

DECRETO  
DI ACQUISIZIONE SANANTE  
(Art. 42/bis D.P.R. n° 327/2001)

N° 240 del 21/05/2019

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.  
Cod. Fisc. 01585570581  
Sede legale Piazza della Croce Rossa, 1 00161 - Roma  
DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE DI NAPOLI  
( Ufficio Territoriale per le Espropriazioni PEA)  
IL DIRETTORE TERRITORIALE PRODUZIONE  
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Premesso che con Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31.10.2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28.11.2002, sono stati delegati a RFI S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del DPR 327/2001 a s.m.i.;

Vista la Disposizione Organizzativa "Rete Ferroviaria Italiana" n. 192/AD in data 29 Dicembre 2015 con la quale sono state, tra le altre, integrate le aree di responsabilità delle Direzioni Territoriali Produzione, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001:

Vista la Delibera n. 8 in data 31.01.2008 con la quale il Referente di Progetto "Piano Soppressione P.L." ha approvato i lavori di seguito specificati: Sottovia sostitutivo al km 14+600 (assi E-F e G-H), di viabilità tra Via De Gasperi e Via Lavatroia (asse A-B), tra Via Carbolillo e Il Trav. Di Via Carbolillo (asse C-D), tra Via Ponte della Gatta e Viale Europa ( assi I-L e M-N), tra Via De Cavatori e Via Campanariello (asse O-P), tra Via Campanariello e Via Prota (asse Q-R), di passerelle pedonali ai Km 14+280, 14+824, 14+989, 15+117 e 17+718 e di 3 spingitubo ai Km 10+600 e 17+704, per la Soppressione del P.L. ai km 14+251, 14+862, 14+856, 15+158, 15+725 e 17+704 della linea Napoli-Battipaglia in Comune di Torre del Greco.

Visti i Decreti di Occupazione (art. 22bis – D.P.R. n° 327/2001) prot. n° 4 e 6 del 23/02/2009 emessi dal Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della ex Direzione Compartimentale di Napoli con i quali è stata autorizzata l'occupazione d'urgenza;

Considerato che è decorso il termine di scadenza della Pubblica Utilità nonché quello dell'ulteriore proroga concessa ai sensi dell'art. 13 – comma 5 D.P.R. n° 327/2001, senza aver adottato titolo di occupazione permanente a favore del Comune di Torre del Greco;

Visto che le aree interessate dalla procedura ed individuate con i tipi di frazionamento all'uopo redatti, sono state materialmente occupate ed irreversibilmente trasformate per sede stabile Strade Pubbliche.

Vista la sentenza n. 293 08/10/2010, nella quale la Corte Costituzionale dichiarava l'incostituzionalità dell'art. 43 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. Il Legislatore provvedeva quindi ad emanare il richiamato art. 42/bis, e valutati gli interessi in conflitto, prevedeva un indennizzo forfettario per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e la possibilità dell'Autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse Pubblico modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo di Pubblica Utilità, sia acquisito al suo patrimonio indisponibile;

Ravvisato che nella fattispecie trattasi di aree utilizzate per scopi di interesse pubblico in quanto adibite a sede stabile Strade Pubbliche e che l'utilizzo di dette aree necessita di regolarizzazione, in quanto la prevalenza dell'interesse pubblico sul contrapposto interesse privato, viene valutato attuale e sussistente, con evidente assenza di ragionevoli alternative all'acquisizione ai sensi dell'art 42/bis;

Considerato che,

2 comproprietari di 6:

SORRENTINO Maria Letizia nata a Torre del Greco il 28/03/1967 residente in Torre Annunziata, al corso Umberto I , n. 250 c.f. SRRMLT67C68L259K

SORRENTINO Domenico nato a Torre del Greco il 20/07/1962 residente a Napoli in via Alessandro Manzoni n. 63/D c.f. SRRDNC62L20L259Y

hanno ritenuto congrua e accettato l'indennità proposta da RFI con la sottoscrizione del verbale di accordo economico pari ad € 26.668,00/cadauno (come da quota parte spettante), per un totale di € 53.336,00

