



Delibera della Giunta Regionale n. 385 del 06/08/2019

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abilitative

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI AIROLA - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO
IACP - PROGETTO PILOTA.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che:

- a) con la Delibera n. 263 del 17 giugno 2019 la Giunta Regionale, puntando sull'integrazione di molteplici forme di intervento e di risorse, ha avviato un complessivo programma per l' "*Abitare sostenibile: case sicure in ambienti rigenerati*" mettendo al centro delle politiche regionali quelle per il diritto alla casa, la riqualificazione delle periferie, la messa in sicurezza e l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio;
- b) per gli interventi di miglioramento sismico, il D.L. n. 63/2013 convertito in legge 90/2013 ha introdotto il sisma bonus, prevedendo detrazioni fiscali progressive in relazione al risultato ottenuto con l'esecuzione dei lavori, alla zona sismica in cui si trova l'immobile e alla tipologia di edificio;
- c) la legge 205/2017 di Bilancio 2018 e il Decreto Legge del 30/04/2019 n. 34, hanno ridisegnato gli incentivi sul risparmio energetico e l'adeguamento sismico degli edifici, introducendo la possibilità di cumulare Ecobonus e Sismabonus per interventi su parti comuni di edifici condominiali, ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, nel caso in cui gli interventi siano volti congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica. Possono usufruire della detrazione anche gli istituti autonomi case popolari comunque denominati, gli enti aventi le medesime finalità e le cooperative a proprietà indivisa per gli interventi su immobili adibiti ad edilizia residenziale pubblica.
- d) l'Agenzia delle Entrate, in data 31 luglio 2019, ha emanato le modalità attuative delle disposizioni di cui all'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, disciplinando l'esercizio dell'opzione, in luogo dell'utilizzo diretto delle detrazioni fiscali spettanti per eco e sisma bonus, per un contributo di pari ammontare sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi di riqualificazione energetica e di riduzione del rischio sismico.

PREMESSO, altresì, che:

- a) la Giunta Regionale della Campania con la delibera n. 226 del 18/05/2016 ha approvato il Regolamento n. 4 del 28/06/2016, recante "Riordino degli istituti autonomi per le case popolari (IACP) e Istituzione dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER) in attuazione dell'art. 3, comma 4 lett. a) della legge regionale del 18 gennaio 2016 n. 1 e Statuto ACER";
- b) con la DGR n. 328 del 16 luglio 2019 è stato deliberato lo scioglimento e la messa in liquidazione degli II.AA.CC.PP. di Avellino, Salerno, Benevento, Caserta e Napoli, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 7 e 7bis del Regolamento n. 4/2016;
- c) ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento n. 4/2016, l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale pubblica (ACER) assume tutte le funzioni, i rapporti attivi e passivi, il complesso dei beni e delle risorse strumentali, umane e patrimoniali degli II.AA.CC.PP. in liquidazione;

CONSIDERATO che:

- a) A seguito delle carenze strutturali accertate per il fabbricato ex IACP ubicato in Airola (BN) alla Via Fossarena n. 15, in data 24 marzo 2019 si è reso necessario lo sgombero delle 9 famiglie residenti per preservare la pubblica e privata incolumità;
- b) l'ex IACP BN, a seguito delle opportune verifiche tecniche, ha accertato che occorre prevedere la demolizione e ricostruzione dello stabile in questione, stimando il costo dell'intervento in € 1.549.058,40 secondo le linee guida contenute nella DGR n. 279 del 24/06/2019;
- c) le indagini effettuate dallo stesso IACP BN sugli altri cinque stabili adiacenti, che per tipologia ed epoca di costruzione sono assimilabili a quello evacuato, hanno evidenziato l'esigenza di urgenti lavori di miglioramento e/o adeguamento sismico, ovvero in alternativa di demolizione e ricostruzione, qualora quest'ultimo risultasse più conveniente economicamente;
- d) tali interventi presentano le caratteristiche richieste per l'attivazione degli incentivi fiscali previsti dalla normativa statale per eco e sisma bonus.

- a) concorrere in maniera sinergica le differenti fonti di finanziamento in uno con le leve fiscali per determinare un moltiplicatore dei finanziamenti pubblici;
- b) la stessa DGR 263/2019 prevede, altresì, di sostenere la manutenzione e rigenerazione del patrimonio erp, attivando, anche in via sperimentale, misure in sinergia con gli incentivi statali per ECO Bonus e SISMA Bonus.

PRESO ATTO che:

- a) l'istruttoria condotta dalla competente Direzione generale al Governo del Territorio ha individuato l'intervento di ristrutturazione da effettuare sul complesso residenziale di proprietà ACER (ex IACP BN) sito in Airola, quale progetto-pilota per la sperimentazione di una procedura di appalto comprensiva degli incentivi eco e sisma bonus previsti dalla normativa statale, con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 10 del DL 34/2019;
- b) il progetto-pilota prende avvio dalla demolizione e ricostruzione del fabbricato di via Fossarena 15, che risulta già sgomberato;
- c) è necessario garantire la copertura delle spese di realizzazione del progetto-pilota, comprensive della realizzazione del primo intervento e delle spese di progettazione di tutti gli interventi, al fine di consentire l'immediata cantierabilità delle opere da effettuarsi sui restanti fabbricati, sfruttando i rientri finanziari derivanti dai meccanismi fiscali in oggetto.

RITENUTO pertanto

- a) di dover assegnare all'ACER - Agenzia Campana Edilizia Residenziale - il finanziamento di € 1.600.000,00 a copertura del progetto pilota, come individuato dalla Direzione generale al Governo del Territorio, per la sperimentazione di una procedura di appalto comprensiva degli incentivi fiscali statali eco e sisma-bonus, con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 10 del DL 34/2019;
- b) di dover finanziare l'intervento di cui alla lettera a) con i fondi ancora disponibili in giacenza presso la Cassa DD.PP., trasferiti alla Regione Campania con D.M. n. 1878 del 26/07/2000 e che saranno erogati all'ACER secondo le modalità di cui alla Convenzione stipulata in data 20/07/01 tra la Regione Campania e la Cassa DD.PP..

VISTO

- a) il D.L. n. 63/2013 convertito in legge 90/2013;
- b) la legge 205/2017 di Bilancio 2018;
- c) il D.L. n. 34/2019, convertito con la legge 58/2019;
- d) il provvedimento dell'Agenzia delle Entrate 31/07/2019 n. 660057;
- e) la DGR n. 263 del 17 giugno 2019;
- f) la DGR n. 279 del 24 giugno 2019;
- g) la DGR n. 328 del 16 luglio 2019.

PROPONE e la Giunta, in conformità a voto unanime

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato

1. di assegnare all'ACER - Agenzia Campana Edilizia Residenziale - il finanziamento di € 1.600.000,00 a copertura del progetto pilota, come individuato dalla Direzione generale al Governo del Territorio, per la sperimentazione di una procedura di appalto comprensiva degli incentivi fiscali statali eco e sisma-bonus, con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 10 del DL 34/2019;
2. di finanziare l'intervento di cui al punto 1 con i fondi ancora disponibili in giacenza presso la Cassa DD.PP., trasferiti alla Regione Campania con D.M. n. 1878 del 26/07/2000 e che saranno erogati all'ACER secondo le modalità di cui alla Convenzione stipulata in data 20/07/01 tra la Regione Campania e la Cassa DD.PP..

4.1 Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;

4.2 Ufficio di Gabinetto del Presidente;

4.3 Direzione Generale per il Governo del Territorio;

4.4 Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania;

4.5 BURC per la pubblicazione.