



CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE URBANISTICA ED
ATTIVITA' PRODUTTIVE

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI RELATIVI ALL'ADOZIONE DI UN P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO) CON VALORE DI PDC. PROPOSTO DALLA DITTA REM SRL UBICATO TRA VIA P. NENNI – VIA M. VETRONE – VIA G. PASCOLI – DELIBERA DI G.C. n. 156 DEL 31/07/2019.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 156 del 31/07/2019

VISTA la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.

VISTO il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

DA' NOTIZIA

della pubblicazione del PUA Adottato con delibera di G.C. n.156/2019 ad oggetto: Adozione del Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. di iniziativa privata con valore di PdC - Comparto Edificatorio MU83B3 - – L.R. 16/2004 e relativo Regolamento n 5/2011- ditta REM srl

Il Progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

-Domanda prot 64142 del 10.07 e integrazione prot 67418 del 19.07.2019

Tavole urbanistiche (PUA)

- Relazione tecnica illustrativa PUA
- Classificazione acustica –rete distribuzione gas – verifica parcheggi e verde;
- Norme tecniche di attuazione del comparto MU83B3 ;
- Tav A1 - Planimetrie generali di progetto scala 1:500
- Tav B - Individuazione lotto MU83B3 su foto aerea scala 1:500
- Tav C – Rilievo Topografico e Piano Quotato – Profili Longitudinali scala 1:500
- Tav D – Individuazione del lotto di intervento su base catastale scala 1:500
- Tav E – Planimetria generale di Progetto – Profili Longitudinali scala 1:500
- Tav E1 – Planimetria particolareggiata parcheggi scala 1:500;
- Tav F – Planimetria di Progetto con indicazione delle distanza scala 1:500
- Cronoprogramma di attuazione del PUA
- Computo metrico Opere di urbanizzazione
- Schema di convenzione urbanistica

Tavole architettoniche

- Relazione tecnica illustrativa intervento primo lotto funzionale
- Relazione impianto smaltimento acque reflue
- Relazione tecnica impianti meccanici
- Relazione impianto elettrico
- Relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
- Relazione Geologica
- Tav B1 – Individuazione lotto A – intervento McD su foto aerea scala 1:500
- Tav D – Individuazione del lotto di intervento su base catastale scala 1:500
- Tav D1 – Individuazione del lotto di intervento McD su base catastale scala 1:500
- Tav D2 – Individuazione del lotto di intervento McD su base catastale scala 1:500
- Tav G – Planimetria Opere di urbanizzazione (Illuminazione Esterna) scala 1:200
- Tav H – Planimetria Opere di urbanizzazione

- (Reti di Carico e Scarico Acque) scala 1:200
- Tav I – Grafici di Progetto dell’Immobile scala 1:100
- Tav L – Calcolo superfici utili nette di progetto – Calcolo superfici
utili lorde di progetto – Calcolo dei volumi di progetto – Calcolo
superfici lotto di intervento scala 1:100
- Tav M – Impianti Meccanici – Climatizzazione , Ventilazione e Idrico
Sanitario - scala 1:100
- Tav N – Planimetria particolareggiata stato di progetto (Arredi e componenti esterni)
- Tav N1 – Relazione esplicativa sugli accessi e viabilità
- Tav N2 – Planimetria generale particolareggiata accessi e viabilità scala 1:200

I predetti elaborati in uno alla delibera di G.C. n. 156 del 31/07/2019 sono pubblicati all’Albo Pretorio On Line del Comune e sul sito del Comune www.comune.benevento.it per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURC **del 19 agosto 2019**

Nel suddetto periodo gli atti rimarranno, comunque, a libera visione del pubblico presso il Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Urbanistica ed Attività Produttive, sito alla via del Pomerio piazzale Iannelli, primo piano, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Durante il periodo di pubblicazione degli atti chiunque vorrà porre osservazioni dovrà presentarle in duplice copia, di cui una su carta bollata, al protocollo generale dell’Ente che ne rilascerà ricevuta.

tutti gli atti tecnici e amministrativi costituenti il P.U.A. sono pubblicati:

all’Albo Pretorio on-line del Comune di Benevento

sul sito web del Comune di Benevento nell’area “Amministrazione Trasparente”, sezione “Pianificazione e Governo del Territorio” – PUA

BENEVENTO, LI’ 19 agosto 2019

IL SINDACO
Mario Clemente Mastella

IL DIRIGENTE
Arch. Antonio Iadicicco