



Decreto Dirigenziale n. 394 del 04/09/2019

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 6 - Direzione Generale per la difesa del suolo e l'ecosistema

U.O.D. 8 - Tutela delle acque - Contratti di fiumi

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI BUONALBERGO (BN) LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA SOTTOSTANTE IL CENTRO ABITATO CUOZZI-PISCIARIELLO DI CUI AL DECRETO N.35 DEL 8.6.2012 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO EX DPCM 01/2011- LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO INDENNITA' DI ESPROPRIO A SALDO - BENI CENSITI NEL N.C.T. DEL COMUNE DI BUONALBERGO (BN) AL FOGLIO 13 E PART.788 (EX 14)- CUP D28C10000360001.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- l'art. 4, comma 3, L.R. n. 38/2016 ha disposto lo scioglimento e la liquidazione di ARCADIS;
- con D.G.R. n. 261 del 15.05.2017 (Burc n. 43 del 29.05.2017), avente ad oggetto: "*art. 4 L.R. 38/2016 Arcadis. Prime determinazioni*" è stato, tra l'altro, disposto ai sensi, dell'art.4, comma 5, lett. b), della legge regionale n. 38/2016, l'attribuzione delle operazioni (attività, iniziative e progetti) in titolarità della sopprimenda ARCADIS alle strutture Regionali competenti ratione materiae nonché all'ACAMIR, secondo quanto risulta dal documento Allegato sub. 1 – Assegnazione iniziative e Progetti - alla indicata deliberazione;
- con D.G.R. n. 464 del 18.07.2017 (Burc n. 63 del 14.08.2017) è stato, tra l'altro, disposto che l'esecuzione delle procedure espropriative già avviate dalla sopprimenda ARCADIS in continuità tecnico-amministrativa sia assicurata, nella fase di transizione connessa alla liquidazione di ARCADIS, da parte del personale già incaricato in ARCADIS in relazione alle predette procedure espropriative, compreso l'ufficiale rogante e la tenuta del relativo registro, demandando alla D.G. Ambiente, Difesa Suolo ed Ecosistema l'adozione di ogni atto consequenziale per l'attuazione del medesimo atto;
- con Decreto dirigenziale n. 462 del 05.10.2017 (Burc n. 74 del 09.10.2017) della D.G. Ambiente, Difesa Suolo ed Ecosistema, sono state definite le modalità operative inerenti alle procedure espropriative già in capo ad ARCADIS, stabilendo che l'esecuzione delle stesse sia assicurata attraverso la prosecuzione delle operazioni da parte del personale ARCADIS ivi indicato, a supporto delle direzioni generali cui sono trasferiti i relativi interventi, ferma restando l'assegnazione temporanea del personale prevista con deliberazioni 261/2017 e successive DGR n. 323/2017 e DGR n. 464/2017;
- con D.G.R. n. 780 del 12.12.2017 (Burc n. 91 del 18.12.2017), è stato, tra l'altro, precisato che, nelle more della costituzione dell'*Ufficio per le espropriazioni* di cui all'art. 6 comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., le attività inerenti alle procedure espropriative proseguono in continuità tecnico-amministrativa come stabilito dalla D.G.R. 464/2017, con le modalità indicate nel D.D. n. 462/2017 della D.G. Ambiente, Difesa Suolo ed Ecosistema;
- con D.G.R. n. 473 del 24.07.2018, è stata disposta, tra l'altro, l'attribuzione della competenza degli interventi ex Ordinanza 2499/97, 3088/2000 e 3681/2011 all'Ufficio Speciale 60.06 "*Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione*" della Regione Campania;
- con D.G.R. n. 482 del 24.07.2018 è stato approvato lo schema di regolamento recante "*Modifiche al Regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12 (Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania)*", disponendo l'aggiunta del comma 2.bis all'articolo 33 del citato regolamento che recita: "*L'ufficio svolge altresì le funzioni di autorità espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e cura il procedimento di espropriazione*";
- il suddetto Regolamento è stato approvato e pubblicato sul BURC n. 79 del 30.10.2018;
- con D.G.R. n. 819 del 04.12.2018 (BURC n. 92 del 10.12.2018) è stata, tra l'altro, istituita in capo all'Ufficio Speciale 60.06 la nuova UOD 60.06.03 "*Affari generali - gestione risorse umane - procedimenti tecnico amministrativi trasferiti ex LR 38/2016 – espropriazioni*".

