

Oggetto: COMUNE DI SALERNO - Settore Ambiente - c.f. 80000330656. DECRETO DI ASSERVIMENTO N. 5 del 26/07/2019 - Intervento di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano. Ditta Catastale: Alba Costruzioni S.p.A., con sede in Nocera Inferiore alla via Nazionale n. 157 c.f. 00712900653; MER.INVEST S.p.A., con sede in Salerno alla via Vicinanza n. 16 c.f. 00496900655; Piaione Anna Maria, nata a Napoli il 30/04/1937, c.f. PNINNA37D70F389P- Particella 1706 (ex 623) fg.22.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 972 del 04/09/2009 è stato approvato il progetto preliminare relativo agli "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano" dell'importo complessivo di € 3.000.000,00 finanziato dal Ministero dell'Ambiente con decreto DDS/DEC/2007/13865;
- che con determinazione dirigenziale n. 4019 del 14/07/2011 è stato affidato l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- che i progettisti, vista la complessità delle problematiche presenti sul versante di Sala Abbagnano, dietro autorizzazione del RUP, hanno presentato un Progetto definitivo dell'importo di € 8.000.000,00 e un Progetto definitivo - 1° stralcio dell'importo di € 3.000.000,00 da eseguire in ragione del suddetto finanziamento;
- che, relativamente al Progetto definitivo - 1° stralcio, si è data comunicazione ai proprietari delle aree interessate di avvio del procedimento espropriativo e di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/1990 e dell'art. 16 del d.p.r. 327/2001 e s.m.i.;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 26/02/2014 è stato approvato il Progetto definitivo - 1° stralcio degli "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano", per l'importo complessivo di € 3.000.000,00 riportati in bilancio sull'impegno n. 11237 del 31/12/2008;
- che con la medesima deliberazione l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità, ai sensi del d.p.r. 327/2001 e s.m.i. ed è stato approvato il piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio delle aree interessate dai lavori;
- che con determinazione dirigenziale n. 4541 del 17/12/2015 è stato approvato il Progetto esecutivo - 1° stralcio degli "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in località Sala Abbagnano";
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 22/01/2019 è stato prorogato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 5 del d.p.r. 327/2001, di ulteriori due anni il termine della procedura espropriativa;
- che tra le aree interessate alla realizzazione dei lavori in parola vi è la particella 623 del foglio 22, della quale nel piano particellare approvato risulta da utilizzare, ai fini del suo asservimento, la superficie di m² 368,33;
- che la predetta particella è intestata catastalmente a: Alba Costruzioni S.p.A. per 384/1000, Mer.Invest. S.p.A per 311/1000 e Piaione Anna Maria per 305/1000;
- che con comunicazione prot. n. 151328 del 27/08/2018, per la Costruzioni Edili di Mastantuoni A. & Napoli R. S.n.c., società subentrata per trasformazione della Alba Costruzioni S.p.A, titolare del diritto di proprietà di 384/1000, e prot. 151330 del 27/08/2018 per la sig.ra Piaione Anna Maria, titolare del diritto di proprietà per 305/1000, sono state comunicate l'entità delle indennità provvisorie di esproprio/asservimento relative all'area di m² 368,33 della particella 623 del foglio 22;
- che a causa dell'irreperibilità dei due soggetti prima richiamati, Costruzioni Edili di Mastantuoni A. & Napoli R. S.n.c. e la sig.ra Piaione Anna Maria, si è proceduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio, prot. 151718 del 28/08/2018, delle predette comunicazione dell'indennità provvisoria;
- che nel termine previsto dall'art. 20 del d.p.r. 327/2001 non sono pervenute comunicazioni in merito all'eventuale condivisione delle indennità offerte;
- che con comunicazione prot. 142267 del 02/08/2018, è stato comunicato al Fallimento Albatros Industria Conciaria S.p.A., società subentrata per trasformazione e fusione della MER.INVEST S.p.A., l'entità delle indennità provvisorie di esproprio/asservimento relative all'area di m² 368,33 della particella 623 del foglio 22 della quale la società risultava proprietaria per la quota di 311/1000 del diritto di proprietà;
- che nel termine previsto dall'art. 20 del d.p.r. 327/2001 la curatela del fallimento ha inviato alcune comunicazioni interlocutorie ma che non sono sufficienti per ritenere un'esplicita condivisione delle indennità offerte;
- che, pertanto, al fine di non procrastinare il termine di definizione del procedimento espropriativo, si rende necessario procedere ai sensi del comma 14 dell'articolo 20 del d.p.r. 327/2001 al deposito della

somma presso il MEF Ufficio Ragioneria Territoriale di Napoli per la successiva emissione del decreto di asservimento;