- Considerato inoltre che,

i rimanenti 4 comproprietari di 6:

|                                                   |             |                       |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| CELOTTO Carmela nata a Castellammare di Stabia il | 02/02/1928, | c.f. CLTCML28B42C129E |
| SORRENTINO Filippo nato a Portici il              | 01/01/1959, | c.f. SRRFPP59A01G902L |
| SORRENTINO Francesca nata a Torre del Greco il    | 15/03/1960, | c.f. SRRFNC60C55L259O |
| SORRENTINO Emilia nata a Torre del Greco il       | 03/12/1960, | c.f. SRRMLE64T43L259N |

non hanno accettato l' indennità offerta, si è proceduto al deposito della stessa presso la R.T.S./M.E.F. di Napoli; Indennità di espropriazione depositata € 146.664,00

- Visto il tipo di frazionamento:

NA1000446 del 13/01/2012; particella 1747 ex 641

- Visti gli atti con i quali è stata notificata l' indennità di espropriazione dell' immobile occorrente per detta opera;

- Visto quanto disposto dall' Art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001;

- Visti gli art. 20, 21, 22, e 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

### DECRETA

A favore del Comune di Torre del Greco con domicilio fiscale presso il Palazzo di Città alla Via Plebiscito Codice Fiscale n. 80047160637 l'espropriazione dell' immobile di seguito riportato e censito nel Comune di Torre del Greco, necessario per la realizzazione dei lavori appresso descritti: Sottovia sostitutivo al km 14+600 (assi E-F e G-H), di viabilità tra Via De Gasperi e Via Lavatroia (asse A-B), tra Via Carbolillo e Il Trav. Di Via Carbolillo (asse C-D), tra Via Ponte della Gatta e Viale Europa ( assi I-L e M-N), tra Via De Cavatori e Via Campanariello (asse O-P), tra Via Campanariello e Via Prota (asse Q-R), di passerelle pedonali ai Km 14+280, 14+824, 14+989, 15+117 e 17+718 e di 3 spingitubo ai Km 10+600 e 17+704, per la Soppressione del P.L. ai km 14+251, 14+862, 14+856, 15+158, 15+725 e 17+704 della linea Napoli-Battipaglia:

La particella è stata espropriata per parte dei lavori sopra indicati:

Terreno in Comune di Torre del Greco, Foglio 27 mappale 1747 (ex 641) di mq 934 (per sede stradale) di proprietà della ditta non ancora volturata:

|                                                    |              |                           |
|----------------------------------------------------|--------------|---------------------------|
| CELOTTO Carmela nata a Castellammare di Stabia il  | 02/02/1928,  | c.f. CLTCML28B42C129E     |
| SORRENTINO Filippo nato a Portici il               | 01/01/1959,  | c.f. SRRFPP59A01G902L     |
| SORRENTINO Francesca nata a Torre del Greco il     | 15/03/1960,  | c.f. SRRFNC60C55L259O     |
| SORRENTINO Emilia nata a Torre del Greco il        | 03/12/1960,  | c.f. SRRMLE64T43L259N     |
| SORRENTINO Maria Letizia nata a Torre del Greco il | 28/03/1967,  | e residente in Torre      |
| Annunziata, al corso Umberto I , n. 250,           |              | c.f. SRRMLT67C68 L259K    |
| SORRENTINO Domenico nato a Torre del Greco il      | 20/07/1962 e | residente a Napoli in via |
| Alessandro Manzoni n. 63/D,                        |              | c.f. SRRDNC62L20 L259Y    |

TOTALE INDENNITA' € 200.000,00 (euroduecentomila/00)

Di cui:

DEPOSITATA c/o RTS – MEF Napoli con codice di riferimento NA01301658E del 17/05/2017

€ 146.664,00

ACCETTATA E RISCOSSA:

€ 53.336,00

Il presente Decreto dispone il passaggio della proprietà dell' immobile alla condizione sospensiva che lo stesso venga notificato alla ditta proprietaria ed eseguito entro i termini di legge.

Il presente Decreto sarà pubblicato, per estratto, sul BURC (Regione Campania), Trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Napoli nonché volturato e registrato nei termini di Legge. Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il Direttore Territoriale Produzione

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI Ing. Giulio Del Vasto