CONSIDERATO che

- con note prot. n. 2358 del 23.05.2011, prot. n. 3037 del 25.08.2011 e prot. n. 3038 del 25.08.2011, il Responsabile del Procedimento del Comune di Buonalbergo (BN) ha comunicato agli intestatari catastali dei beni interessati dai "*Lavori di messa in sicurezza dell'area sottostante il centro abitato in località Cuozzi-Pisciariello*" l'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ex art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001;

- con Deliberazione n. 40 del 15.12.2011 della Giunta Comunale di Buonalbergo (BN) è stato approvato il progetto definitivo “*Lavori di messa in sicurezza dell’area sottostante il centro abitato in località Cuozzi-Pisciariello*”, riportato al cod. Istat n. 9 dell’Allegato 1 all’Accordo di Programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto in data 12.11.2010, ai sensi di quanto previsto dall’art. 2 comma 240 della Legge 23.12.2009 n. 191, tra Ministro dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Campania;
- con Decreto n. 35 del 08.06.2012 del Commissario Straordinario Delegato D.P.C.M. 21/01/2001 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento riportato al cod. Istat n. 9 dell’Allegato 1 all’Accordo di Programma, redatto dal Comune di Buonalbergo, relativo ai “*Lavori di messa in sicurezza dell’area sottostante il centro abitato in località Cuozzi-Pisciariello*”, per l’importo totale di € 5.217.152,27 (euro cinquemilioniduecentodiciassettemilacentocinquantadue/27);
- con Ordinanza n. 7 del 12.07.2012 del Commissario Straordinario Delegato D.P.C.M. 21/01/2011 è stata impegnata la somma di € 5.217.152,27 (euro cinquemilioniduecentodiciassettemilacentocinquantadue/27), necessaria all’attuazione dell’intervento riportato al cod. Istat n. 9 dell’Allegato 1 dell’Accordo di Programma relativo ai “*Lavori di messa in sicurezza dell’area sottostante il centro abitato in località Cuozzi-Pisciariello*” – CUP: D28C10000360001 CIG: 4343056330, ed è stata individuata l’ARCADIS quale soggetto attuatore del medesimo intervento;
- con nota ARCADIS prot. n. 6227 del 16/10/2012, è stata richiesta la rimodulazione del Quadro Economico approvato in uno al progetto definitivo per l’affidamento in appalto degli oneri relativi alle attività di occupazione, imposizione servitù ed espropriazioni (fino alla trasmissione del Tipo di Frazionamento approvato dal competente Ufficio) per un importo in appalto pari ad € 8.600,00 (euro ottomilaseicento/00) soggetto allo stesso ribasso dei lavori;
- con nota prot. n. 244/2012, acquisita al protocollo di ARCADIS in data 22/10/2012 con il n. 6407, il Commissario Delegato ha autorizzato la rimodulazione citata, così come richiesta;
- con Deliberazione n. 174 del 30/10/2012 del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico del Comune di Buonalbergo (BN) è stato approvato l’esito sulle osservazioni presentate al Responsabile del Procedimento in relazione all’ “Avviso dell’avvio del procedimento ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.”;
- con Deliberazione n. 35 del 02/11/2012 della Giunta Comunale di Buonalbergo (BN) è stato deliberato di prendere atto che: “*le osservazioni presentate dai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell’opera in oggetto non possono essere accolte e, per l’effetto, le dichiara inaccoglibili*”; con l’approvazione del progetto definitivo dei “*Lavori di messa in sicurezza dell’area sottostante il centro abitato in località Cuozzi-Pisciariello*” è stato apposto il vincolo preordinato all’esproprio ai sensi del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell’art. 17 comma 2 e art. 20 comma 1 del D.P.R. 327/01, con nota prot. n. 7453 del 22.11.2012, notificata nelle forme degli atti processuali civili agli intestatari catastali dei beni censiti nel NCT del Comune di Buonalbergo (BN) al Foglio 14 p.lle n. 13 e n. 14, interessati dalla presente procedura espropriativa, è stata data comunicazione dell’avvenuta efficacia del provvedimento di approvazione del progetto definitivo dell’opera pubblica e di avvio del procedimento di determinazione dell’indennità provvisoria. Con la medesima nota, in cui sono stati indicati i beni da espropriare e/o, eventualmente, da occupare temporaneamente, unitamente ad una descrizione sommaria degli stessi e all’indicazione delle somme offerte per le loro espropriazioni e per le eventuali occupazioni temporanee - così come determinate in fase progettuale - sono stati invitati gli intestatari catastali a presentare osservazioni scritte e/o depositare documenti entro 30 (trenta) giorni dalla relativa notifica;
- con nota prot. n. 7480 del 22/11/2012 è stata richiesta la pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune di Buonalbergo (BN) di un avviso pubblico di “*avvenuta efficacia del provvedimento di approvazione del progetto definitivo dell’opera pubblica e di avvio del procedimento di determinazione dell’indennità provvisoria dei beni necessari alla realizzazione dell’intervento*”, ai sensi dell’art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/01. L’avviso è stato pubblicato all’Albo on-line del

