



## **Decreto Dirigenziale n. 132 del 18/09/2019**

Dipartimento 60 - Uffici speciali

Direzione Generale 6 - Centrale Acquisti proc finanz. progetti relativi a  
infrastrutt.progettazion

U.O.D. 3 - AA.FF.GG. Gestione risorse umane procedimenti tecnico-amm.vi LR  
38/2016 esp

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME (NA) - "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO CORTICALE DEL COSTONE SOVRASTANTE VIA MORTITO" - ORDINANZA N. 2/3920 DEL 01/06/2011 DEL COMMISSARIO DELEGATO EX ART. 14 CO 1 E 2 OPCM N. 3920 DEL 28/01/2011. ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' DEI BENI CENSITI NEL N.C.T. DEL COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME (NA) AL FOGLIO 2 PARTICELLE NN.305, 1221, 1224, 1226, 1228, 1229, 1230, 1233 E 1235. CUP I33B11000490001

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO che**

- a. il Consiglio Regionale con legge Regionale n. 60 del 29 dicembre 2018 ha dettato le disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2019-2021 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2019;
- b. il Consiglio Regionale, con Legge Regionale n. 61 del 29 dicembre 2018, ha approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2019-2021 della Regione Campania;
- c. la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 5 dell'8 gennaio 2019, ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2019/2021;
- d. la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 25 del 22 gennaio 2019, ha approvato il Bilancio gestionale 2019/2021 della Regione Campania;
- e. la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 100 del 13 marzo 2019 ha iscritto gli importi, in termini di competenza e cassa per l'esercizio 2019 ed in termini di sola competenza per l'esercizio 2020, come analiticamente riportato nell'Allegato 1-b, parte integrante del medesimo provvedimento, ed ha adottato le variazioni al Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2019/2021, al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Gestionale 2019 – 2021, come riportate nella Tabella A, anch'essa parte integrante della medesima deliberazione

**CONSIDERATO che**

- a. l'art. 4, comma 3, L.R. n. 38/2016 ha disposto lo scioglimento e la liquidazione di ARCADIS;
- b. con D.G.R. n. 261 del 15.05.2017 (Burc n. 43 del 29.05.2017), avente ad oggetto: "*art. 4 L.R. 38/2016 Arcadis. Prime determinazioni*" è stato, tra l'altro, disposto ai sensi, dell'art.4, comma 5, lett. b), della legge regionale n. 38/2016, l'attribuzione delle operazioni (attività, iniziative e progetti) in titolarità della sopprimenda ARCADIS alle strutture Regionali competenti ratione materiae nonché all'ACAMIR, secondo quanto risulta dal documento Allegato sub. 1 – Assegnazione iniziative e Progetti - alla indicata deliberazione;
- c. con D.G.R. n. 464 del 18.07.2017 (Burc n. 63 del 14.08.2017), è stato, tra l'altro, disposto che l'esecuzione delle procedure espropriative già avviate dalla sopprimenda ARCADIS in continuità tecnico-amministrativa sia assicurata, nella fase di transizione connessa alla liquidazione di ARCADIS, da parte del personale già incaricato in ARCADIS in relazione alle predette procedure espropriative, compreso l'ufficiale rogante e la tenuta del relativo registro, demandando alla D.G. Ambiente, Difesa Suolo ed Ecosistema l'adozione di ogni atto consequenziale per l'attuazione del medesimo atto;
- d. con Decreto dirigenziale n. 462 del 05.10.2017 (Burc n. 74 del 09.10.2017) della D.G. Ambiente, Difesa Suolo ed Ecosistema, sono state definite le modalità operative inerenti alle procedure espropriative già in capo ad ARCADIS, stabilendo che l'esecuzione delle stesse sia assicurata attraverso la prosecuzione delle operazioni da parte del personale ARCADIS ivi indicato, a supporto delle direzioni generali cui sono trasferiti i relativi interventi, ferma restando l'assegnazione temporanea del personale prevista con deliberazioni 261/2017 e successive DGR n. 323/2017 e DGR n. 464/2017;
- e. con D.G.R. n. 780 del 12.12.2017 (Burc n. 91 del 18.12.2017), è stato, tra l'altro, precisato che, nelle more della costituzione dell'*Ufficio per le espropriazioni* di cui all'art. 6 comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., le attività inerenti alle procedure espropriative proseguono in continuità tecnico-amministrativa come stabilito dalla D.G.R. 464/2017, con le modalità indicate nel D.D. n. 462/2017 della D.G. Ambiente, Difesa Suolo ed Ecosistema;
- f. con D.G.R. n. 473 del 24.07.2018, è stata disposta, tra l'altro, l'attribuzione della competenza degli interventi ex Ordinanza 2499/97, 3088/2000 e 3681/2011 all'Ufficio Speciale 60.06 "*Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione*" della Regione Campania;
- g. con D.G.R. n. 482 del 24.07.2018 è stato approvato lo schema di regolamento recante "*Modifiche al Regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12 (Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania)*", disponendo l'aggiunta del comma 2.bis all'articolo 33;

