuativi, ma che nella fattispecie trattandosi di una rimodulazione del PUA nella sua perimetrazione e superficie di intervento, l'adozione del presente PUA va attribuita al Consiglio Comunale;
 - Impone, prima dell'adozione, l'acquisizione dei pareri di legge;

CONSIDERATO che:

- I proprietari dei suoli, rappresentanti la totalità del valore imponibile dell'intera area del Comparto edificatorio in località Via Garigliano – Via Tevere, ricadente in zona omogenea, cui il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Caivano ha impresso la destinazione C1 "Edilizia Convenzionata", hanno presentato, in data 28.04.2017 acquisito al protocollo generale del Comune di Caivano, con il n°10143 (prat. UTC n. 147/17), integrato il 01/08/2017 al P.G. n° 17852, domanda di approvazione del progetto di lottizzazione convenzionata in uno con le tavole grafiche di esecuzione dei sottoservizi e delle urbanizzazioni primarie, da cedere gratuitamente al Comune;
- I proponenti/proprietari:



- ina nata a Caivano (Na) il 05/04/1965 ed ivi residente alla via Caputo n° 48, proprietaria del 50% del fondo contrassegnato in catasto al foglio 23 p.lla 1960;
In virtù di atto, per notaio Renato Ferrara stilato in Napoli il 23/4/2002, Rep. 21391, registrato a Napoli, il 13/5/2002.
- 2) **Oterbo Pasquale** nato a Caivano il 27/06/1959 ed ivi residente alla via Caputo n° 39, proprietario al 100% del fondo contrassegnato al foglio 23 p.lla 2490.
In virtù di atto, per notaio Stefano Santangelo stilato in Caivano il 17/11/2003, Rep. 856, registrato a Casoria, il 28/11/2003, con n. 2513/1V;
- 3) **Laezza Giuseppe** nato a Afragola (Na) il 09/02/1955, legale rappresentante della **Geo Immobiliare s.r.l.**, con sede in Afragola (Na) viale dell'Indipendenza 23, proprietaria del 50% del fondo contrassegnato al foglio 23 p.lla 52;
In virtù di atto, per notaio Giuseppe Cioffi stilato in Napoli il 20/2/2006, Rep. 29390, registrato a Casoria, il 1/3/2006, con n. 571/1T;
- 4) **Di Martino Gioacchino** nato a Napoli il 18/08/1948, ed ivi residente alla via Rione Sirignano n°8, proprietario del 50% del fondo contrassegnato al foglio 23 p.lla 52;
In virtù di atto, per notaio Vincenzo De Falco Giannone stilato in Napoli il 27/11/1981, Rep. 1762, registrato il 11/12/1981, con n. 11352/C;
- 5) **Eredi di Ambrosio Carmela** nata a Caivano (Na) il 19/03/1938 e deceduta il 04/03/1997, proprietaria del 50% del fondo contrassegnato in catasto al foglio 23 p.lla 1960:
- ✓ **Martorelli Antonio** nato a Caivano (Na) il 15/05/1944, residente in Puglianello (Bn) alla via Torrione n°19;
 - ✓ **Martorelli Luigi** nato a Caserta (Ce) il 22/01/1973, residente in Puglianello (Bn) alla via Torrione n°13;
 - ✓ **Martorelli Giovanni** nato a Caserta (Ce) il 22/01/1973, residente in Amorosi (Bn) alla via San Nicola. N. 46 int. B.;
 - ✓ **Martorelli Mariarachela** nata a Caserta (Ce) il 13/11/1974, residente in Caivano (Na) alla via Salva D'Acquisto n°48;
In virtù di atto, per notaio Renato Ferrara stilato in Napoli il 18/2/1992, Rep. 10831;
- 6) **Lanna Teresa** nata a Caivano il 13/07/1956 ed ivi residente alla via Matteotti n°27, proprietaria del 50% dei fondi contrassegnati in catasto al foglio 23 p.lla 2104;
- 7) **Lanna Giovanni** nato a Caivano il 16/10/1957 ed ivi residente alla via Matteotti n°27, proprietario del 50% dei fondi contrassegnati in catasto al foglio 23 p.lle 2104;
In virtù di Dichiarazione di successione del De Cuius Lanna Pasquale n. 5620, vol. 4138 del 20/7/1999, registrata a Napoli il 20/7/1999;