esproprio a saldo), conseguendone il trasferimento della sua quota proprietaria dei fondi *de quo* agli eredi ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS***
OMISSIS ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS***
OMISSIS ***OMI giusta eredità devoluta per testamento - rogante Notaio ***OMISSIS***
OMISSIS ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OM

- ai sensi dell'art. 20 comma 9 del D.P.R. 327/01 e s.m.i, ricorrono le condizioni perché possa essere disposta la liquidazione e il pagamento delle indennità di esproprio a saldo agli aventi diritto.

RITENUTO

- di dover prendere atto che la spesa relativa al pagamento dell'indennità di esproprio a saldo che interessa i beni individuati nel NCT del Comune di Buonalbergo (BN) al foglio 14 particella n. 13 di m² 2980 e particella n. 788 (ex 14/b) di m² 5590, per la realizzazione dei lavori in parola, valutata in complessivi € 4.370,70 (euro quattromilatrecentosettanta/70), è contenuta alla voce "acquisizione aree" del quadro economico approvato con Decreto Dirigenziale n. 315 del 04.07.2018;
- di dover autorizzare la liquidazione e pagamento dell'importo di € 4.370,70 (euro quattromilatrecentosettanta/70), a titolo di indennità di esproprio a saldo in favore della ditta proprietaria, così come riportato nella "Tabella riassuntiva indennità a saldo" e nella "Tabella modalità di pagamento saldo indennità d'esproprio", allegate al presente provvedimento;
- di dover provvedere, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., alla pubblicazione, per estratto, del presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania. Lo stesso diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del DPR 327/01 e ss.mm. e ii., col decorso di trenta giorni dalla relativa pubblicazione nel BURC e se, nel frattempo, non sarà proposta opposizione di terzi per l'ammontare dell'indennità;
- di dover demandare, decorso il termine di cui al precedente punto, al Commissario Straordinario ex art. 10 c.1 D.L. 91/2014 il pagamento delle indennità di esproprio alla ditta proprietaria – secondo le modalità riportate nella citata "Tabella modalità di pagamento saldo indennità d'esproprio", allegata al presente provvedimento;

VISTI

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327/2001 e ss.mm. e ii.;
- l'art. 4 della Legge regionale n. 38 del 23/12/2016;
- la D.G.R. n. 261 del 15/05/2017;
- la D.G.R. n. 464 del 18/07/2017;
- il D.D. n. 462 del 05/10/2017;
- la Legge regionale n. 39 del 29/12/2017;
- la D.G.R. n. 48 del 29/01/2018

Alla stregua dell'istruttoria, acquisita al prot. n. 2019.0500581 del 09/08/2019 della Direzione generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema, compiuta dal Funzionario incaricato del procedimento espropriativo e dal Funzionario titolare di P.P. responsabile per le procedure espropriative di cui al Piano ex OPCM 4016/2012, con il coordinamento del funzionario titolare di P.O., individuati con disposizione di servizio prot. n. 102085 del 14.02.2019.