- h. con Regolamento n. 10 del 30.10.2018 “*Modifiche al regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12*” pubblicato nel BURC n. 79 del 30/10/2018, sono attribuite all'Ufficio Speciale 60.06.00 “*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione*” le funzioni di autorità espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- i. con D.G.R. n. 678 del 24.10.2018 è stato istituito, tra l'altro, nel bilancio regionale 2018 – 2020, il capitolo di entrata E02052 denominato “*Completamento interventi, espropri, imposte degli atti conclusivi espropriativi ex ARCADIS e ricostruzione alloggi di cui l'ex O.M.I. n. 2499/97 e 2787/98 e ss.mm.ii.*”, correlato al capitolo di spesa UO8136 denominato “*Interventi ex OMI n.2499/1997, ex O.P.C.M. n. 3088/2000 e n.3681/2008 – Espropri e imposte atti espropriativi*”, attribuendo la responsabilità gestionale all'Ufficio Speciale 60.06 “*Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione*” della Regione Campania;
- j. con Decreto Dirigenziale n.197 del 07/11/2018 dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti sono state accertate ed acquisite dalla UOD 60-06 le risorse trasferite da ARCADIS in bilancio regionale per un importo complessivo di € 32.973.576,15, di cui € 11.327.073,26 correlate al citato capitolo di spesa UO8136 destinate per il completamento delle richiamate procedure espropriative;
- k. con D.G.R. n. 819 del 04.12.2018 (BURC n. 92 del 10.12.2018) è stata, tra l'altro, istituita in capo all'Ufficio Speciale 60.06.00 “*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione*” la nuova UOD 60.06.03 “*Affari generali - gestione risorse umane - procedimenti tecnico amministrativi trasferiti ex L.R. 38/2016 - espropriazioni*” cui sono attribuite le funzioni di autorità espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327;
- l. con Legge Regionale n. 16 del 7 agosto 2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l'altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge -data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07/08/2019)- l'Ufficio Speciale “*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione*” è ridenominato Ufficio speciale “*Grandi Opere*”

**CONSIDERATO che**

- a. con nota prot. n. 550731 del 16/09/2019, la D.G. Difesa Suolo ed Ecosistema, al fine di garantire piena legittimità agli atti adottandi, considerata l'istituzione, presso l'Ufficio Speciale 60 06, della UOD 60 06 03 “*Affari generali – gestione risorse umane – procedimenti tecnico amministrativi trasferiti ex L.R. 38/2016 – Espropriazioni*”, la quale svolge “*funzioni di autorità espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327*”, ha chiesto di emettere, entro il termine ultimo del 21 settembre p.v., il decreto definitivo di esproprio, in favore del Comune di Casamicciola Terme (NA) c.f. 83000770632, delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento denominato “*Lavori di consolidamento corticale del costone sovrastante Via Mortito*” – Ordinanza n. 2/3920 del 01/06/2011 del Commissario Delegato ex Art. 14 co. 1 e 2 OPCM n. 3920 del 28/01/2011;
- b. risultano regolarmente espletati tutti gli adempimenti propedeutici all'emissione del decreto definitivo di esproprio, così come si evince dalla Relazione Istruttoria prot. n. 0556201 del 18/09/2019, parte integrante del presente provvedimento

**RILEVATO che**

- a. la dichiarazione di pubblica utilità è divenuta efficace con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, avvenuta in data 21/09/2012 con Determinazione del Commissario ARCADIS n.480;
- b. il termine ultimo entro il quale può essere emanato il Decreto di esproprio, imposto dall'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 in 5 anni decorrenti dall'avvenuta efficacia della pubblica utilità, è stato pro-

gato con Decreto Dirigenziale n. 403 del 15/09/2017 di due anni, con scadenza al prossimo 21/09/2019;