DATO ATTO che:

- Il Piano di Lottizzazione in argomento prevede la formazione di lotti fondiari, nonché l'esecuzione delle urbanizzazioni primarie e dei sottoservizi a cura dei lottizzanti, ed è costituito dai seguenti atti ed elaborati:

Titoli di Proprietà;

TAV.1 - Relazione Tecnica Illustrativa;

TAV.2 - Stralci Planimetrici: P.R.G., Catastale, Aerofotogrammetrico;

TAV.3 - Rilievo Topografico dello stato dei luoghi;

TAV.4 - Norme Tecniche del Comparto C.1.23 di P.R.G.;

- Scheda del Comparto C.1.23 di P.R.G.

- Planimetria del Comparto Edificatorio con lo scorporo di un manufatto abusivo;

- Riparametrazione delle previsioni urbanistiche alle nuove dimensioni del Comparto;

TAV.5 - Planimetria Catastale del Comparto C.1.23, con indicazione delle consistenze in Ragione della proprietà;

- Planimetria dello stato dei luoghi e consistenza effettiva del Comparto edificatorio;

- Documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa;

TAV.6 - Planimetria di progetto del PUA, Comparto C.1.23 con la diversa dislocazione di attrezzature servizi e aree residenziali;

- Planimetria con la definizione dei lotti progettati;

TAV.7 - Planimetria rete viaria di progetto, in interferenza con le strade esistenti, con le strade di previsione del P.R.G e con le strade già approvate dall'Ente ed in fase di completamento, a ridosso del Comparto edificatorio C.1.23

TAV.8 - Planimetria di progetto con la indicazione delle aree di massimo ingombro a terra dei fabbricati a realizzarsi;

- Planivolumetrico per singoli lotti componenti il comparto edificatorio;

TAV.9 - Planimetria rete fognaria con dettagli esecutivi;

TAV.10 - Planimetria rete idrica con dettagli esecutivi;

TAV.11 - Planimetria rete pubblica illuminazione;

TAV.12 - Planimetria rete distribuzione gas metano;

TAV.13 - Planimetria rete distribuzione dati;

TAV.14 - Tipologie edilizie Lotto "A". Schema di piante, prospetti e sezioni dei Fabbricati;

TAV.15 - Tipologie edilizie Lotto "B" - "C". Schema di piante, prospetti e sezioni dei Fabbricati;

TAV.16 - Tipologie edilizie Lotto "D" - "E". Schema di piante, prospetti e sezioni dei Fabbricati;

TAV.17 - Tipologie edilizie Lotto "F" - "G" e "H" - "I". Schema di piante, prospetti e sezioni dei Fabbricati;

TAV.18 - Tipologie edilizie Lotto "L" - "M". Schema di piante, prospetti e sezioni dei Fabbricati;

TAV.19 - Tipologie edilizie Lotto "N". Schema di piante, prospetti e sezioni dei Fabbricati;

TAV.20 - Relazione Geologica;

TAV.21 - Schema di convenzione;



conformità degli elaborati del PUA alla vigente Zonizzazione acustica del Territorio comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 30/9/1999;

- Inoltre il sottoscritto in qualità di responsabile del Settore urbanistica dichiara la compatibilità e collegabilità funzionale delle opere di urbanizzazione primaria a farsi del PUA a quelle comunali esistenti;

- Per il citato progetto di Piano di Lottizzazione convenzionata sono stati acquisiti i seguenti pareri previsti dalle vigenti norme in materia:
 - Per il progetto PUA costituito dagli elaborati sopra riportati, sono stati richiesti i dovuti pareri di competenza ai vari enti (*Regione Campania, Settore Genio Civile, Enel, Telecom, Rete gas, ASL*) inoltrati 10/1/2018 al protocollo generale n. 698, 699, 700 e sollecitati successivamente mezzo PEC in data 05/09/2018, predisposti dal responsabile pro tempore del Settore Urbanistico. L'acquisizione di tali pareri, onde consentire la conclusione del procedimento, veniva sollecitata nel termine di 30 giorni, decorso il quale si sarebbe ritenuto favorevole il parere per silenzio assenso.