DECRETA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui di seguito integralmente riportati:

- di prendere atto che la spesa relativa al pagamento dell'indennità di esproprio a saldo che interessa i beni individuati nel NCT del Comune di Buonalbergo (BN) al foglio 14 particella n. 13 di m² 2980 e particella n. 788 (ex 14/b) di m² 5590, per la realizzazione dei lavori in parola, valutata in complessivi € 4.370,70 (euro quattromilatrecentosettanta/70), è contenuta alla voce "acquisizione aree" del quadro economico approvato con il citato Decreto Dirigenziale n. 315 del 04.07.2018;
- di autorizzare la liquidazione e pagamento dell'importo di € 4.370,70 (euro

quattromilatrecentosettanta/70), a titolo di indennità di esproprio a saldo in favore della ditta proprietaria, così come riportato nella “*Tabella riassuntiva indennità a saldo*” e nella “*Tabella modalità di pagamento saldo indennità d’esproprio*”, allegate al presente provvedimento;

- di provvedere, ai sensi dell’art. 26 comma 7 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., alla pubblicazione, per estratto, del presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania. Lo stesso diverrà esecutivo, ai sensi dell’art. 26 comma 8 del DPR 327/01 e ss.mm. e ii., col decorso di trenta giorni dalla relativa pubblicazione nel BURC e se, nel frattempo, non sarà proposta opposizione di terzi per l’ammontare dell’indennità;
- di demandare, decorso il termine di cui al precedente punto, al Commissario Straordinario ex art. 10 c.1 D.L. 91/2014 il pagamento delle indennità di esproprio alla ditta proprietaria, secondo le modalità riportate nell’anzidetta “*Tabella modalità di pagamento saldo indennità d’esproprio*”, allegata al presente provvedimento;
- di trasmettere il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza:
 - al Commissario Straordinario ex art. 10 c.1 D.L. 91/2014;
 - al Responsabile Unico del Procedimento.

Il direttore Generale
dr. Michele Palmieri

Comune di Buonalbergo (BN) – “Lavori di messa in sicurezza dell’area sottostante il centro abitato in località Cuozzi-Pisciariello”

Tabella riassuntiva indennità a saldo

DITTA PROPRIETARIA	DATI CATASTALI				VALORE UNITARIO [euro/m ²]	INDENNITA' PRINCIPALE DI ESPROPRIO		INDENNITA' TOTALE [euro]	ACCONTO CORRISPOSTO (80% ind. tot.) [euro]	TOTALE NETTO DA LIQUIDARE A SALDO [euro]
	Foglio	Particella	Superficie [m ²]	Cultura catastale e/o effettiva		Superficie in esproprio [m ²]	Importo [euro]			
FIORINO Concetta	14	13	2980	seminativo	█	█	█	█	█	€ 1.519,80
████████████████████										
████████████████████										
FIORINO Concetta										
████████████████████										
████████████████████										
FIORINO Elena										
████████████████████										
████████████████████										
FIORINO Eugenio										
████████████████████										
████████████████████										
FIORINO Fabrizio										
████████████████████										
████████████████████										
FIORINO Fedele Manolo										
████████████████████										
████████████████████										
FIORINO Fernando										
████████████████████										
████████████████████										
FIORINO Giuseppe										
████████████████████										
████████████████████										
FIORINO Igina										
████████████████████										
████████████████████										
FIORINO Maria Elisabetta										
████████████████████										
████████████████████										
FIORINO Patrizia	788 (ex 14)	5590	seminativo arborato	█	█	█	█	█	█	€ 2.850,90
████████████████████										
████████████████████										
FIORINO Rina										
████████████████████										
████████████████████										
FIORINO Rosa										
████████████████████										
████████████████████										
FIORINO Valeria										
████████████████████										
████████████████████										
IGNELZI Iole										
████████████████████										
████████████████████										
TOTALE								█	█	€ 4.370,70

Tabella modalità di pagamento saldo indennità d'esproprio

N°	Foglio	Part.	INTESTATARIO	IMPORTO DA PAGARE	MODALITA' DI PAGAMENTO	INDIRIZZO
1	14	n. 13 n. 788 (ex 14)	FIORINO Concetta [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2			FIORINO Concetta [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3			FIORINO Elena [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4			FIORINO Eugenio [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5			FIORINO Fabrizio [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6			FIORINO Fedele Manolo [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7			FIORINO Fernando [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8			FIORINO Giuseppe [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
9			FIORINO Igina [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
10			FIORINO Maria Elisabetta [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
11			FIORINO Patrizia [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
12			FIORINO Rina [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
13			FIORINO Rosa [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
14			FIORINO Valeria [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
15			IGNELZI Iole [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
TOTALE (euro quattromilatrecentosettanta/70)				€ 4.370,70		