- c. il relativo Decreto di occupazione n. 4 del 25/02/2014, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, è stato eseguito in data 27/03/2014, con l'immissione in possesso dei fondi indicati nell'elenco dei beni espropriati, allegato al presente Decreto, come risulta dai relativi "verbali di immissione in possesso e stato di consistenza" sottoscritti dalle parti interessate;
- d. le indennità di esproprio spettanti alle ditte interessate sono state tutte liquidate e pagate o depositate presso il M.E.F., a favore degli aventi diritto;
- e. sussistono, pertanto, tutti i presupposti per emettere il Decreto di esproprio delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica in parola, in favore del Comune di Casamicciola Terme (NA) c. f. 83000770632, come da richiesta della D.G. 50.06. prot. n.550731/2019;
- f. con la citata nota prot. n.550731/2019, la D.G. 50.06 ha altresì comunicato che provvederà alla sistemazione del provvisorio di uscita per tutti gli oneri relativi alla registrazione, trascrizione, voltura catastale e notifica del presente decreto, in favore degli interessati, ad avvenuta acquisizione dei giustificativi di spesa.

#### RITENUTO:

- a. di dover espropriare, in favore del Comune di Casamicciola Terme (NA) c.f. 83000770632, gli immobili censiti nel N.C.T del Comune di Casamicciola Terme (NA), come indicati nella "Tabella beni espropriati" della Relazione Istruttoria, allegata al presente Decreto, utilizzati per la realizzazione dell'intervento denominato: "Lavori di consolidamento corticale del costone sovrastante Via Mortito", approvato con Determinazione del Commissario ARCADIS n. 480 del 21/09/2012;
- b. di dover disporre il passaggio del diritto di proprietà dei suddetti immobili in favore del Comune di Casamicciola Terme (NA) nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;
- c. di dover, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, notificare, il presente Decreto ai proprietari dei fondi espropriati, nella forma degli atti processuali civili, e di trasmettere i relativi giustificativi di spesa alla D.G. 50 06 00 per la relativa sistemazione del provvisorio di uscita;
- d. di dover dare atto che l'esecuzione del presente Decreto deve intendersi già avvenuta per effetto dell'immissione in possesso avvenuta in data 27/03/2014, in attuazione alla disposta occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001;
- e. di dover registrare il presente Decreto presso l'Agenzia delle Entrate entro il termine di giorni venti dalla data di emissione dello stesso e di trasmettere la ricevuta dell'avvenuta registrazione, unitamente a copia del relativo modello F24, alla D.G. 50 06 00 per la relativa sistemazione del provvisorio di uscita;
- f. di dover trascrivere e volturare senza indugio il presente Decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli, entro il termine di giorni trenta dalla sua emissione;
- g. di dover impegnare l'importo complessivo di € 9.176,00 (euro novemilacentosettantasei/00) per oneri di registrazione, trascrizione, volturazione e notifica del presente atto, con la seguente transazione elementare

EF	Importo (€)	Capitolo	Denominazione	Miss	Prog.	Titolo	Macroagg	V livello piano dei conti/SIOPE	COFOG	Cod. U	Ric.	Perim. Sanità	Correl. entrata

2019	9.176,00	UO8136	Interventi ex OMI n. 2499/1997, ex OPCM 3681/2008, ex OPCM 3088/2000 <b>Espropri e Imposte atti espropriativi</b>	9	1	2	202	2.02.02.01.001	05.6	3	4	3	2052
------	----------	--------	---	---	---	---	-----	----------------	------	---	---	---	------

da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per l'importo di € 8.826,00 (euro ottomilaottocentoventisei/00) per oneri di registrazione, trascrizione e volturazione e all'UNEP per l'importo di € 350,00 (euro trecentocinquanta/00) per spese di notifica;

- h. di dover, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, trasmettere, entro cinque giorni dalla data di emissione del presente Decreto, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione nel BURC;
- i. di dover trasmettere il presente Decreto alla D.G. 50 06 00;
- j. di dover trasmettere copia del presente Decreto al Comune di Casamicciola Terme (NA);