DATO ATTO, *altresì*, che:

Dalla perimetrazione originaria del PRG è stata esclusa l'area relativa al fabbricato realizzato abusivamente e legittimato con pratiche di condono edilizio ai sensi della L. 724/94 n. 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, del 12/3/2008 pari a mq 361,00 in catasto al foglio 23 particella 1729; pertanto, l'area residua interessata al progetto di lottizzazione ha un'estensione complessiva di **mq 16.102,00**.

TENUTO CONTO che:

- il D.M.1444/68, nonché la Legge Regionale della Campania n.14/1982, prevedono uno *standard minimo* di mq 18/abitante ripartita per ciascuna delle quattro voci principali come di seguito indicato:

Aree per l'istruzione: asili nido, 4,5 mq/ab

scuole materne, scuole dell'obbligo

Aree per attrezzature di interesse 2,0 mq/ab

collettivo

Aree per spazi pubblici attrezzati a 9,00 mq/ab

verde

Aree per parcheggi 2,5 mq/ab

Totale **18 mq/ab**



del comune di Caivano e la scheda n. 24 dell'elaborato P5.1 del vigente PRG disciplina gli interventi in zona omogenea C1 – Edilizia Convenzionata di nuovo impianto, come di seguito:

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie totale di zona..... = 16.463 mq

Vt. Residenziale= 32.926 mc

Vt Attrezzature.....= 20.415 mc

Sf Residenziale = 8.448 mq

Sf Attrezzature = 6.805 mq

Superficie per Attrezzature e Servizi
da cedere al Comune (Ss) = 8.015 mq

di cui :

strade, piazze e parcheggi= 1.210 mq

servizi e attrezzature pubbliche = 6.805 mq

- **Destinazione d'uso:** Nuovi complessi insediativi per l'edilizia residenziale

- **Strumenti attuativi:** Piano particolareggiato – Lottizzazione convenzionata

- **Area di intervento:** Non coincide con le aree definite dal P.R.G. nella scheda n. 24 di zonizzazione, ma parametrize con i rapporti previsti dalla scheda.

A) Parametri edilizi previsti:

○ Indice di fabbricabilità territoriale = 2 mc/mq

○ Distanza dai confini = 5 mt

○ Distanza tra i fabbricati = 10 mt o pari all'altezza dei fabbricati se superiori a 10 mt

○ Altezza massima dei fabbricati = 13,00 mt

B) Attrezzature pubbliche da adottare:

Superficie per Attrezzature e Servizi
da cedere al Comune..... = 8.015 mq

di cui :

strade, piazze e parcheggi = 1.210 mq

servizi e attrezzature pubbliche = 6.805 mq

RILEVATO che:

- il progetto di Piano di lottizzazione propone i seguenti dati:

SUPERFICI COME DA PROGETTO

PUA da PRG originario mq 16.463,00

del Comparto = 16.102,00 mq

Vt. Residenziale.....16.102,00 mq x 2 = 32.204,00 mc

Vt Attrezzature..... = 20.415,00 mc

Superficie per Attrezzature e Servizi

da cedere al Comune..... = 8.015,00 mq

di cui :

strade, piazze e parcheggi = 1.736 mq

servizi e attrezzature pubbliche = 6.279 mq

CONSIDERATO che:

