

Oggetto: COMUNE DI SALERNO - Settore Opere e Lavori Pubblici - Servizio Espropri e Esecuzioni - c.f. 80000330656. ATTO N.4 del 11/07/2019 - P.U.A. Comparto Edificatorio CR_28.
ATTO DI PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VERIFICAZIONE DI CONDIZIONE SOSPENSIVA APPOSTA AL DECRETO DI ESPROPRIO N. 01/2019.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con decreto di esproprio n. 1 del 18/04/2019, registrato a Salerno il 07/05/2019 al n. 1.461, e trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Salerno ai numeri reg. gen. 18427 e reg. part. 14286 del 09/05/2019, è stata pronunciata l'espropriazione, a favore della Società POSTIGLIONE COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Salerno (SA), via San Leonardo n. 52 C.F./P.IVA 02456130653, soggetto attuatore dell'intervento per la realizzazione degli alloggi di edilizia residenziale privata - Comparto CR_28, degli immobili iscritti al catasto terreni del Comune di Salerno al foglio 39 particelle 1198 di mq. 191; 1199 di mq. 54; 1200 di mq. 49; 1201 di mq. 86; 1206 di mq. 2388; 1207 di mq. 2151; 1208 di mq. 7; 1209 di mq. 41; 1210 di mq. 51; 1211 di mq.19; 1212 di mq. 7; 1213 di mq. 574; 1214 di mq. 254; 1215 di mq. 240; 1216 di mq. 1804; 1217 di mq. 2114; 1218 di mq. 66; 1219 di mq. 19; 1220 di mq. 45, con il passaggio della quota di 1/10 del diritto di proprietà;
 - che la predetta società POSTIGLIONE COSTRUZIONI s.r.l. fa parte del CONSORZIO IL GIRASOLE , soggetto attuatore del comparto edificatorio CR_28, con sede in Salerno (SA), via San Leonardo, 1 c.f. e P.IVA 0464463300651;
 - che trattandosi di immobili per i quali spetta al Ministero per i Beni e le Attività Culturali il diritto di prelazione di cui all'art. 60, D.Lg.vo 22 gennaio 2004, n. 42, il decreto di esproprio, a norma dell'art. 61, comma 4, D.Lg.vo 22 gennaio 2004, n. 42, in pendenza del termine prescritto dal primo comma del medesimo articolo, è rimasto condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione;
 - che è stata effettuata la denuncia di cui all'art. 59, D.Lg.vo 22 gennaio 2004, n. 42, al competente ufficio della Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta in data 29/04/2019;
 - che entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricezione della denuncia, e precisamente entro il termine del 28 giugno 2019, non è stata ricevuta la notifica del provvedimento di prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali o da parte della Regione o da parte di uno degli altri Enti Pubblici Territoriali nel cui ambito si trova l'immobile stesso;
 - che, pertanto, il decreto di esproprio è divenuto efficace;
- VISTO il Testo Unico n. 327/2001 e ss. mm. ed ii.:
- VISTO l'art. 61, D.Lg.vo 22 gennaio 2004, n. 42.
- VISTA la L.R. n. 16 del 22/12/2004;
- VISTO il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011
- VISTO il D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000:

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente atto è parte Integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

Il Comune di Salerno da atto che è decorso il termine utile dalla denuncia previsto dalla legge per l'esercizio della prelazione, art. 60, D.Lg.vo 22 gennaio 2004, n. 42, senza che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali competente, la locale Soprintendenza, la Regione, o gli Enti Pubblici Territoriali nel cui ambito si trova l'immobile, abbiano esercitato la prelazione prevista dalla legge.

Pertanto, la condizione sospensiva apposta al decreto di esproprio n. 1 del 18/04/2019 si è avverata, ed il citato decreto esplica, dunque, pienamente la sua efficacia.

Il presente atto sarà annotato a margine della trascrizione effettuata presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Salerno ai numeri reg. gen. 18427 e reg. part. 14286 del 09/05/2019, seguita in base al citato decreto di esproprio, con esonero per il Signor Conservatore del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Salerno da ogni personale responsabilità.

ART. 3

Per l'immissione in possesso delle aree espropriate a favore della Società POSTIGLIONE COSTRUZIONI s.r.l. si rinvia a quanto previsto dall'art. 4 del Decreto di esproprio n. 1 del 18/04/2019.

ART. 4

A cura del CONSORZIO IL GIRASOLE il presente atto sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Salerno all'indirizzo www.comune.salerno.it, nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio

Provinciale -Territorio - Pubblicità Immobiliare di Salerno.

ART. 5

Il presente atto, relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 ed art. 10, c. 3, D.lgs. 23/2011 modificato dall'art. 26 D.L. 104/2013.

IL DIRIGENTE
F.to Ing. Giovanni Micillo