#### VISTO

- a. il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- b. la L.R. n. 39 del 29.12.2017 "Bilancio di previsione finanziaria per il triennio 2018-2020 della Regione Campania";
- c. il Regolamento di Contabilità Regionale n. 5 del 07.06.2018;
- d. la D.G.R. n. 678 del 24.10.2018;
- e. il D.D. n. 197 del 07.11.2018;
- f. la D.G.R. n. 905 del 28.12.2018;
- g. la D.G.R. n. 100 del 13.03.2019;
- h. la L.R. n. 16 del 7 agosto 2019

**Alla stregua dell'istruttoria** acquisita al prot. n. 0556201 del 18/09/2019 compiuta dal funzionario incaricato del procedimento espropriativo e titolare di P.P. responsabile per le procedure espropriative di cui al Commissario ex O.P.C.M. nn. 3908/2010 - 3922/2011, Commissario ex O.P.C.M. n. 3920/2011, Commissario ex O.P.C.M. n. 3914/2010, Commissario O.P.C.M. nn. 3654/2008 - 3849/2010, Commissario ex O.P.C.M. n. 01/2011, D.G.R. 818/2011, coordinata dal Funzionario titolare di P.O., per il supporto al Dirigente Responsabile dell'Ufficio Speciale 60.06, nel coordinamento della UOD 60 06 03 -Espropriazioni

#### DECRETA

1. di espropriare, in favore del Comune di Casamicciola Terme (NA) c.f. 83000770632, gli immobili censiti nel N.C.T del Comune di Casamicciola Terme (NA), come indicati nella "*Tabella beni espropriati*" della Relazione Istruttoria, allegata al presente Decreto, utilizzati per la realizzazione dell'intervento denominato: "*Lavori di consolidamento corticale del costone sovrastante Via Mortito*", approvato con Determinazione del Commissario ARCADIS n. 480 del 21/09/2012;
2. di disporre il passaggio del diritto di proprietà dei suddetti immobili in favore del Comune di Casamicciola Terme (NA) nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

3. ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, di notificare il presente Decreto ai proprietari dei fondi espropriati, nella forma degli atti processuali civili, e di trasmettere i relativi giustificativi di spesa alla D.G. 50 06 00 per la relativa sistemazione del provvisorio di uscita;
4. di dare atto che l'esecuzione del presente Decreto deve intendersi già avvenuta per effetto dell'immissione in possesso avvenuta in data 27/03/2014, in attuazione alla disposta occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001;
5. di registrare il presente Decreto presso l'Agenzia delle Entrate entro il termine di giorni venti dalla data di emissione dello stesso e di trasmettere la ricevuta dell'avvenuta registrazione, unitamente a copia del relativo modello F24, alla D.G. 50 06 00 per la relativa sistemazione del provvisorio di uscita;
6. di trascrivere e volturare senza indugio il presente Decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli, entro il termine di giorni trenta dalla sua emissione;
7. di impegnare l'importo complessivo di € 9.176,00 (euro novemilacentosettantasei/00) per oneri di registrazione, trascrizione, volturazione e notifica del presente atto, con la seguente transazione elementare

EF	Importo (€)	Capitolo	Denominazione	Miss	Prog.	Titolo	Macroagg	V livello piano dei conti/SIOPE	COFOG	cod. U	ERic.	Perim. Sanità	Correl. entrata
2019	9.176,00	UO8136	Interventi ex OMI n. 2499/1997, ex OPCM 3681/2008, ex OPCM 3088/2000 <b>Espropri e Imposte atti espropriativi</b>	9	1	2	202	2.02.02.01.001	05.6	3	4	3	2052

da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per l'importo di € 8.826,00 (euro ottomilaottocentoventisei/00) per oneri di registrazione, trascrizione e volturazione e all'UNEP per l'importo di € 350,00 (euro trecentocinquanta/00) per spese di notifica;

8. ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, di trasmettere entro cinque giorni dalla data di emissione del presente Decreto, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione nel BURC;
9. di trasmettere copia del presente Decreto
  - al Comune di Casamicciola Terme (NA);
  - alla D.G. 50 06 00;
  - al Responsabile unico del Procedimento arch. Giulio Espero;
  - al Responsabile della struttura di Missione "*interventi ex O.P.C.M. n. 3920/2011*" ing. Mariano Serra c/o la D.G. Difesa Suolo ed Ecosistema

ing. Sergio Negro