- Come si evince dal quadro generale e dai grafici allegati del progetto di Piano di Lottizzazione:
 - Il volume complessivo residenziale destinato alle abitazioni è di mq 32.204,00;
 - Con previsione edilizia determinata sottraendo dall'area le aliquote riservate alle aree per attrezzature e servizi (standard urbanistici) e le strade interne previste dal progetto di lottizzazione.
 - La superficie complessiva destinata a standard urbanistici è di mq 8.015,00 suddivisa in aree destinate ad attrezzature e servizi. Su tali lotti sono state previste aliquote per parcheggi, verde e sport, strade, piazze e parcheggi, servizi e attrezzature pubbliche;
 - La dotazione complessiva di aree per standard urbanistici individuata nel presente progetto di lottizzazione risulta soddisfatta ai sensi delle NTA del vigente P.R.G.;
 - La zona in cui ricade il predetto Comparto edificatorio, risulta adeguatamente urbanizzata.

PRESO ATTO che il piano di lottizzazione convenzionata sopra indicato è stato redatto in conformità alle prescrizioni del vigente P.R.G. e relative Norme Tecniche di Attuazione del comune di Caivano

VISTI:

- Tutti gli atti e gli elaborati elencati che sono depositati e debitamente siglati presso l'Ufficio Tecnico Settore Urbanistico
- La Legge n.1150 del 17.08.1942 e ss.mm.ii.
- I DD.MM- n.1404 del 01.04.1968 e n.1444 del 02.04.1968
- La Legge Regionale n.9 del 07.01.1983
- La Legge Regionale n.16 del 22.12.2004
- Il D.lgs. 18.08.2000 n.267
- Visto l'art. 2 comma 5 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18.12.2009, pubblicato sul BURC n. 77 del 21.12.2009, che elenca i PUA non soggetti a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in particolare la lettera "d" che stabilisce che non



a VAS: **“I PUA in aree già urbanizzate**

inferiore ai cinque ettari per una destinazione residenziale pari almeno al cinquanta per cento dell’area di intervento, purché non ricadano nelle fasce costiere e fluviali”;

Per quanto sopra il PUA in oggetto non è soggetto a VAS;

- La Legge Regionale n.19/2009
- Il “Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio”, approvato con dalla Giunta Regionale Delibera n.5 del 04.08.2011

PROPONE

Per le motivazioni in premessa specificate che qui si intendono ripetute e trascritte

1. di **adottare**, ai sensi dell’art.10 del Regolamento regionale n.5/2011, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata afferente alla zona C.1.23 – Espansione residenziale – Via Garigliano – via Tevere, del vigente P.R.G. del comune di Caivano;
2. di **dare atto** che il suddetto PUA – Piano di Lottizzazione convenzionata:
 - a. è costituito da n. 21 allegati atti ed elaborati in premessa elencati, che qui si intendono richiamati, che, debitamente siglati, sono depositati presso l’Ufficio Urbanistica;
 - b. è conforme alla disciplina urbanistica del vigente Piano Regolatore Generale del comune di Caivano, come specificato nella premessa.
3. di **dare atto**, *altresì*, che:
 - a. per garantire il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla vigente normativa, si provvederà a pubblicare il P.U.A. ed i suoi allegati, sul sito web del Comune ed all’Albo Pretorio on line, nonché un avviso sul B.U.R. Campania, affinché chiunque, entro la scadenza del termine di deposito (trenta giorni), possa formulare osservazioni o opposizioni al P.U.A. adottato;
 - b. al fine di garantire la funzione di coordinamento dell’attività pianificatoria, la presente deliberazione sarà inviata, con una copia completa di tutti gli elaborati del P.U.A., all’Amministrazione Provinciale per eventuali osservazioni di competenza, ai sensi dell’art.10 del Regolamento n.5/2011, in attuazione della L.R. n.16/2004.
4. non esiste conflitto di interesse a sensi dell’art. 6 bis della legge n.241/90 da parte del sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica, dichiarazione resa ai sensi del D.Lgs n. 445/200;
5. di **dare atto**, *infine*, che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune.

