

Protocollo d'Intesa tra Regione Campania e Agenzia del demanio sottoscritto in data 3 agosto 2018 -
atto integrativo estensione alla Azienda Sanitaria Locale – Napoli 1 Centro

PREMESSO

- che con Deliberazione n. 476 del 24 luglio 2018 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra la Regione Campania e l'Agenzia del demanio - Direzione Regionale della Campania, sottoscritto in data 3 agosto 2018;
- che con Deliberazione n. 263 del 17 giugno 2019 la Giunta Regionale ha approvato il programma Regionale denominato “Abitare sostenibile: case sicure in ambienti rigenerati” che ha tra gli obiettivi attuare interventi finalizzati ad incrementare il numero di alloggi di edilizia residenziale sociale, attraverso il recupero, la ristrutturazione o l’acquisto sul mercato di unità immobiliari, nonché attraverso interventi pilota di rigenerazione urbana;
- che come richiamato nel protocollo la Regione Campania promuove lo sviluppo del proprio territorio e ritiene importante promuovere e intraprendere un’attività di rilancio strutturale e sviluppo territoriale, anche attraverso l’ottimizzazione, la valorizzazione e la dismissione del patrimonio immobiliare pubblico presente sull’intero territorio regionale, non strumentale e di proprietà dei diversi Soggetti Pubblici, anche al fine del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica;
- che l'art. 5 – rubricato Tavolo Tecnico Operativo del protocollo di intesa, recita: " Le Parti si riservano fin d’ora la possibilità di estendere la partecipazione al TTO anche ad altri soggetti in grado di garantire supporto nelle materie di competenza al fine di ottimizzare il perseguimento degli obiettivi di cui al presente Protocollo”;
- che si è ritenuto opportuna la partecipazione al TTO della Azienda Sanitaria Locale – Napoli 1 in quanto soggetto proprietario di un significativo patrimonio non strumentale, su cui avviare analisi ed approfondimenti tecnico amministrativi, per eventuali progetti di rigenerazione al fine di contenere il disagio abitativo nonché sperimentare nuove forme dell’abitare;
- che l'art. 9 - rubricato Revisioni ed Integrazioni – del protocollo di intesa, recita: "Il presente protocollo potrà essere modificato, integrato o aggiornato esclusivamente in forma scritta con eventuali atti aggiuntivi o integrativi”;

Quanto sopra premesso,

tra

Regione Campania, in persona

Azienda Sanitaria Locale, in persona

Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, in persona

si conviene e si stabilisce quanto segue:

Art. 1

(Valore delle premesse e degli allegati)

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Protocollo, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Art. 2

(Oggetto ed obiettivi del Protocollo)

Il presente atto aggiuntivo ha ad oggetto l'estensione alla Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 di rapporto di collaborazione istituzionale, già avviato tra la Regione Campania e l'Agenzia del demanio firmatarie del Protocollo in data 3 agosto 2018 e finalizzato all'avvio di nuove iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico ricadente nel territorio regionale di riferimento. Si richiamano pertanto integralmente gli obiettivi e le linee di azione dell'articolo 2 del protocollo.

Art. 3

(Impegni assunti dalle Parti)

Con la sottoscrizione del presente atto Protocollo, l'Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 si impegna nell'ambito della propria autonomia patrimoniale e amministrativa a porre in essere tutte le attività di propria competenza – come di seguito meglio specificate – necessarie per il pieno conseguimento degli obiettivi definiti all'art. 2:

- Partecipare ai lavori del Tavolo che verrà costituito ai sensi del successivo art. 4;
- facilitare l'espletamento delle azioni amministrative necessarie per il raggiungimento degli obiettivi di cui all'art. 2 del presente Protocollo, anche mettendo a disposizione le competenze e le prerogative ad essa espressamente attribuite dalla legge in relazione al patrimonio in uso non strumentale;
- mettere a disposizione e/o facilitare il reperimento di tutta la documentazione tecnico-amministrativa relativa agli immobili pubblici appartenenti al proprio patrimonio interessato dall'iniziativa e agli ulteriori immobili di successiva individuazione;
- reperire eventuali risorse finanziarie all'interno del proprio bilancio da destinare alla valorizzazione del patrimonio in uso.

Art. 4

(Tavolo Tecnico Operativo)

Ai fini dell'attuazione del presente atto, vista l'avvenuta costituzione del Tavolo Tecnico Operativo (TTO) con i componenti nominati dell'Agenzia del Demanio e della Regione Campania, l'Azienda Sanitaria Locale provvederà a nominare con successivo atto i propri rappresentanti. Per il funzionamento e le prerogative del Tavolo Tecnico Operativo si richiama integralmente l'articolo 5 del protocollo.

Art.5

(Durata)

Il presente atto aggiuntivo ha durata decorrente dalla data di sottoscrizione dello stesso sino al 3 agosto 2021. Esso potrà essere prorogato per un periodo di eguale durata in ragione dello stato di avanzamento delle attività, previa comunicazione tra le Parti, a mezzo Posta Elettronica Certificata.

Nell'ipotesi in cui le previsioni del presente Protocollo non potessero trovare integrale attuazione, le Parti potranno sciogliersi dagli impegni assunti mediante comunicazione scritta da trasmettere a mezzo Posta Elettronica Certificata, senza nulla avere a pretendere l'una dall'altra.

Art.6

(Rinvio)

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si rinvia al Protocollo d'Intesa sottoscritto il 3 agosto 2018.