- che con frazionamento del 23/10/2018 n. 229055/2018 la consistenza dell'area della originaria particella 623 da asservire è risultata pari a m² 424 identificata dal mappale 1682 del foglio 22;
 - che con successivo frazionamento del 29/01/2019 n. 21349/2019 la consistenza definitiva dell'area da asservire è risultata essere di m² 416 identificata dal mappale 1706 del foglio 22;
 - che la relativa indennità da depositare ammonta a € 12.480,00 secondo le seguenti risultanze: foglio 22, particella 1706, superficie m² 416; valore indennità di asservimento € 30,00/m²; indennità di asservimento € 12.480,00 (caratteristiche area destinata a strada confinante con restante proprietà);
 - che con determinazione dirigenziale del Settore Ambiente n. 1155 del 19/03/2019 è stata impegnata la somma di € 12.480,00 per il deposito presso il "MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli," a favore di: Alba Costruzioni S.p.A., con sede in Nocera Inferiore alla via Nazionale n. 157 c.f. 00712900653 per 384/1000; MER.INVEST S.p.A., con sede in Salerno alla via Vicinanza n. 16 c.f. 00496900655 per 311/1000; Piaione Anna Maria, nata a Napoli il 30/04/1937, c.f. PNINNA37D70F389P per 305/1000;
 - che con nota prot. n. 54768/2019 del 20/03/2019 è stata chiesta al "MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli" l'apertura del deposito in argomento;
 - che con nota acquisita al prot. n. 64313/2019 del 03/04/2019 la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli ha comunicato l'apertura, in data 01/04/2019, del deposito n. 1336766;
- Ritenuto per le motivazioni di cui sopra e verificati i presupposti normativi al fine di concludere l'acquisizione delle aree de quo;
- Visto il T.U. n. 327/01 e ss. mm. ed ii;
 - Visto il D.Lgs.vo n. 267/00;

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

E' costituita una servitù prediale di passaggio e di sottosuolo in favore del Comune di Salerno, cf: 800000330656, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1027 e ss. Codice Civile e degli artt. 20 e ss. D.P.R. n. 327/2001, sulle aree identificate in Catasto Terreni foglio 22 particella 1706, di proprietà di Alba Costruzioni S.p.A., con sede in Nocera Inferiore alla via Nazionale n. 157 c.f. 00712900653 per 384/1000; MER.INVEST S.p.A., con sede in Salerno alla via Vicinanza n. 16 c.f. 00496900655 per 311/1000; Piaione Anna Maria, nata a Napoli il 30/04/1937, c.f. PNINNA37D70F389P per 305/1000.

Intestatario	Fg.	P.lla	Superficie asservita Mq.	Indennità asservimento	Note
- Alba Costruzioni S.p.A., con sede in Nocera Inferiore alla via Nazionale n. 157 c.f. 00712900653 per 384/1000; - MER.INVEST S.p.A., con sede in Salerno alla via Vicinanza n. 16 c.f. 00496900655 per 311/1000; - Piaione Anna Maria, nata a Napoli il 30/04/1937, c.f. PNINNA37D70F389P per 305/1000	22	1706	416	€ 12.480,00	

La presente servitù ha come fine la realizzazione di una fognatura in località Sala Abbagnano.

ART. 3

Al proprietario non è consentito su detta area asservita di realizzare costruzioni o comunque effettuare lavori di qualsiasi tipo incompatibili con la presenza della servitù prediale di passaggio e di sottosuolo. Inoltre, il proprietario non dovrà impiantare sul suolo o, in prossimità di esso, nessun tipo di coltura ad alto fusto.

La servitù prevede, altresì, l'esecuzione di eventuali opere sussidiarie e complementari all'intervento principale, necessarie ai fini della sicurezza e manutenzione dell'impianto tecnico da realizzare, in conformità alle norme di legge e di regolamento previsti in materia.

Il Comune di Salerno avrà il diritto di accedere al fondo per le necessarie ispezioni o riparazioni degli impianti tecnici realizzati.

ART. 4

L'immissione in possesso avverrà successivamente al presente decreto d'asservimento e comunque prima dell'esecuzione dei lavori di realizzazione della fognatura.

La costituzione della predetta servitù è da intendersi permanente e, comunque, per la durata in esercizio del realizzando impianto fognario. L'area asservita, una volta ultimati i relativi lavori di posa in opera della fognatura, sarà, con ulteriore verbale, restituita al possesso dei proprietari, i quali dovranno osservare al riguardo le disposizioni convenute nell'art. 3 del presente atto.

ART. 5

Per la costituzione della predetta servitù è stata depositata presso il Servizio Depositi Definitivi della Direzione Territoriale di Napoli del Ministero dell'Economia e delle Finanze l'indennità di asservimento pari ad € 12.480,00 codice di riferimento NA01336766X.

ART. 6

La particella catastale sopraelencata ricade in zona omogenea "B4" del vigente P.U.C., pertanto sull'indennità depositata, ai sensi dell'art. 35 del T.U. n. 327/01 e ss. mm. ed ii, andrà applicata la ritenuta del 20%, fatta salva l'eventuale esenzione nel caso che il soggetto sia una società commerciale.

ART. 7

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Salerno all'indirizzo www.comune.salerno.it, nonché, per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili al proprietario espropriato, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno, esonerando il Dirigente dell'Agenzia delle Entrate – Servizi Pubblicità Immobiliare di Salerno da qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 8

Adempiute le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi del DPR n. 327/2001.

ART. 9

Ai fini fiscali il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa/di asservimento per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione dal bollo ai sensi dell'art. 22, tabella allegato B, del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed art. 10, comma 3, dlgs n. 23/2011 modificato art. 26 DL 104/2013, è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura del 9% ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 e art. 10 commi 1 e 2 Dlgs 23/2011, modificato art. 26 DL 104/2013, con un minimo di € 1.000,00;
- all'imposta ipotecaria nella misura fissa di € 50,00 ai sensi dell'art. 10, comma 3 Dlgs 23/2011, modificato art. 26 DL 104/2013.

ART. 10

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania sez. Salerno entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data della notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

IL DIRIGENTE
F.to Ing. Luca CASELLI