Il Responsabile del Settore
Arch. Raffaele CELIENTO

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

DATO atto che prima di iniziare la discussione sull’argomento la Commissione Straordinaria ha dichiarato l’assenza di conflitto di interesse e la non ricorrenza dell’obbligo di astensione ai sensi dell’art. 78 TUEL;

dell'art.6 bis della legge n.241/90;

LETTA la proposta del Responsabile del Settore Urbanistica

RITENUTO per quanto sopra procedere all'adozione del suddetto Piano di Lottizzazione del comparto C.1.23 ai sensi degli artt. 26 e 27 della L.R. n. 16/04;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dai Responsabili dei Settori Urbanistica e Ragioneria e Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 nr. 267;

A voti unanimi e favorevoli dei presenti, resi nelle forme e termini di legge,

DELIBERA

1. **Di adottare** il comparto denominato C.1.23 ai sensi delle NTA, allegate al PRG ed ai sensi degli artt. 26 e 27 della L.R. n. 16/2004, proposto dai signori:
 - **Ebarone Giuseppina** nata a Caivano (Na) il 05/04/1965
 - **Oterbo Pasquale** nato a Caivano il 27/06/1959 (Na)
 - **Laezza Giuseppe** nato a Afragola (Na) il 09/02/1955
 - **Di Martino Gioacchino** nato a Napoli il 18/08/1948,
 - **Eredi di Ambrosio Carmela** nata a Caivano (Na) il 19/03/1938, quali:
 - **Martorelli Antonio** nato a Caivano (Na) il 15/05/1944,
 - **Martorelli Luigi** nato a Caserta (Ce) il 22/01/1973,
 - **Martorelli Giovanni** nato a Caserta (Ce) il 22/01/1973,
 - **Martorelli Mariarachela** nata a Caserta (Ce) il 13/11/1974,
 - **Lanna Teresa** nata a Caivano il 13/07/1956
 - **Lanna Giovanni** nato a Caivano il 16/10/1957
2. **Di demandare** al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica gli adempimenti successivi alla presente Delibera inerenti alla fase di pubblicazione e deposito prevista dalla normativa vigente e di pubblicare la presente delibera sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.lgs. n. 33/2013, completa degli allegati tecnici;
3. **Di demandare** al Settore Urbanistica l'invio della copia del PUA, comprensivo della Delibera di Adozione, all'Amministrazione Provinciale città Metropolitana di Napoli per la formulazione di eventuali osservazioni secondo quanto disposto dalla normativa vigente;
4. **Di demandare** al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica di chiedere alla Prefettura di Napoli, prima dell'adozione del procedimento del decreto per il rilascio del PUA, l'acquisizione dell'informativa prevista dagli artt.84 e 91 del D.L.vo 190/2011 e ss.mm.ii.
5. **Di dare** atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune di Caivano;

Renderne la presente immediatamente eseguibile, con successiva, separata ed unanime votazione dei presenti, resa nelle forme e termini di legge.

ne approvato e così sottoscritto.

OGGETTO: ART.10 REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5/2001 - ADOZIONE DEL PUA "PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA ZONA C1.23 - ESPANSIONE RESIDENZIALE - LOCALITÀ VIA GARIGLIANO – VIA TEVERE"

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Il Segretario Comunale

Dott. F.Mone Dott. G.Cirillo Dott. R.Andracchio

Dott.Paolo Albanese

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile, giusta attestazione del Messo Comunale, certifica che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio comunale on line il giorno **02/07/2019** per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi (Art.124,Comma 1, D.Lgvo 267/2000).

Dalla residenza comunale il **02/07/2019**

IL RESPONSABILE AA.GG.
Dott. Biagio Fusco

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile
- è divenuta esecutiva il giorno : _____
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134,Comma 3, D.Lgvo n.267/2000)

Dalla residenza comunale il _____

IL RESPONSABILE AA.GG..
Dott. Biagio Fusco

